

**Årsredovisning för**  
**OL property AB**

559206-4439

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Arne Joakim Olsson  
Styrelseledamot

2024-02-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OL property AB, 559206-4439, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall investera i och hyra ut fastigheter och lokaler samt investera i finansiella instrument och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 133 259   | 143 770   |
| Resultat efter finansiella poster | 7 659     | -9 490    |
| Soliditet %                       | 1,9       | 1,6       |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | -5 819                 | -9 490         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -9 491                 | 9 490          |
| Årets resultat                 |                   |                        | 6 084          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>-15 310</b>         | <b>6 084</b>   |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | -15 309       |
| Årets resultat   | 6 084         |
| <b>Summa</b>   | <b>-9 225</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | -9 225        |
| <b>Summa</b>   | <b>-9 225</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2022-09-01 -<br>2023-08-31 | 2021-09-01 -<br>2022-08-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Nettoomsättning                                      |            | 133 259                    | 143 770                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>133 259</b>             | <b>143 770</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Råvaror och förnödenheter                            |            | 0                          | -13 200                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -60 426                    | -81 462                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-60 426</b>             | <b>-94 662</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>72 833</b>              | <b>49 108</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 11                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -65 185                    | -58 598                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-65 174</b>             | <b>-58 598</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>7 659</b>               | <b>-9 490</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>7 659</b>               | <b>-9 490</b>              |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                              |            | -1 575                     | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>6 084</b>               | <b>-9 490</b>              |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 2          | 2 186 638         | 2 186 638         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 186 638</b>  | <b>2 186 638</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>2 186 638</b>  | <b>2 186 638</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | -22 000           | -22 000           |
| Övriga fordringar                              |            | 16 221            | 699               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 1                 | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>-5 778</b>     | <b>-21 301</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 8 530             | 36 863            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>8 530</b>      | <b>36 863</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 752</b>      | <b>15 562</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>2 189 390</b>  | <b>2 202 200</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -15 309           | -5 819            |
| Årets resultat                               |            | 6 084             | -9 490            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-9 225</b>     | <b>-15 309</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>40 775</b>     | <b>34 691</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 2 144 447         | 2 144 447         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>2 144 447</b>  | <b>2 144 447</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 1 575             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 593               | 7 623             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 2 000             | 15 439            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 168</b>      | <b>23 062</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 189 390</b>  | <b>2 202 200</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                                    | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 2 186 638        | 2 186 638        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>2 186 638</b> | <b>2 186 638</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>2 186 638</b> | <b>2 186 638</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 144 447  | 2 144 447  |

## Underskrifter

Nynäshamn

*Per-Arne Joakim Olsson*  
Per-Arne Joakim Olsson  
Styrelseledamot

2024-01-11  
Datum