

Årsredovisning

PoG Byggnader Sjöbo AB

Organisationsnummer: 556658-9890
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skåne län, Sjöbo

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Gustafsson
Styrelseledamot
2025-06-02

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	1 221 227	939 504	765 335	802 422
Resultat efter finansiella poster (kr)	954 262	555 806	156 271	538 911
Soliditet (%)	92,1	92,0	95,1	95,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	4 190 210	369 548	4 659 758
Balanseras i ny räkning		369 548	-369 548	0
Årets resultat			649 782	649 782
Belopp vid årets utgång	100 000	4 559 758	649 782	5 309 540

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 559 758
Årets resultat	649 782
Medel att disponera	5 209 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	1 986 250
Summa utdelning	1 986 250
Balanseras i ny räkning	3 223 290
Summa	5 209 540

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 221 227	939 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 221 227	939 504
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-60 477	-191 894
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 134	-193 177
Summa rörelsekostnader		-273 611	-385 071
Rörelseresultat		947 616	554 433
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 646	1 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-23
Summa finansiella poster		6 646	1 373
Resultat efter finansiella poster		954 262	555 806
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-127 000	-85 100
Summa bokslutsdispositioner		-127 000	-85 100
Resultat före skatt		827 262	470 706
Skatt på årets resultat		-177 482	-101 158
Övriga skattekostnader		2	0
Årets resultat		649 782	369 548

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 183 114	2 853 088
Inventarier, verktyg och installationer	5	238 011	282 171
Summa materiella anläggningstillgångar		3 421 125	3 135 259
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 986 250	1 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 986 250	1 950 000
Summa anläggningstillgångar		5 407 375	5 085 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		275 256	0
Övriga fordringar		191 714	163 174
Summa kortfristiga fordringar		466 970	163 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		830 963	648 817
Summa kassa och bank		830 963	648 817
Summa omsättningstillgångar		1 297 933	811 991
SUMMA TILLGÅNGAR		6 705 308	5 897 250

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 559 758	4 190 210
Årets resultat		649 782	369 548
Summa fritt eget kapital		5 209 540	4 559 758
Summa eget kapital		5 309 540	4 659 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 089 500	962 500
Summa obeskattade reserver		1 089 500	962 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 489
Skatteskulder		222 887	146 563
Övriga skulder		0	37 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 381	83 292
Summa kortfristiga skulder		306 268	274 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 705 308	5 897 250

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Avskrives ej år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R.K Gustafsson Invest AB, 556080-5037 med säte i Skåne län, Sjöbo Kommun.

Not 3. Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda	0	0

Bolaget har under verksamhetsåret ej haft någon anställd personal och ersättningar har ej betalats ut.

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 250 000	5 250 000
Inköp	499 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 749 000	5 250 000
Ingående avskrivningar	-2 396 912	-2 247 896
Årets avskrivningar	-168 974	-149 016
Utgående avskrivningar	-2 565 886	-2 396 912
Redovisat värde	3 183 114	2 853 088

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 618	441 618
Utgående anskaffningsvärden	441 618	441 618
Ingående avskrivningar	-159 447	-115 286
Årets avskrivningar	-44 160	-44 161
Utgående avskrivningar	-203 607	-159 447
Redovisat värde	238 011	282 171

Malmö

Kalle Gustafsson
Kalle Gustafsson
2025-05-28