

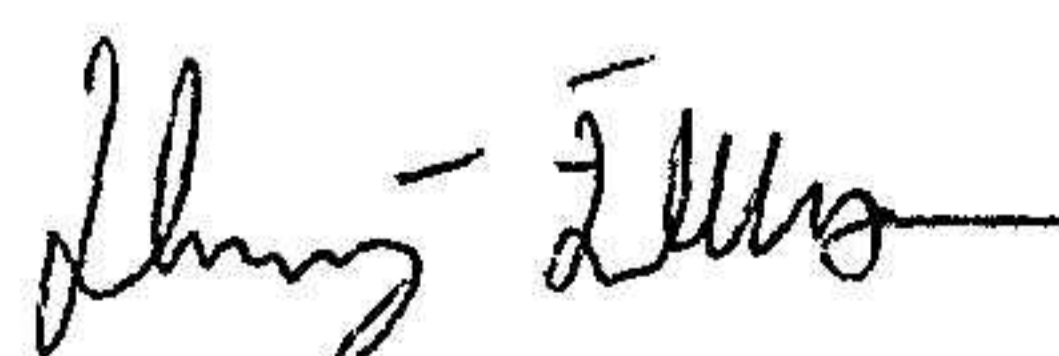
**Årsredovisning**  
för  
**Kvänum Logistik AB**  
559277-5877

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kvänum Logistik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara 2025-03-11



Ludwig Ellhage

Styrelsen för Kvänum Logistik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Bilkompaniet i Tråvad AB, org.nr 556474-4851.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	104	507	423	365
Resultat efter finansiella poster	-328	375	138	284
Balansomslutning	8 127	7 297	5 754	5 721
Soliditet (%)	48,7	53,9	73,2	73,1
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	5,2	2,4	5,0
Avkastning på eget kap. (%)	neg	9,5	3,3	6,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 743 742	119 625	19 742	3 933 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			19 742	-19 742	0
Förändring uppskrivningsfond		-77 995	77 995		0
Årets resultat				23 631	23 631
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 665 747</b>	<b>217 362</b>	<b>23 631</b>	<b>3 956 740</b>

Aktiekapitalet består av 500 st aktier.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 362
årets vinst	23 631
	<b>240 993</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 993
	<b>240 993</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032806264

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

104 298

507 101

Övriga rörelseintäkter

0

55 262

**104 298**

**562 363**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-293 405

-48 624

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-139 421

-137 754

**-432 826**

**-186 378**

### Rörelseresultat

**-328 528**

**375 985**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

850

163

Räntekostnader och liknande resultatposter

-518

-1 055

**332**

**-892**

### Resultat efter finansiella poster

**-328 196**

**375 093**

Bokslutsdispositioner

350 000

-350 000

### Resultat före skatt

**21 804**

**25 093**

Uppskjuten skatt

26 608

20 427

Skatt på årets resultat

-24 781

-25 778

### Årets resultat

**23 631**

**19 742**

2025032806265

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 033 854	5 110 125
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 050	329 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 156 057	1 650 467
		<b>7 495 961</b>	<b>7 089 792</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 495 961

7 089 792

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		21 356	5 314
Övriga fordringar		26 177	53 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 953	14 839
		<b>63 486</b>	<b>73 280</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

567 105

133 826

630 591

207 106

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 126 552

7 296 898

2025032806266

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

3 665 747

3 743 742

**3 715 747**

**3 793 742**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

217 362

119 625

Årets resultat

23 631

19 742

**240 993**

**139 367**

**Summa eget kapital**

**3 956 740**

**3 933 109**

#### Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

946 287

972 895

**Summa avsättningar**

**946 287**

**972 895**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

16 093

Skulder till koncernföretag

3 223 525

2 270 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

104 301

**Summa kortfristiga skulder**

**3 223 525**

**2 390 894**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 126 552**

**7 296 898**

2025032806267

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarie	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 219	418 219
Inköp	40 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>458 219</b>	<b>418 219</b>
Ingående avskrivningar	-23 134	-6 760
Årets avskrivningar	-18 041	-16 374
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 175</b>	<b>-23 134</b>
Ingående uppskrivningar	4 715 040	4 813 270
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-98 230	-98 230
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 616 810</b>	<b>4 715 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 033 854</b>	<b>5 110 125</b>
<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	5 033 854	5 110 125
Verkligt värde	7 000 000	7 000 000

Det verkliga värdet baseras på värderingen gjord av utomstående värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av denna typ och med det läge som är aktuellt. I det verkliga värdet ingår byggnader, mark och markanläggningar.

**Not 3 Byggnadsinventarier**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 500	375 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 500</b>	<b>375 500</b>
Ingående avskrivningar	-46 300	-23 150
Årets avskrivningar	-23 150	-23 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 450</b>	<b>-46 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>306 050</b>	<b>329 200</b>

2025032806269

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 467	0
Inköp	505 590	1 650 467
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 156 057</b>	<b>1 650 467</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 156 057</b>	<b>1 650 467</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 743 742	3 821 736
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-77 995	-77 994
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 665 747</b>	<b>3 743 742</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	972 895	993 322
Under året återförda belopp	-26 608	-20 427
<b>946 287</b>	<b>972 895</b>	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludwig Ellhage

# Deltagare

**LUDWIG ELLHAGE** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-03-11 14:43:34 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDWIG ELLHAGE  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199608306198

Ludwig Ellhage  
ludwig@bilkompaniet.eu

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 213.204.192.168

**LEIF ANDERSSON** Sverige

**Granskare**

Leif Andersson  
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

2025032806271