

ÅRSREDOVISNING

för

Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

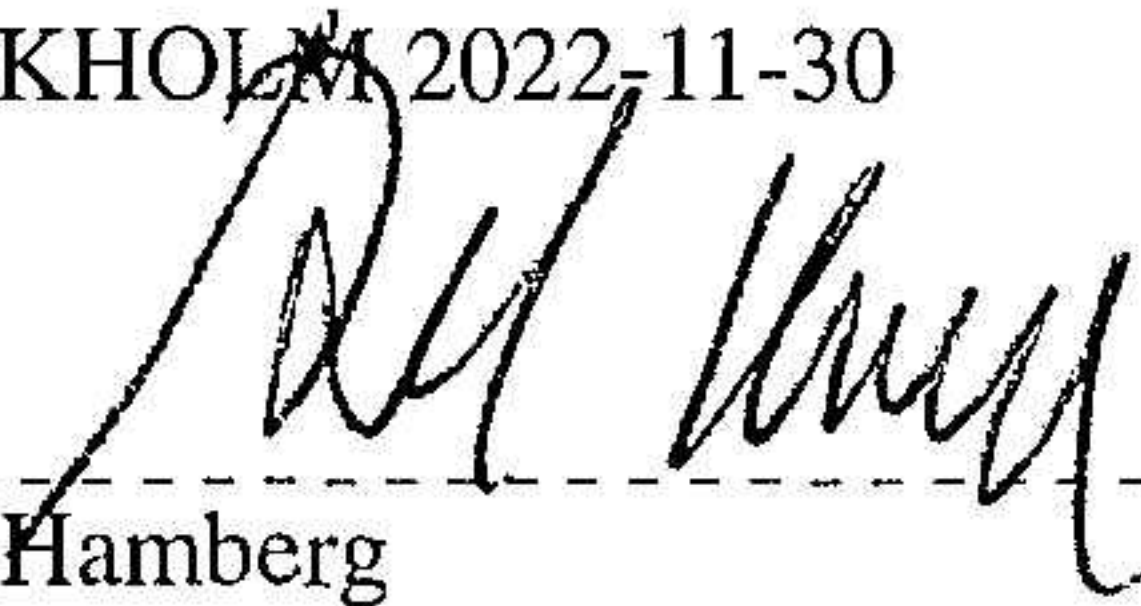
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Klövsjö Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

STOCKHOLM 2022-11-30



Bengt Hamberg

Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2022121203239

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva köp, försäljning och förvaltning av fastigheter samt holdingverksamhet. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits utan bolaget har varit vilande.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	17 476	8 428	-531	-1 757	-540
Soliditet (%)	64,66	36,50	1,33	4,1	1,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är sedan 2010 ett helägt dotterföretag till Hogna Invest AB, org.nr. 556750-0508

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedskrivning av andelar i dotterföretag Bykärnan i Storhogna AB har gjorts under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 425 059	-1 282 994	9 528 457	8 245 463
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			9 528 457	-9 528 457	0
Utdelning till aktieägare			-8 000 000		-8 000 000
Årets vinst				17 600 979	17 600 979
Belopp vid årets utgång	100 000	1 425 059	245 463	17 600 979	17 846 442

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	245 463
årets vinst	17 600 979
	<u>17 846 442</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	11 000 000
i ny räkning överföres	6 846 442
	<u>17 846 442</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 11 000 000,00 kr. vilket motsvarar 11 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

2022121203240

Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

RESULTATRÄKNING

2022121203241

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-55 005</u>	<u>-41 603</u>
		-55 005	-41 603
Rörelseresultat		-55 005	-41 603
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	18 052 136	9 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-521 049</u>	<u>-529 940</u>
		17 531 087	8 470 060
Resultat efter finansiella poster		17 476 082	8 428 457
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>124 897</u>	<u>1 100 000</u>
		124 897	1 100 000
Resultat före skatt		17 600 979	9 528 457
Årets resultat		<u>17 600 979</u>	<u>9 528 457</u>

