

Årsredovisning

för

Arvidstorp Stenfastigheter AB

559426-9549

Räkenskapsåret

2023-03-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Gidefjord, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen för Arvidstorp Stenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-20 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Duo Stenfastigheter AB (org nr 559381-3420).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har namnändrats från N6 Stenfastigheter AB till Arvidstorp Stenfastigheter AB. Bolaget förvärvade under året Arvidstorp Service AB (org nr 556130-9864) innehållande fastigheterna Bensinen 2 och Bilen 3 i Falkenberg. Det förvärvade dotterbolaget har därefter fusionerats upp i Arvidstorp Stenfastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
Hysesintäkter	5 452
Resultat efter finansiella poster	640
Soliditet (%)	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Fusionsdifferens		-459 776		-459 776
Årets resultat			335 076	335 076
Belopp vid årets utgång	50 000	-259 776	335 076	125 300

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-259 776
årets vinst	335 076
	75 300
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 300
	75 300

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-03-20
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter		5 451 829
Övriga rörelseintäkter		248 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 700 115

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 037 625
Övriga externa kostnader		-352 699
Personalkostnader	2	-253 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-688 355
Summa rörelsekostnader		-2 331 957
Rörelseresultat		3 368 158

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 069
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	3	58 279
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 124 908
Värdeförändring derivatinstrument		-716 299
Summa finansiella poster		-2 727 859
Resultat efter finansiella poster		640 299

Resultat före skatt

640 299

Skatter

Skatt på årets resultat		-305 223
Årets resultat		335 076

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	34 769 630
Inventarier, verktyg och installationer	6	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 769 630

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0
Summa anläggningstillgångar		34 769 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		100 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 082
Summa kortfristiga fordringar		120 585

Kassa och bank

Kassa och bank		1 434 223
Summa kassa och bank		1 434 223
Summa omsättningstillgångar		1 554 808

SUMMA TILLGÅNGAR

36 324 438

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-259 776

Årets resultat

335 076

Summa fritt eget kapital

75 300

Summa eget kapital

125 300

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

10 203 000

Summa långfristiga skulder

10 203 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

24 143 500

Undervärde derivat

716 299

Leverantörsskulder

47 078

Skatteskulder

528 403

Övriga skulder

56 415

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

504 443

Summa kortfristiga skulder

25 996 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 324 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-03-20
-2023-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-03-20
-2023-12-31

Ränteintäkter från koncernföretag	40 000
Övriga ränteintäkter	18 279
	58 279

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-03-20
-2023-12-31

Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-243 000
Övriga räntekostnader	-1 881 908
	-2 124 908

Not 5 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Genom fusion	46 887 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 887 213
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-688 355
Genom fusion	-11 429 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 117 583
Utgående redovisat värde	34 769 630

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Genom fusion	220 666
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 666
Ingående avskrivningar	0
Genom fusion	-220 666
Utgående ackumulerade avskrivningar	-220 666
Utgående redovisat värde	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	26 285 285
Genom fusion	-26 285 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 8 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindingens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2024.

Not 10 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

24 200 000

24 200 000

Göteborg 2024-02-22

Anders Gidefjord
Anders Gidefjord

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvidstorp Stenfastigheter AB, org.nr 559426-9549

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvidstorp Stenfastigheter AB för räkenskapsåret 20 mars 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvidstorp Stenfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arvidstorp Stenfastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arvidstorp Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arvidstorp Stenfastigheter AB för räkenskapsåret 20 mars 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arvidstorp Stenfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor