

**Årsredovisning**  
för  
**Åkerifastigheter i Vansbro AB**  
556458-6203

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Nilsson, Styrelseledamot  
2026-01-14

Styrelsen för Åkerifastigheter i Vansbro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vansbro kommun.  
Företaget har sitt säte i Vansbro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	630	723	699	621
Resultat efter finansiella poster	56	17	117	125
Soliditet (%)	34,7	32,8	28,8	26,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	115 104	23 021	1 006 544	13 360	<b>1 158 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 360	-13 360	<b>0</b>
Årets resultat				44 712	<b>44 712</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>115 104</b>	<b>23 021</b>	<b>1 019 904</b>	<b>44 712</b>	<b>1 202 741</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 019 904
årets vinst	44 712
	<b>1 064 616</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 064 616
	<b>1 064 616</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		630 485	722 964
Övriga rörelseintäkter		12 895	65 897
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>643 380</b>	<b>788 861</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-354 630	-516 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 062	-136 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 692</b>	<b>-652 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 688</b>	<b>136 347</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-96 755	-119 372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 226</b>	<b>-119 249</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 462</b>	<b>17 098</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 462</b>	<b>17 098</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 750	-3 738
<b>Årets resultat</b>		<b>44 712</b>	<b>13 360</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

3 066 256

3 202 318

##### **Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 066 256**

**3 202 318**

##### **Summa anläggningstillgångar**

**3 066 256**

**3 202 318**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 745

90 875

Fordringar hos koncernföretag

18 750

18 750

Övrigt kortfristiga fordringar

13 298

11 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 432

124 875

##### **Summa kortfristiga fordringar**

**108 225**

**246 182**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

4, 5

289 380

81 690

##### **Summa kassa och bank**

**289 380**

**81 690**

##### **Summa omsättningstillgångar**

**397 605**

**327 872**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 463 861**

**3 530 190**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		115 104	115 104
Reservfond		23 021	23 021
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>138 125</b>	<b>138 125</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 019 904	1 006 545
Årets resultat		44 712	13 360
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 064 616</b>	<b>1 019 905</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 202 741</b>	<b>1 158 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	4, 7	1 450 000	1 540 000
Skulder till koncernföretag		616 200	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 066 200</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		0	3 507
Övriga skulder		11 487	17 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 433	90 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 920</b>	<b>232 160</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 463 861</b>	<b>3 530 190</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Kontorsbyggnader	33,3 år
Industribyggnader	25 - 33,3 år
Sandupplag	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	-13 433 -13 433	-16 200 -16 200

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 591 448	4 591 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 591 448</b>	<b>4 591 448</b>
Ingående avskrivningar	-1 389 130	-1 253 068
Årets avskrivningar	-136 062	-136 062
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 525 192</b>	<b>-1 389 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 066 256</b>	<b>3 202 318</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 000	1 060 000
	<b>970 000</b>	<b>1 060 000</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 450 000	1 540 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

**Namn**

Dala-Järna Maskinuthyrning AB

**Org.nr**

556322-9607

**Säte**

Vansbro

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Vansbro

*Leif Nilsson*

Leif Nilsson

2025-12-18

*Mats Nilsson*

Mats Nilsson

2025-12-18

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-19

*Ulrika Hagberg*

Ulrika Hagberg

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åkerifastigheter i Vansbro AB, org.nr 556458-6203

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkerifastigheter i Vansbro AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkerifastigheter i Vansbro ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Vansbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkerifastigheter i Vansbro AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkerifastigheter i Vansbro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand  
2025-12-19

*Ulrika Hagberg*  
Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor