

Årsredovisning för

Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB

556198-5879

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2022-10-17

Jonas Ygeby
Styrelseledamot
ULRIKA BENGTSSON

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB, 556198-5879, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, äger och driver Upplands Bilforum USIF Arena i Rosendal. Anläggningen, som invigdes 1 september 2012, har en unik och sevärd design och innehåller fem tennisbanor, en multihall för t.ex basket, ett modernt gym, konferensmöjligheter samt restaurang och lokaler för uthyrning. I anslutning till anläggningen finns tre grusbanor för utomhustennis, tre padelbanor utomhus och två padelbanor inomhus.

Bolaget bedriver gym i egen regi, hyr ut multihallen till Uppsala Kommun samt hyr ut restaurang, lokaler och parkering till olika företag och organisationer. Tennis- och padelbanor hyrs ut till Upsala Studenters IF och till andra abonnenter, både företag/organisationer och privatpersoner.

Bolaget har två finansiärer. SEB är långgivare och Rosendals Fastigheter i Uppsala har lämnat villkorade tillskott på 13,5 MSEK samt för 10 MSEK tecknat 27,8% av aktierna i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB. Övriga 72,2% ägs av den ideella föreningen Upsala Studenters IF och mellan parterna gäller ett aktieägaravtal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset kan antas påverka utvecklingen av Hallbolagets verksamhet, ställning och resultat positivt och negativt. Reducering av Covid-19s restriktioner under sommaren har bidragit till att fler har haft möjlighet att lämna Uppsala på semester. Belägningsgraden på uthyrning har till följd av det minskat. Gymmets återväxt har varit positiv och medlemmar har haft större möjlighet till att utöva sin motion på USIF Gym med hänsyn till de riktlinjer som staten har tillämpat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	15 797	17 279	16 724	16 155
Resultat efter finansiella poster	496	1 192	-163	535
Balansomslutning	87 814	89 345	91 891	94 490
Soliditet, %	53	52	50	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs fond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	138 500	9 961 500	5 100	35 168 664	696 487
Disposition enl årsstämmobeslut					
Balanseras i ny räkning				696 487	-696 487
Årets resultat					341 405
Vid årets slut	138 500	9 961 500	5 100	35 865 151	341 405

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 168 056, disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	9 961 500
Balanserat resultat	35 865 151
Årets resultat	341 405
Totalt	<hr/> 46 168 056
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	46 168 056
Summa	<hr/> 46 168 056

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022110102880

W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2,3	15 797 070	17 278 594
Övriga rörelseintäkter		80 355	96 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 877 425	17 375 291
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 072 336	-1 350 277
Övriga externa kostnader		-6 196 436	-6 215 890
Personalkostnader	4	-3 872 948	-4 362 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 521 750	-3 507 003
Summa rörelsekostnader		-14 663 470	-15 435 532
Rörelseresultat		1 213 955	1 939 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	14 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-718 408	-762 384
Summa finansiella poster		-718 408	-747 669
Resultat efter finansiella poster		495 547	1 192 090
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 693	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-62 693	-300 000
Resultat före skatt		432 854	892 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 449	-195 602
Årets resultat		341 405	696 486

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	77 917 593	80 894 136
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	1 482 176	1 981 466
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	159 892	-
Summa materiella anläggningstillgångar		79 559 661	82 875 602
Summa anläggningstillgångar		79 559 661	82 875 602
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		58 811	52 560
Summa varulager		58 811	52 560
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		558 324	515 561
Övriga fordringar		510 546	551 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 387 829	1 842 777
Summa kortfristiga fordringar		2 456 699	2 910 066
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 739 568	3 742 790
Summa kassa och bank		5 739 568	3 742 790
Summa omsättningstillgångar		8 255 078	6 705 416
SUMMA TILLGÅNGAR		87 814 739	89 581 018

2022110102881

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		138 500	138 500
Reservfond		5 100	5 100
Summa bundet eget kapital		143 600	143 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 961 500	9 961 500
Balanserat resultat		35 865 151	35 168 664
Årets resultat		341 405	696 486
Summa fritt eget kapital		46 168 056	45 826 650
Summa eget kapital		46 311 656	45 970 250
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		783 020	720 327
Summa obeskattade reserver		783 020	720 327
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	24 372 689	33 046 495
Summa långfristiga skulder		24 372 689	33 046 495
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		689 693	360 476
Skulder till koncernföretag		1 629 012	2 246 118
Skatteskulder		131 851	235 808
Övriga skulder		9 645 287	2 787 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 251 531	4 214 288
Summa kortfristiga skulder		16 347 374	9 843 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 814 739	89 581 018

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå ökar tillgångens redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden och redovisas som kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Maskiner och inventarier	5
Byggnadsinventarier	10
Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegrän

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Multihall	4 536 594	4 536 593
Tennis	2 899 855	3 339 515
Partneravtal	659 136	659 325
Gym	3 625 749	3 782 143
Padel	2 222 082	2 808 785
Shop	588 719	588 191
Övrigt	48 616	64 693
Parkering	962 089	948 684
Hysesintäkter	254 230	550 665

Summa	15 797 070	17 278 594
--------------	-------------------	-------------------

Not 3 Försäljning till koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Andel försäljning till moderföretag, %	5,7%	7,5%
Summa		

Not 4 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	11	9
Summa	11	9

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga		14 715
Summa		14 715

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	718 408	762 384
Summa	718 408	762 384

