

Årsredovisning

för

Videholms Fastighets AB

559043-0764

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomce Siljanovski, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Videholms Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 731	1 551	1 560	1 499
Resultat efter finansiella poster	120	122	272	-413
Soliditet (%)	5	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	376 810	122 133	548 943
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 133	-122 133	0
Årets resultat			98 028	98 028
Belopp vid årets utgång	50 000	498 943	98 028	646 971

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 944
årets vinst	98 028
	596 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	596 972
	596 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 730 714	1 550 545
Övriga rörelseintäkter	54 435	48 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 785 149	1 598 590

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-624 786	-699 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-272 653	-272 653
Summa rörelsekostnader	-897 439	-971 692
Rörelseresultat	887 710	626 898

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	913	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-768 409	-504 810
Summa finansiella poster	-767 496	-504 765
Resultat efter finansiella poster	120 214	122 133

Resultat före skatt

120 214 122 133

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 186	0
Årets resultat	98 028	122 133

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 367 137

8 639 790

Summa materiella anläggningstillgångar

8 367 137

8 639 790

Summa anläggningstillgångar

8 367 137

8 639 790

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 909

18 500

Fordringar hos koncernföretag

5 220 506

5 220 506

Övriga fordringar

160 462

172 329

Summa kortfristiga fordringar

5 388 877

5 411 335

Kassa och bank

Kassa och bank

534 608

639 668

Summa kassa och bank

534 608

639 668

Summa omsättningstillgångar

5 923 485

6 051 003

SUMMA TILLGÅNGAR

14 290 622

14 690 793

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		498 944	376 810
Årets resultat		98 028	122 133
Summa fritt eget kapital		596 972	498 943
Summa eget kapital		646 972	548 943
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 933 334	13 083 334
Summa långfristiga skulder		12 933 334	13 083 334
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	600 000
Leverantörsskulder		78 883	91 993
Skatteskulder		93 473	93 333
Övriga skulder		85 969	75 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		151 991	197 969
Summa kortfristiga skulder		710 316	1 058 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 290 622	14 690 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 535 330	10 535 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 535 330	10 535 330
Ingående avskrivningar	-1 895 540	-1 622 887
Årets avskrivningar	-272 653	-272 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 168 193	-1 895 540
Utgående redovisat värde	8 367 137	8 639 790

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 583 334	10 683 334
	11 583 334	10 683 334

Höllviken 2024-06-25

Ann Margareta Claughton-Wallin
Ann Margareta Claughton-Wallin
Ordförande

Tomce Siljanovski
Tomce Siljanovski