

# ÅRSREDOVISNING

för

Viared Myrorna 17 AB


Org.nr. 559207-3430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Viared Myrorna 17 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/1-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 15/1-2025

  
-----  
Jan-Erik Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet samt utveckling och konstruktion av elektronisk utrustning.

Företagets säte är Borås Kommun.

## Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till JE7 AB i Borås (säte), org.nr 556770-4092.

## Flerårsöversikt\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	89 994	89 993	89 997	89 996	89 993
Res. efter finansiella poster	110 817	-35 617	-64 139	-50 902	-120 417
Res. i % av nettoomsättningen	123,13	-39,57	-71,26	-56,56	-133,80
Balansomslutning	1 749 630	1 616 478	1 647 593	1 714 936	1 762 435
Soliditet (%)	8,00	3,22	4,79	2,51	5,33
Avkastning på eget kapital (%)	115,30	-54,33	-105,05	-74,22	-142,95
Avkastning på totalt kapital (%)	6,58	-2,18	-3,81	-2,92	-6,57
Kassalikviditet (%)	848,18	5 662,40	2 226,06	1 572,89	2 491,68

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 983	-26 875	52 108
Balanseras i ny räkning		-26 875	26 875	0
Årets resultat			88 003	88 003
Belopp vid årets utgång	50 000	2 108	88 003	140 111
		2024-08-31		2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	2 108
årets vinst	88 003
	<u>90 111</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	90 111
	<u>90 111</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 994	89 993
Övriga rörelseintäkter		<u>154 768</u>	<u>6 481</u>
		244 762	96 474
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 813	-67 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-64 197</u>	<u>-64 197</u>
		-134 010	-132 121
<b>Rörelseresultat</b>		110 752	-35 647
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>65</u>	<u>30</u>
		65	30
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		110 817	-35 617
<b>Resultat före skatt</b>		110 817	-35 617
Skatt på årets resultat		-22 814	8 742
<b>Årets resultat</b>		<u>88 003</u>	<u>-26 875</u>

2025011704470

Penneo dokumentnyckel: NGWUX-ABA6J-EPXGE-7V2AI-32OAS-C3KMN

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 340 683	1 397 927
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>7 220</u>	<u>14 173</u>
		1 347 903	1 412 100
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	5	<u>0</u>	<u>8 742</u>
		0	8 742
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 347 903</b>	<b>1 420 842</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		0	27
Övriga fordringar		774	4 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 687</u>	<u>3 369</u>
		4 461	8 243
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>397 266</u>	<u>187 393</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 266</b>	<b>187 393</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>401 727</b>	<b>195 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 749 630</b>	<b>1 616 478</b>

2025011704471

Penneo dokumentnyckel: NGWUX-ABA6J-EPXGE-7V2AI-320A5-C3KMN

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 108

28 983

Årets resultat

88 003

-26 875

90 111

2 108

##### Summa eget kapital

140 111

52 108

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

1 241

0

Summa avsättningar

1 241

0

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

1 560 915

1 560 915

Summa långfristiga skulder

1 560 915

1 560 915

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

12 804

0

Övriga skulder

27 908

3 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 651

0

Summa kortfristiga skulder

47 363

3 455

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 749 630

1 616 478

2025011704472

Penneo dokumentnyckel: NGWUX-ABA6J-EPXGE-7V2AI-32OAS-C3KMN

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-40
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Inga koncerninterna ränteintäkter har förekommit under året

0

0

## NOTER

2025011704474	<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>		<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
		Ingående anskaffningsvärde		1 632 343		1 632 343
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		1 632 343		1 632 343
		Ingående avskrivningar		-234 416		-177 172
		Årets avskrivningar		-57 244		-57 244
		Utgående ackumulerade avskrivningar		-291 660		-234 416
		Utgående redovisat värde		1 340 683		1 397 927
		Redovisat värde byggnader		1 214 758		1 272 002
		Redovisat värde mark		125 925		125 925
				1 340 683		1 397 927
	<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
		Ingående anskaffningsvärde		34 764		34 764
		Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		34 764		34 764
		Ingående avskrivningar		-20 591		-13 638
		Försäljningar/utrangeringar		-6 953		-6 953
		Utgående ackumulerade avskrivningar		-27 544		-20 591
		Utgående redovisat värde		7 220		14 173
	<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>		<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran
		Underskottsavdrag	0	0	45 446	9 362
				0		9 362
			Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
		Byggnader och mark	6 024	1 241	3 012	620
				1 241		620
	<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2024-08-31</b>		<b>2023-08-31</b>
		Någon fastställd amorteringsplan finns ej.				
	<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>				
		<b>Soliditet</b>				
		Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				
		<b>Avkastning på eget kapital</b>				
		Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital				
		<b>Avkastning på totalt kapital</b>				
		Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning				
		<b>Kassalikviditet</b>				
		Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder				

Viared Myrorna 17 AB

Org.nr. 559207-3430

## NOTER

Borås

Jan-Erik Eriksson

Andreas Eriksson

Christopher Eriksson

2025011704475

Penneo dokumenttryckel: NGWUX-ABA6J-EPXGE-7V2AI-320AS-C3KMN

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011704476

## JAN-ERIK ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: d371b020627b4e[...]512b1c96e61a0

IP: 217.31.xxx.xxx

2025-01-15 06:47:44 UTC



## Jan Christopher Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 6aa5c7f9385d38[...]e004cb2e9d905

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-01-15 07:40:54 UTC



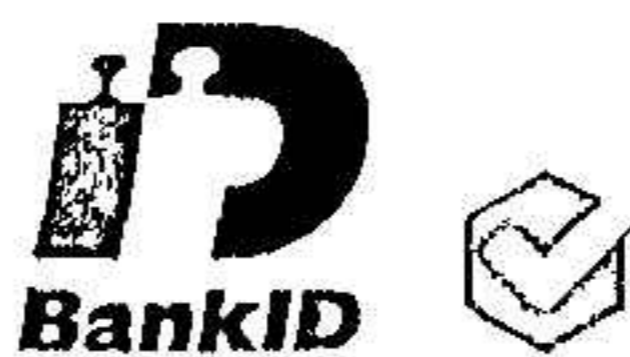
## ANDREAS ERIKSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 5fa8f8f584b35e[...]214472320b391

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-01-15 08:59:52 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: NGWUX-ABA6J-EPXGE-7V2AJ-32OAS-C3KMIN