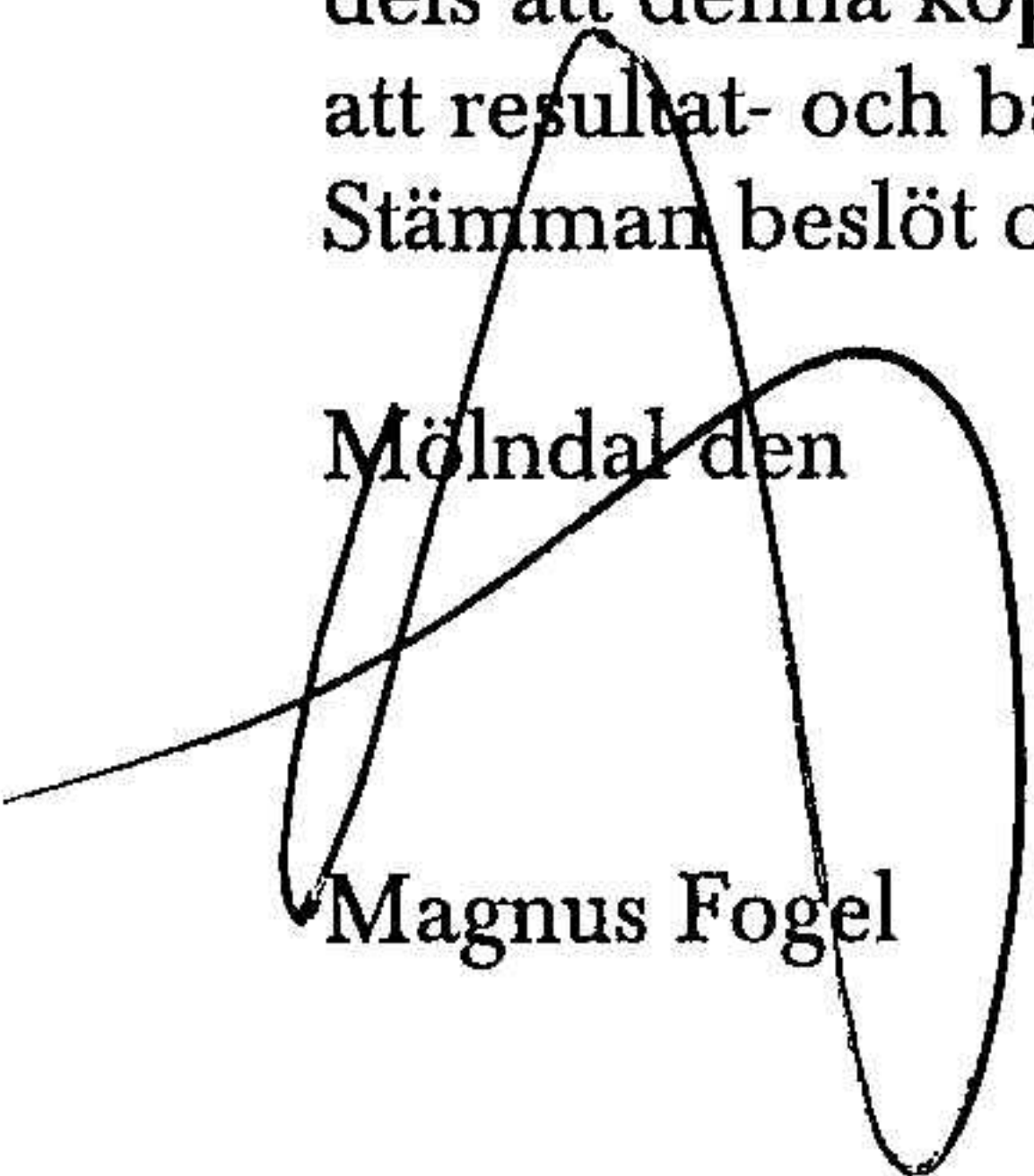


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aciano Properties AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den

22/12 2025


Magnus Fogel

Årsredovisning

Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Aciano Properties AB, 559420-1542

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Aciano Properties AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall, direkt eller indirekt, investera i, äga och förvalta fastigheter och byggverksamhet. Bolaget skall dessutom bedriva handel med värdepapper samt annan förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolag har varit vilande under året.

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2024/2025	2023/2024	2023/2023
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-19 606	-12 446	-9 792
Soliditet, %	78	78	100

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	25 000		9 792
Årets resultat			-
Belopp vid årets utgång	25 000		9 792

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	9 792
---------------------	-------

Summa kronor	9 792
---------------------	--------------

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	9 792
-------------------------	-------

Summa kronor	9 792
---------------------	--------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-19 606	-12 500
Summa rörelsekostnader		-19 606	-12 500
Rörelseresultat		-19 606	-12 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	54
Summa finansiella poster		-	54
Resultat efter finansiella poster		-19 606	-12 446
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		19 606	22 238
Summa bokslutsdispositioner		19 606	22 238
Resultat före skatt		-	9 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-	9 792

2025011606608

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		19 738	19 113
Övriga fordringar		-	625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	26
Summa kortfristiga fordringar		19 738	19 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 054	25 028
Summa kassa och bank		25 054	25 028
Summa omsättningstillgångar		44 792	44 792
SUMMA TILLGÅNGAR		44 792	44 792

2026011606609

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 792	-
Årets resultat		-	9 792
Summa fritt eget kapital		9 792	9 792
Summa eget kapital		34 792	34 792
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 792	44 792

2026011606610

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 4 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Aciano AB, org nr 559171-0768, Säte Mölndal.

Moderföretaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3 §.

NOTER (kr)

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Årsredovisningen upprättades den 2025-12-17.

Möln dal den dag som framgår av elektronisk signatur.

Magnus Fogel
Verkställande direktör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS FOGEL

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 9ccbfa3161af96[...]131ae3158da68

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-12-19 20:18:45 UTC



2026011606613

Penneo dokumentnyckel: QQ4GF-LAWUH-TO3IJ-TYS6D-M9WZX-N7TDL

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.