

Årsredovisning för
K2A LSS Vilande 1 AB

559228-5067

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A LSS Vilande 1 AB, 559228-5067, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A LSS Hold 3 AB, org nr 559338-1212 med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|------|---------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | | -1 | | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -800 | -20 601 | 2 083 891 | -148 455 |
| Soliditet % | 100 | 99,5 | 99,5 | 0,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 235 436 | -20 601 |
| Balanseras i ny räkning | | -20 601 | 20 601 |
| Årets resultat | | | -800 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 214 835 | -800 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 214 835 |
| Årets resultat | -800 |
| Summa | 2 214 035 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 214 035 |
| Summa | 2 214 035 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | -1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -800 | -20 600 |
| Summa rörelsekostnader | | -800 | -20 600 |
| Rörelseresultat | | -800 | -20 601 |
| Resultat efter finansiella poster | | -800 | -20 601 |
| Resultat före skatt | | -800 | -20 601 |
| Årets resultat | | -800 | -20 601 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 264 035 | 2 277 335 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 264 035 | 2 277 335 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 264 035 | 2 277 335 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 264 035 | 2 277 335 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 214 835 | 2 235 436 |
| Årets resultat | | -800 | -20 601 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 214 035 | 2 214 835 |
| Summa eget kapital | | 2 264 035 | 2 264 835 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 12 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 0 | 12 500 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 264 035 | 2 277 335 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Underskrifter

Stockholm

Johan Knaust
Johan Knaust
Styrelseledamot

2024-06-03
Datum