

Årsredovisning för  
**Xedra Vega VS Holding 2 AB**

559390-9020

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Johansson  
Verkställande direktör

2026-04-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Vega VS Holding 2 AB, 559390-9020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet och förvaltning av fast och lös egendom, bolaget ska däribland förvärva, förvalta, utveckla, äga och sälja fastigheter och äga andelar i bostadsrättsföreningar.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger andel i Bostadsrättsföreningen Xedra Vega Villastad 769641-6903. Under året har bostadsrätter sålts i föreningen och nya medlemmar har flyttat in, bolagets återstående ägda andelar per 2025-12-31 är 0,06.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-29	-65
Soliditet %	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	246 919	-65
Balanseras i ny räkning		-65	65
Årets resultat			-29
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>246 854</b>	<b>-29</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	246 854
Årets resultat	-29
<b>Summa</b>	<b>246 825</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 825
<b>Summa</b>	<b>246 825</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-29	-65
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29</b>	<b>-65</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-29</b>	<b>-65</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6	35
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6</b>	<b>35</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6</b>	<b>35</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		271 819	246 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 819</b>	<b>246 819</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	25 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>271 819</b>	<b>271 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>271 825</b>	<b>271 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		246 854	246 919
Årets resultat		-29	-65
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>246 825</b>	<b>246 854</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>271 825</b>	<b>271 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>271 825</b>	<b>271 854</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35	100
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		0
Försäljningar	-29	-65
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6</b>	<b>35</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6</b>	<b>35</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Stockholm

*Christian Johansson*  
Christian Johansson  
Verkställande direktör

2026-03-25

Datum