

Årsredovisning
för
TKO Real Estate AB
559040-6970

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Therés Olsson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för TKO Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, handel och förvaltning av värdepapper, homestyling och föreläsningar även konsultation inom nämnda områden och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 635	2 177	2 865	2 842
Resultat efter finansiella poster	-73	24	209	477
Soliditet (%)	18	33	69	30

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	105 179	19 163	174 342
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		19 163	-19 163	0
Årets resultat			-72 862	-72 862
Belopp vid årets utgång	50 000	124 342	-72 862	101 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	124 341
Årets resultat	-72 862
Totalt	51 479

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	51 479
	51 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 635 455	2 177 346
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 635 455	2 177 346
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-962 924	-70 835
Övriga externa kostnader		-76 931	-1 322 273
Personalkostnader	2	-667 847	-759 959
Summa rörelsekostnader		-1 707 702	-2 153 067
Rörelseresultat		-72 247	24 279
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 088	-84
Summa finansiella poster		-615	124
Resultat efter finansiella poster		-72 862	24 403
Resultat före skatt		-72 862	24 403
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 240
Årets resultat		-72 862	19 163

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	118 250	71 550
Övriga fordringar	156 872	18 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	57 714
Summa kortfristiga fordringar	275 122	147 278

Kassa och bank

Kassa och bank	59 408	229 869
Redovisningsmedel	225 000	153 725
Summa kassa och bank	284 408	383 594

Summa omsättningstillgångar

559 530

530 872

SUMMA TILLGÅNGAR

559 530

530 872

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		124 341	105 179
Årets resultat		-72 862	19 163
Summa fritt eget kapital		51 479	124 342
Summa eget kapital		101 479	174 342
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		181 114	145 637
Skatteskulder		0	3 277
Övriga skulder		276 937	191 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	16 319
Summa kortfristiga skulder		458 051	356 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		559 530	530 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg

Therés Olsson

2024-05-21