

**Årsredovisning**  
för  
**Sjödin Landskrona AB**  
556686-1067

Räkenskapsåret


2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjödin Landskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2022-10-03



Per Sjödin

Styrelsen för Sjödin Landskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Sjödin Södra AB och Hökebacken Fastighets AB fusionerats med Sjödin Landskrona AB

### Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern och är ett helägt dotterbolag till Sjödin Fastigheter i Helsingborg AB, org nr 556112-9361 med säte i Helsingborg som upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	22 983	10 087	10 007	9 534
Resultat efter finansiella poster	3 500	2 166	4 163	2 953
Balansomslutning	279 601	116 552	110 480	109 126
Soliditet (%)	11	6	8	8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	6 273	2 120	-1 032	7 460
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-1 032	1 032	0
Fusion		11 862			11 862
Fusionsresultat			10 201		10 201
Erhållna aktieägartillskott			1 105		1 105
Årets resultat				500	500
Belopp vid årets utgång	100	18 135	12 394	500	31 128

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 393 298
årets vinst	500 273
	<b>12 893 571</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 893 571
	<b>12 893 571</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022100604701

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Hysesintäkter		22 982 625	10 086 906
Övriga rörelseintäkter		14 987	830
		<b>22 997 612</b>	<b>10 087 736</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-9 323 925	-4 442 575
Övriga externa kostnader		-3 548 290	-542 619
Personalkostnader		-988	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 854 145	-973 344
		<b>-15 727 348</b>	<b>-5 958 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 270 264</b>	<b>4 129 198</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 769 944	-1 963 558
		<b>-3 769 944</b>	<b>-1 963 558</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 500 320</b>	<b>2 165 640</b>
Bokslutsdispositioner	2	-2 500 000	-3 093 907
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 000 320</b>	<b>-928 267</b>
Skatt på årets resultat		-500 047	-104 065
<b>Årets resultat</b>		<b>500 273</b>	<b>-1 032 332</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	209 936 815	90 945 568
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 951	21 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	6 655 058	0

**216 785 824**      **90 967 038**

#### Summa anläggningstillgångar

**216 785 824**      **90 967 038**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		108 624	20 008
Fordringar hos koncernföretag		60 881 193	24 684 192
Övriga fordringar		833 843	241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	256 556	59 327

**62 080 216**      **24 763 768**

##### *Kassa och bank*

**735 070**      **821 431**  
**Summa omsättningstillgångar**      **62 815 286**      **25 585 199**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**279 601 110**      **116 552 237**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

18 134 166

6 272 600

**18 234 166**

**6 372 600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

12 393 298

2 120 081

Årets resultat

500 273

-1 032 332

**12 893 571**

**1 087 749**

**Summa eget kapital**

**31 127 737**

**7 460 349**

#### Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

9 971 570

3 570 356

**Summa avsättningar**

**9 971 570**

**3 570 356**

#### Långfristiga skulder

9, 10

Skulder till kreditinstitut

229 467 000

101 871 000

Övriga skulder

1 835 250

414 800

**Summa långfristiga skulder**

**231 302 250**

**102 285 800**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 341 500

1 029 000

Leverantörsskulder

2 133 714

769 101

Aktuella skatteskulder

1 088 774

415 075

Övriga skulder

258 750

161 745

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

1 376 815

860 811

**Summa kortfristiga skulder**

**7 199 553**

**3 235 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**279 601 110**

**116 552 237**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivnings procent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	0,73 - 6,6%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till det belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### **Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark samt till bedömd värdering av uppskjutna skatter. Företaget förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld efter den 1 januari 2021 och värderar därför uppskjutna skatter till en skattesats på 20,6%.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Lämnade koncernbidrag	-2 500 000	-3 093 907
	<b>-2 500 000</b>	<b>-3 093 907</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 749 187	89 705 351
Inköp	1 264 633	4 043 836
Fusions Byggnader	120 294 141	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 307 961</b>	<b>93 749 187</b>
Ingående avskrivningar	-10 703 618	-9 740 404
Årets avskrivningar	-2 810 100	-963 214

Ingående uppskrivningar	7 900 000	7 900 000
Årets uppskrivningar	14 939 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>22 839 000</b>	<b>7 900 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>209 936 815</b>	<b>90 945 569</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	209 936 815	90 945 569
Verkligt värde	478 321 000	165 184 000

Verkligt värde har fastställts av en oberoende kvalificerad värderingsman. Uppgifterna baseras på värdering 2022.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	257 574	257 574
Fusion	869 404	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 978</b>	<b>257 574</b>
Ingående avskrivningar	-236 104	-225 974
Årets avskrivningar	-44 045	-10 130
Fusion	-652 878	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-933 027</b>	<b>-236 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>193 951</b>	<b>21 470</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	601 055
Inköp	6 655 058	0
Omklassificeringar		-601 055
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 655 058</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 655 058</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda kostnader	60 706	3 663
Förutbetalda försäkringspremier	195 850	55 664
	<b>256 556</b>	<b>59 327</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	6 272 600	6 272 600
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	11 861 566	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>18 134 166</b>	<b>6 272 600</b>

**Not 8 Avsättningar**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	3 570 356	3 479 335
Årets avsättningar	68 671	91 021
Fusion	6 332 543	0
	<b>9 971 570</b>	<b>3 570 356</b>
<b>Specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader	9 971 570	3 570 356
	<b>9 971 570</b>	<b>3 570 356</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdag</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	97 755 000
	<b>0</b>	<b>97 755 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	235 900 000	104 650 000
	<b>235 900 000</b>	<b>104 650 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga upplupna kostnader	84 966	258 717
Förskott från kunder	1 291 850	602 094
	<b>1 376 816</b>	<b>860 811</b>

### Not 12 Fusion

#### Sjödin Södra AB

Under året har Sjödin Södra AB med organisationsnummer 556705-5081 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Sjödin Södra AB per fusionsdagen 2021-11-24 framgår nedan.

