

Årsredovisning för
Wärmlansvärden Filipstad AB

559013-1263

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *per den 25-02-18.*
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Andreas Borg
Styrelseledamot
2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wärmlansvärden Filipstad AB, 559013-1263, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sina fastigheter i Filipstads kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tallstaden AB, org nr 559161-0794. Företagets säte är Filipstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året avyttrat fastigheterna Filipstad Näktergalen 20 och Filipstad Brukspatronen 1.

Flerårsöversikt

	2023	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 985 153	2 326 090	3 386 468	3 447 838
Resultat efter finansiella poster	-1 059 196	-413 502	123 782	312 780
Soliditet %	0,70	1,20	4,80	3,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	451 041	-413 502
Balanseras i ny räkning		-413 502	413 502
Erhållna aktieägartillskott		974 999	
Årets resultat			-1 059 196
Belopp vid årets utgång	100 000	1 012 538	-1 059 196

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	1 012 538
Årets resultat	-1 059 196
Summa	-46 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-46 658
	-46 658

Bolaget har under året erhållit ett villkorat akiteägartillskott om 975 000 från moderbolaget Tallstaden AB

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 985 153	2 326 090
Övriga rörelseintäkter		114 681	110 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 099 834	2 437 015
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-985 549	-1 092 169
Övriga externa kostnader		-678 164	-111 076
Personalkostnader		-1 002 271	-1 126 788
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 027	-161 466
Summa rörelsekostnader		-2 758 011	-2 491 499
Rörelseresultat		-658 177	-54 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-401 019	-359 041
Summa finansiella poster		-401 019	-359 018
Resultat efter finansiella poster		-1 059 196	-413 502
Resultat före skatt		-1 059 196	-413 502
Årets resultat		-1 059 196	-413 502

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 120 950	9 251 288
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 932	43 092
Summa materiella anläggningstillgångar		4 147 882	9 294 380
Summa anläggningstillgångar		4 147 882	9 294 380
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		631 576	341 593
Fordringar hos koncernföretag		2 749 140	1 767 197
Övriga fordringar		-144 797	40 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 618	18 462
Summa kortfristiga fordringar		3 254 537	2 167 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 600	123 497
Summa kassa och bank		10 600	123 497
Summa omsättningstillgångar		3 265 137	2 291 394
SUMMA TILLGÅNGAR		7 413 019	11 585 774

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 012 538

451 041

Årets resultat

-1 059 196

-413 502

Summa fritt eget kapital

-46 658

37 539

Summa eget kapital

53 342

137 539

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 357 345

4 989 600

Summa långfristiga skulder

2 357 345

4 989 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 600

138 600

Förskott från kunder

-

142 742

Leverantörsskulder

244 657

162 850

Skulder till koncernföretag

3 615 196

4 851 971

Skatteskulder

3 086

3 441

Övriga skulder

506 126

915 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

494 667

243 839

Summa kortfristiga skulder

5 002 332

6 458 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 413 019

11 585 774

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 464 799	10 464 799
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-5 763 079	
Utgående anskaffningsvärden	4 701 720	10 464 799
Ingående avskrivningar	-1 213 511	-1 103 195
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	708 608	
Årets avskrivningar	-75 867	-110 316
Utgående avskrivningar	-580 770	-1 213 511
Redovisat värde	4 120 950	9 251 288

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 648	346 648
Utgående anskaffningsvärden	346 648	346 648
Ingående avskrivningar	-303 556	-252 407
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 160	-51 150
Utgående avskrivningar	-319 716	-303 557
Redovisat värde	26 932	43 091

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 591 545	4 435 200

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån/skuld om 5 128 200 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 145 945	4 989 600
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	138 600	138 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	22 221 000
Properieborgen		19 000 000
varav till förmån för koncernföretag		19 000 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter



Andreas Borg
Styrelseledamot

25-02-11
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

20250218



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wärmlansvärden Filipstad AB
Org.nr 559013-1263

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wärmlansvärden Filipstad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wärmlansvärden Filipstad ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wärmlansvärden Filipstad AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wärmlansvärden Filipstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm

20250218

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor