

Årsredovisning för
Julibacken Fastighet AB
556855-5238

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julibacken Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kilafors 2023-11-03


Ing-mari Dagb

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Julibacken Fastighet AB, 556855-5238, med säte i Bollnäs Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 362 225 | 258 583 | 297 407 | 116 057 |
| Soliditet, % | 53 | 47 | 43 | 38 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 329 752 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Utdelning | | | -150 000 |
| Årets resultat | | | 286 277 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 466 029 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 466.029, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 179 752 |
| årets resultat | 286 277 |
| Totalt | 466 029 |
| disponeras för | |
| utdelning, [50 aktier * 3000 kronor per aktie] | 150 000 |
| balanseras i ny räkning | 316 029 |
| Summa | 466 029 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> | <i>2021-09-01- 2022-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 480 000 | 420 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 480 000 | 420 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -30 404 | -97 076 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -51 891 | -37 981 |
| Summa rörelsekostnader | | -82 295 | -135 057 |
| Rörelseresultat | | 397 705 | 284 943 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -35 480 | -26 360 |
| Summa finansiella poster | | -35 480 | -26 360 |
| Resultat efter finansiella poster | | 362 225 | 258 583 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -21 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -21 000 |
| Resultat före skatt | | 362 225 | 237 583 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -75 948 | -49 992 |
| Årets resultat | | 286 277 | 187 591 |

2023110802574

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 067 108 | 918 999 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 067 108 | 918 999 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 067 108 | 918 999 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 51 846 | 12 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 846 | 12 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 354 490 | 464 815 |
| Summa kassa och bank | | 354 490 | 464 815 |
| Summa omsättningstillgångar | | 406 336 | 464 827 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 473 444 | 1 383 826 |

2023110802375

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-08-31</i> | <i>2022-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (50 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 179 752 | 142 162 |
| Årets resultat | | 286 277 | 187 591 |
| Summa fritt eget kapital | | 466 029 | 329 753 |
| Summa eget kapital | | 516 029 | 379 753 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 333 000 | 333 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 333 000 | 333 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 410 000 | 470 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 410 000 | 470 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 475 | 18 475 |
| Skatteskulder | | 125 940 | 112 599 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 9 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 214 415 | 201 073 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 473 444 | 1 383 826 |

2023110802376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per År</i> |
|-------------------------------------|-----------------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 3 |
| -Markanläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

| | 2022-09-01- 2023-08-31 | 2021-09-01- 2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | 2 |
| Summa | - | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 344 262 | 1 344 262 |
| -Nyanskaffningar | 200 000 | |
| | <u>1 544 262</u> | <u>1 344 262</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -425 263 | -387 282 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -51 891 | -37 981 |
| | <u>-477 154</u> | <u>-425 263</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 067 108 | 918 999 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2023-08-31 |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>170 000</u> |
| | 170 000 |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

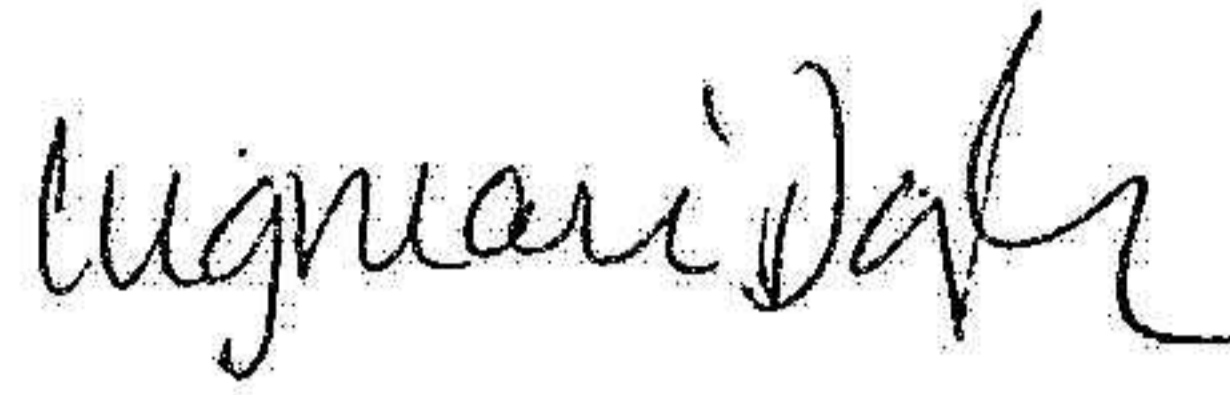
Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Ställda pantar och säkerheter</i> | <i>Inga</i> | <i>Inga</i> |
| <i>Pantar och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 080 000 | 1 080 000 |

2023110802378

Underskrifter

Kilafors 2023-11-03



Ing-mari Dagh
Styrelseordförande



Anna-Karin Persson

2023110802579

