

# Sjölands Fastighetsoptimering AB

559483-2114

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-14 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Bodil Anna-Sara Sjöland, Verkställande direktör

2025-05-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Sjölands Fastighetsoptimering AB bedriver konsultverksamhet genom att erbjuda kvalificerad rådgivning och praktiskt arbete kring drift och underhåll till fastighetsägare. Där till ingår en viss måna av fastighetsekonomisk analys och strategisk rådgivning. Bolagets säte är i Lund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget startades under början av 2024.

## Flerårsöversikt

	2024-05-14 - 2024-12-31
Nettoomsättning	490 952
Resultat efter finansiella poster	176 667
Soliditet (%)	66

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			105 173	105 173
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>105 173</b>	<b>130 173</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	105 173
<b>Summa</b>	<b>105 173</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	105 173
<b>Summa</b>	<b>105 173</b>

# Resultaträkning

Not 2024-05-14  
1 - 2024-12-31

---

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 490 952

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 490 952**

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter -422

Övriga externa kostnader -42 866

Personalkostnader 2 -271 432

**Summa rörelsekostnader -314 720**

## Rörelseresultat

**176 232**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 435

**Summa finansiella poster 435**

## Resultat efter finansiella poster

**176 667**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -44 000

**Summa bokslutsdispositioner -44 000**

## Resultat före skatt

**132 667**

## Skatter

Skatt på årets resultat -27 494

**Årets resultat 105 173**

# Balansräkning

Not 2024-12-31  
1

---

<b>Tillgångar</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>	
<b>Kortfristiga fordringar</b>	
Övriga fordringar	2 574
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 574</b>
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa och bank	248 573
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>248 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>251 147</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>251 147</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	
<b>Eget kapital</b>	
<b>Bundet eget kapital</b>	
Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>	
Årets resultat	105 173
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>105 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>130 173</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	
Periodiseringsfonder	44 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>44 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	4 776
Skatteskulder	27 494
Övriga skulder	44 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>76 974</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>251 147</b>

---

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-05-14  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Sjölands Fastighetsoptimering AB, 559483-2114  
Avseende räkenskapsåret 2024-05-14 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bodil Anna-Sara Sjöland  
Bodil Anna-Sara Sjöland  
Ordförande och verkställande direktör  
2025-05-11

Andreas Nils-Daniel Sjöland  
Andreas Nils-Daniel Sjöland  
Styrelseledamot  
2025-05-11