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	105 151 414	105 531 912
Omklassificeringar		-380 497
	105 151 414	105 151 415
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 257 278	-21 355 639
-Årets avskrivning enligt plan	-2 976 543	-2 901 639
	-27 233 821	-24 257 278
Redovisat värde vid årets slut	77 917 593	80 894 137

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 600 667	5 128 109
-Nyanskaffningar	45 917	472 558
Vid årets slut	5 646 584	5 600 667
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 619 201	-3 098 111

W

-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-545 207	-521 090
Vid årets slut	-4 164 408	-3 619 201
Redovisat värde vid årets slut	1 482 176	1 981 466

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Investeringar	159 892	
Redovisat värde vid årets slut	159 892	

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	6 999 984	9 458 080
Amortering efter 5 år	17 372 705	23 588 415
	24 372 689	33 046 495

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Fastighetsinteckning	50 500 000	50 500 000
	54 500 000	54 500 000

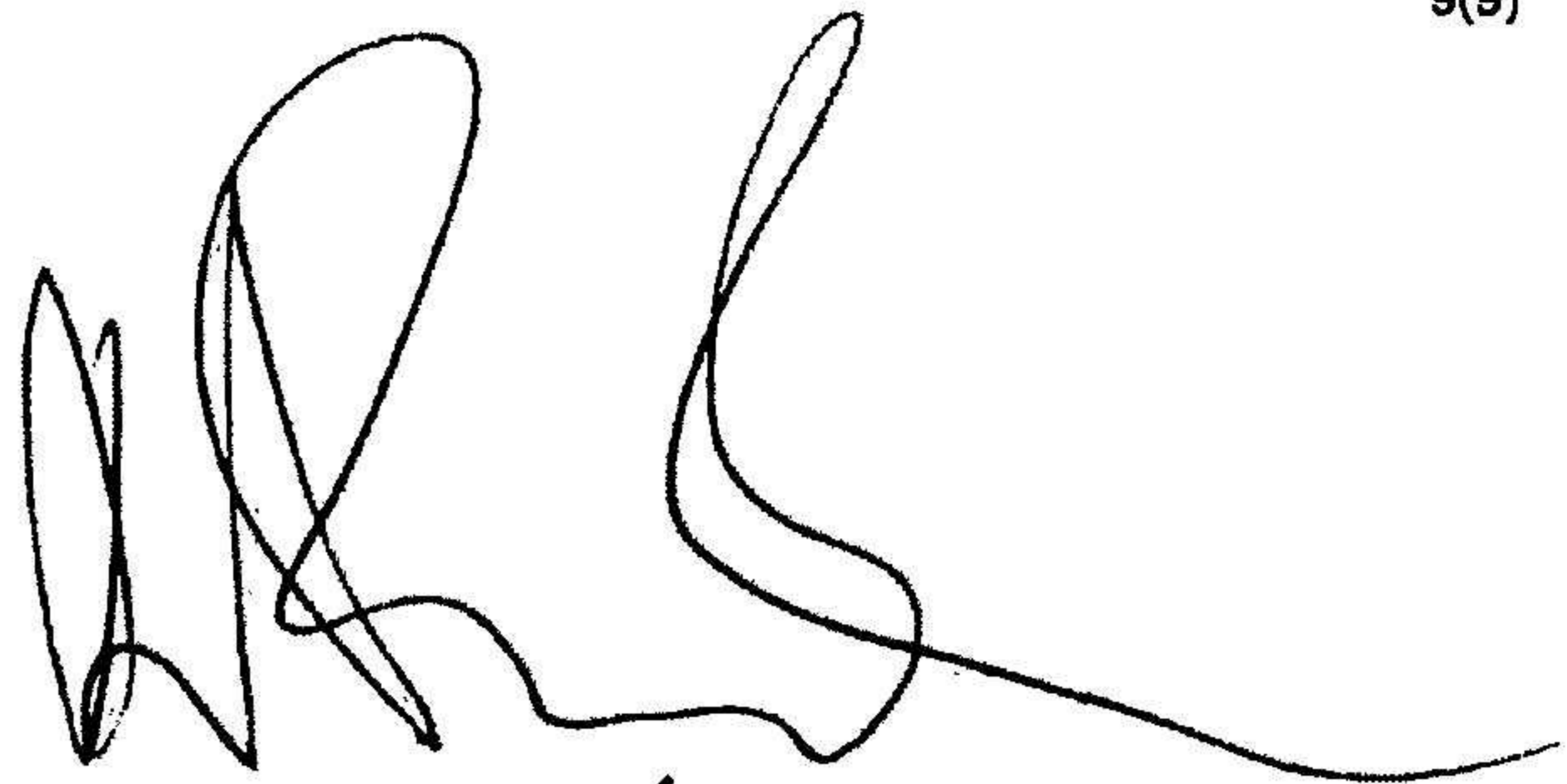
Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Upsala Studenters Idrottsförening org.nr 817600-6181 som äger 72,2% och resterande del, 27,8% ägs av Rosendals Fastigheter i Uppsala AB, org.nr 556757-0972.

Underskrifter

Uppsala 2022-04-08

Jonas Ygeby
Styrelseordförande



Andreas Von Pongrácz

Min revisionsberättelse har lämnats den *29 april 2022*



Hélene Westberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB, org.nr 556198-5879

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upsala Studenters Idrottsförenings Hall ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upsala Studenters Idrottsförenings Hall AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 19 april 2022

Helene Westberg
Auktoriserad revisor