	<b>Belopp per 2021-11-24</b>
Nettoomsättning	9 138
Rörelseresultat	4 494
Anläggningstillgångar	92 829
Omsättningstillgångar	29 407
<b>Summa tillgångar</b>	<b>122 236</b>
Avsättningar	3 088
Skulder	104 611
<b>Summa skulder</b>	<b>107 699</b>

#### Hökebacken Fastighets AB

Under året har Hökebacken Fastighets AB med organisationsnummer 556754-4712 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Hökebacken Fastighets AB per fusionsdagen 2021-11-24 framgår nedan.

	<b>Belopp per 2021-11-24</b>
Nettoomsättning	2 378
Rörelseresultat	1 110
Anläggningstillgångar	23 595
Omsättningstillgångar	408
<b>Summa tillgångar</b>	<b>24 003</b>
Avsättningar	2 351
Skulder	18 113
<b>Summa skulder</b>	<b>20 464</b>

Helsingborg Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Per Sjödin  
Ordförande

Mikaela Sjödin

Min revisionsberättelse har lämnats Den dag som framgår av min elektroniska signatur

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-09-30 14:12:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg  
Partner

Leveranskanal: E-post

SJÖDIN LANDSKRONA AB 556686-1067 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 16:09:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER SJÖDIN

Datum

Per Sjödin

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

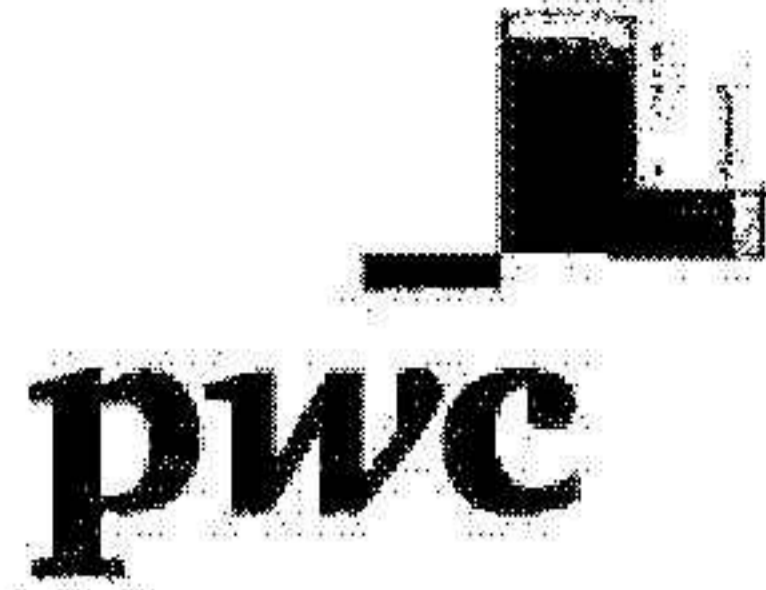
2022-06-30 11:12:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Mikaela Margareta  
Persdötter Sjödin

Datum

Mikaela Sjödin

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sjödin Landskrona AB, org.nr 556686-1067

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödin Landskrona AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödin Landskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sjödin Landskrona AB.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Landskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

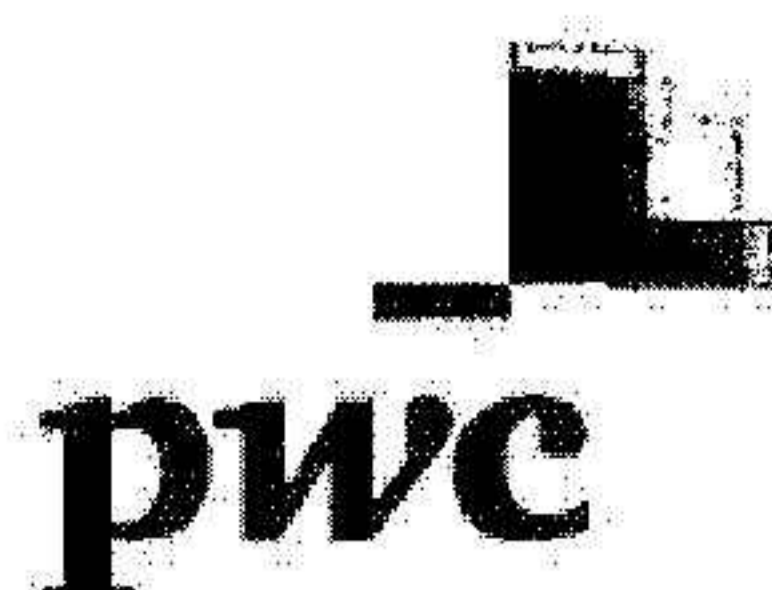
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjödin Landskrona AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sjödin Landskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Carl Fogelberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

---

**2022-09-30 14:04:59 UTC**

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg

Partner

Leveranskanal: E-post

2022100604714