

# Årsredovisning

---

## *EAE Fastighet AB*

559207-9510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Eriksson

2024-02-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Eriksson Brand- och Säkerhetskonsult AB, 556574-1070.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2209-2308 | 2109-2208 | 2009-2108 | 1906-2008 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 171       | 194       | 173       |           |
| Resultat efter finansiella poster | -17       | -19       | -117      | -25       |
| Soliditet %                       | 1         | 1         | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       |                     | 712            | 50 712 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 712                 | -712           | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | -1 593         | -1 593 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 712                 | -1 593         | 49 119 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 712    |
| Årets resultat      | -1 593 |
| Summa               | -881   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Balanseras i ny räkning | -881 |
| Summa                   | -881 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-09-01<br>2023-08-31 | 2021-09-01<br>2022-08-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 170 904                  | 193 637                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>170 904</b>           | <b>193 637</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -112 342                 | -137 893                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -75 076                  | -74 849                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-187 418</b>          | <b>-212 742</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-16 514</b>           | <b>-19 105</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -79                      | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-79</b>               | <b>0</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-16 593</b>           | <b>-19 105</b>           |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 15 000                   | 20 000                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>15 000</b>            | <b>20 000</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-1 593</b>            | <b>895</b>               |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | 0                        | -183                     |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-1 593</b>            | <b>712</b>               |

## BALANSRÄKNING

1

|   |   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2 | 3 520 342        | 3 595 418        |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |   | 3 520 342        | 3 595 418        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |   | <b>3 520 342</b> | <b>3 595 418</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |   | 1                | 0                |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>          |   | 1                | 0                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |   | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |   | <b>3 520 343</b> | <b>3 595 418</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 712              | 0                |
| Årets resultat                               | -1 593           | 712              |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -881             | 712              |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>49 119</b>    | <b>50 712</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 8 500            | 9 500            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>8 500</b>     | <b>9 500</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Förskott från kunder                         | 0                | 235              |
| Skulder till koncernföretag                  | 3 418 580        | 3 507 390        |
| Skatteskulder                                | 18 344           | 17 581           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25 800           | 10 000           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>3 462 724</b> | <b>3 535 206</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>3 520 343</b> | <b>3 595 418</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 2       | 50 |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 3 753 825  | 3 753 825  |
| Utgående anskaffningsvärden          | 3 753 825  | 3 753 825  |
| Ingående avskrivningar               | -158 407   | -83 558    |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> |            |            |
| Årets avskrivningar                  | -75 076    | -74 849    |
| Utgående avskrivningar               | -233 483   | -158 407   |
| Redovisat värde                      | 3 520 342  | 3 595 418  |

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Anders Eriksson*

Anders Eriksson

2024-01-24