

Årsredovisning
för
Askebyn i Idre AB
556637-8997

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hedström, Verkställande direktör
2023-06-13

Styrelsen och verkställande direktören för Askebyn i Idre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att korttidsuthyra lägenheter, som är belägna i anslutning till Idre Fjäll.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 980 | 6 023 | 4 975 | 6 754 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 969 | 2 773 | 2 167 | 1 959 |
| Soliditet (%) | 41,7 | 40,8 | 35,9 | 37,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 4 000 000 | 1 907 973 | 2 121 156 | 8 029 129 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 121 156 | -2 121 156 | 0 |
| Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Årets resultat | | | 2 977 831 | 2 977 831 |
| Belopp vid årets utgång | 4 000 000 | 1 529 129 | 2 977 831 | 8 506 960 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 529 128 |
| årets vinst | 2 977 831 |
| | 4 506 959 |

| | |
|---|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägarna utdelas 62,50 kronor per aktie | 2 500 000 |
| i ny räkning överföres | 2 006 959 |
| | 4 506 959 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 980 250

6 023 487

Övriga rörelseintäkter

15 661

0

Summa rörelseintäkter

6 995 911

6 023 487

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 481 269

-1 175 231

Övriga externa kostnader

-192 656

-757 983

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 044 268

-1 044 268

Summa rörelsekostnader

-2 718 193

-2 977 482

Rörelseresultat

4 277 718

3 046 005

Finansiella poster

Ränteintäkter

5

0

Räntekostnader

-308 485

-273 163

Summa finansiella poster

-308 480

-273 163

Resultat efter finansiella poster

3 969 238

2 772 842

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

-544 500

-329 300

Förändringar av överavskrivningar

342 655

242 445

Summa bokslutsdispositioner

-201 845

-86 855

Resultat före skatt

3 767 393

2 685 987

Skatter

Skatt på årets resultat

-789 562

-564 831

Årets resultat

2 977 831

2 121 156

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 21 651 707 | 22 353 320 |
| Inventarier och installationer | 3 | 1 191 303 | 1 533 958 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 843 010 | 23 887 278 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 843 010 | 23 887 278 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 631 388 | 1 560 027 |
| Övriga fordringar | | 43 | 38 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 54 564 | 50 137 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 685 995 | 1 610 202 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 6 788 656 | 5 006 836 |
| Summa kassa och bank | | 6 788 656 | 5 006 836 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 474 651 | 6 617 038 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 317 661 | 30 504 316 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 529 128 | 1 907 972 |
| Årets resultat | | 2 977 831 | 2 121 156 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 506 959 | 4 029 128 |
| Summa eget kapital | | 8 506 959 | 8 029 128 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 4 546 600 | 4 002 100 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 191 303 | 1 533 958 |
| Summa obeskattade reserver | | 5 737 903 | 5 536 058 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | | |
| | 5, 6 | 3 032 493 | 15 574 628 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 032 493 | 15 574 628 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | | |
| | | 12 542 135 | 554 012 |
| Leverantörsskulder | | 416 495 | 273 771 |
| Skatteskulder | | 392 794 | 105 978 |
| Övriga skulder | | 292 231 | 334 738 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 396 651 | 96 003 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 040 306 | 1 364 502 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 31 317 661 | 30 504 316 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-12 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 941 563 | 34 941 562 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 941 563 | 34 941 562 |
| Ingående avskrivningar | -12 588 242 | -11 886 629 |
| Årets avskrivningar | -701 613 | -701 613 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -13 289 855 | -12 588 242 |
| Utgående redovisat värde | 21 651 708 | 22 353 320 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 055 640 | 4 055 640 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 055 640 | 4 055 640 |
| Ingående avskrivningar | -2 521 682 | -2 179 027 |
| Årets avskrivningar | -342 655 | -342 655 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 864 337 | -2 521 682 |
| Utgående redovisat värde | 1 191 303 | 1 533 958 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 032 493 | 13 338 580 |
| | 3 032 493 | 13 338 580 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 574 628 (16 128 640) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 032 493 | 15 574 628 |
| | 3 032 493 | 15 574 628 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 542 135 | 554 012 |
| | 12 542 135 | 554 012 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 32 000 000 | 32 000 000 |
| | 32 000 000 | 32 000 000 |

Idre 2023-05-26

Benny Nilsson
Benny Nilsson
Ordförande

Göran Larsson
Göran Larsson

Lars Hedström
Lars Hedström
Verkställande direktör

Pontus Johansson
Pontus Johansson

Andreas Starenhed
Andreas Starenhed

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

Qrev AB

Ing-Britt Dahlman
Ing-Britt Dahlman
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Askebyn i Idre AB, org.nr 556637-8997

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Askebyn i Idre AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askebyn i Idre ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Askebyn i Idre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Askebyn i Idre AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Askebyn i Idre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora 2023-05-26

QRev AB

Ing-Britt Dahlman

Ing-Britt Dahlman

Auktoriserad revisor