8

Klövsjö Invest AB

Org.nr. 556802-6743

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

100 000

100 000

1 425 0591 425 059

1 525 059

1 525 059

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

245 463

-1 282 994

17 600 9799 528 457

17 846 442

8 245 463

Summa eget kapital19 371 5019 770 522**Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

9 728 767

4 991 182

100 00011 098 000

9 828 767

16 089 182

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

1 086

715 723

403 000

39 000449 121

754 723

853 207

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**29 954 991****26 712 911**

8

2022121203243

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella Anläggningstillgångar

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter eventuella nedskrivningar och uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med undantag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag****2021/2022****2020/2021**

Utdelning	29 636 380	9 000 000
Nedskrivningar	-11 584 244	0
	<u>18 052 136</u>	<u>9 000 000</u>

Not 3 Andelar i koncernföretag**2022-08-31****2021-08-31**

Företag	Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
		1 000	2 350 000
Fjällfoten AB		100,00%	
		55 566	2 104 064
Bykärnan i Storhogna AB		100,00%	
		50 000	50 000
Utsiktsbacken Hus AB		100,00%	
		1 000	50 000
Fjällstigen AB		100,00%	
		<u>4 554 064</u>	<u>12 470 677</u>

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärde	4 734 595	5 000 000
Avgående	-4 734 595	-265 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>4 734 595</u>
Utgående redovisat värde	0	4 734 595

Not 5 Långfristiga skulder**2022-08-31****2021-08-31**

Amortering efter 5 år	0	6 391 522
-----------------------	---	-----------

Not 6 Ställda säkerheter**2022-08-31****2021-08-31**

Företagsinteckningar	0	10 000 000
----------------------	---	------------

2022121203244


Klövsjö Invest AB

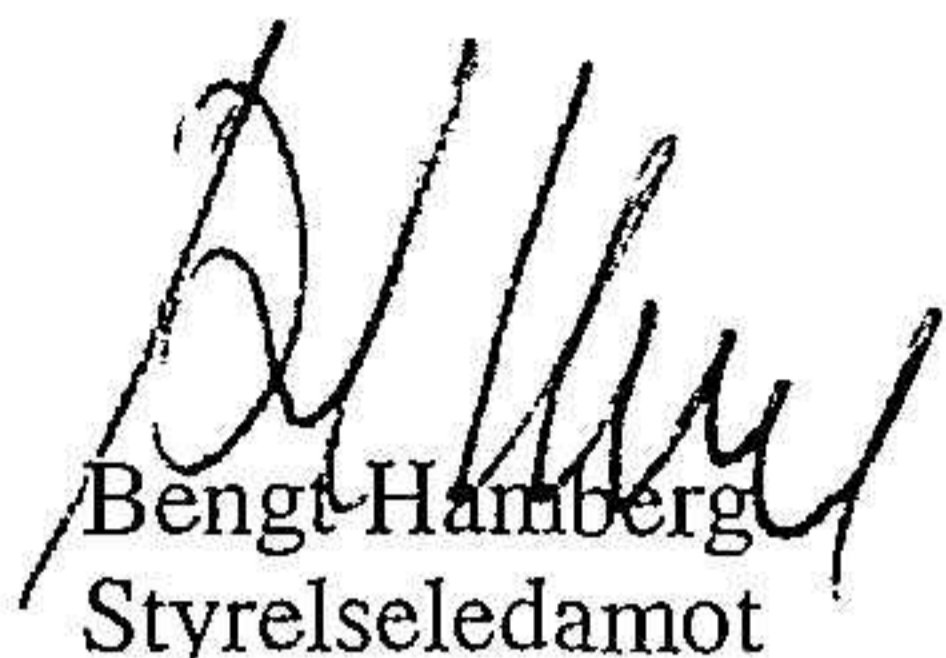
Org.nr. 556802-6743

STOCKHOLM

2022-11-30

2022121203245


Peo Conic
Styrelseledamot
Verkställande direktör


Bengt Hamberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022.

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



EDLUND & PARTNERS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klövsjö Invest AB, org.nr 556802-6743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Invest AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klövsjö Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjö Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Stockholm den 30 november 2022

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

