

Årsredovisning för
Valeryd Invest AB

559111-6131

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Larsson
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valeryd Invest AB, 559111-6131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av ett högteknologiskt logistikcentra. Fastigheten inrymmer även en utställningshall med optimalt skyltläge mot nya E20 i Vårgårda.

Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Övriga viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valeryd AB, 556413-0242.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har ett hyreskontrakt med moderbolaget som sträcker sig ett antal år.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 812	5 362	3 365	2 400
Balansomslutning	52 009	50 890	49 604	47 261
Soliditet %	10,1	10,3	10,3	10,8

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	3 500 000	1 596 751	141 514
Balanseras i ny räkning		141 514	-141 514
Årets resultat			25 324
Utgående balans	3 500 000	1 738 265	25 324

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 kr (1 500 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 738 265
Årets resultat	25 324
Medel att disponera	1 763 589
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 763 589
Summa	1 763 589

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	5 812 496	5 361 695
Övriga rörelseintäkter	3	5 315	5 828
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		5 817 811	5 367 523
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-257 972	-373 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 297 882	-1 208 834
Summa rörelsens kostnader		-1 555 854	-1 582 567
Rörelseresultat		4 261 957	3 784 956
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		318	941
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 390 936	-2 510 938
Summa resultat från finansiella poster		-2 390 618	-2 509 997
Resultat efter finansiella poster		1 871 339	1 274 959
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 700 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 700 000	-1 000 000
Resultat före skatt		171 339	274 959
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-146 015	-133 445
Summa skatter		-146 015	-133 445
Årets resultat		25 324	141 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	50 542 009	48 525 447
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	948 989	648 000
Summa materiella anläggningstillgångar		51 490 998	49 173 447
Summa anläggningstillgångar		51 490 998	49 173 447
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		201 823	0
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Aktuell skattefordran		62 348	62 348
Övriga fordringar		34 625	4 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 252	18 930
Summa kortfristiga fordringar		422 048	86 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 690	1 629 824
Summa kassa och bank		95 690	1 629 824
Summa omsättningstillgångar		517 738	1 716 076
SUMMA TILLGÅNGAR		52 008 736	50 889 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 500 000	3 500 000
Summa bundet eget kapital		3 500 000	3 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 738 265	1 596 751
Årets resultat		25 324	141 514
Summa fritt eget kapital		1 763 589	1 738 265
Summa eget kapital		5 263 589	5 238 265
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		599 056	453 041
Summa avsättningar		599 056	453 041
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	29 759 474	31 877 994
Skulder till koncernföretag		12 951 557	10 534 652
Övriga skulder		305 350	289 017
Summa långfristiga skulder		43 016 381	42 701 663
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 118 524	2 118 528
Leverantörsskulder		93 707	3 575
Aktuella skatteskulder		66 870	32 690
Övriga skulder		324 151	145 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		526 458	196 458
Summa kortfristiga skulder		3 129 710	2 496 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 008 736	50 889 523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet och byggnationen.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna (byggnader) har skillnaden i förbrukning av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>År</i>
Byggnader	15-50
Markanläggningar	20

Kommentar

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [byggnad] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 15-50 år.

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaden består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme och överiga byggkomponenter 50 år
- Installation ventilation 15 år
- Installationer värme, 20 år

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren

<i>Verksamhet</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Lokaluthyrning	5 812 496	5 361 695
Summa	5 812 496	5 361 695

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Övrigt	5 315	5 828
Summa	5 315	5 828

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	-371 905	-333 492
Övriga företag	-2 019 031	-2 177 446
Summa	-2 390 936	-2 510 938
Summa	-2 390 936	-2 510 938

Not 5 Skatt på årets resultat

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt	-146 015	-133 445
Summa	-146 015	-133 445
Summa	-146 015	-133 445

Not 6 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	53 048 950	39 784 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 314 444	13 264 950
Utgående anskaffningsvärden	56 363 394	53 048 950
Ingående avskrivningar	-4 523 503	-3 314 668
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 297 882	-1 208 835
Utgående avskrivningar	-5 821 385	-4 523 503
Redovisat värde	50 542 009	48 525 447

Kommentar till not

Varav mark 7 508 880 kr (4 658 904 kr)

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 938 403 kr.

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	648 000	12 935 138
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	300 989	
Omklassificeringar		-12 287 138
Utgående anskaffningsvärden	948 989	648 000
Redovisat värde	948 989	648 000

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	21 838 006	23 482 843
Skulder till moderföretag	9 651 557	7 234 652
Skulder till koncernföretag	3 300 000	3 300 000
Övriga skulder	305 350	289 492
Summa	35 094 913	34 306 987

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	39 600 000	39 600 000

Underskrifter

Vårgårda

Magnus Larsson

2025-06-10

Magnus Larsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valeryd Invest AB
Org.nr 559111-6131

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valeryd Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valeryd Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Valeryd Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

Valeryd Invest AB, Org.nr 559111-6131



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valeryd Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valeryd Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2025-06-10

SA Revision AB

Ann-Louise Larsson

Ann-Louise Larsson
Auktoriserad revisor