

ÅRSREDOVISNING
för
Schelin Fastighet AB
Org nr: 556801-7452

Styrelsen och verkställande direktören för Schelin fastighet AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

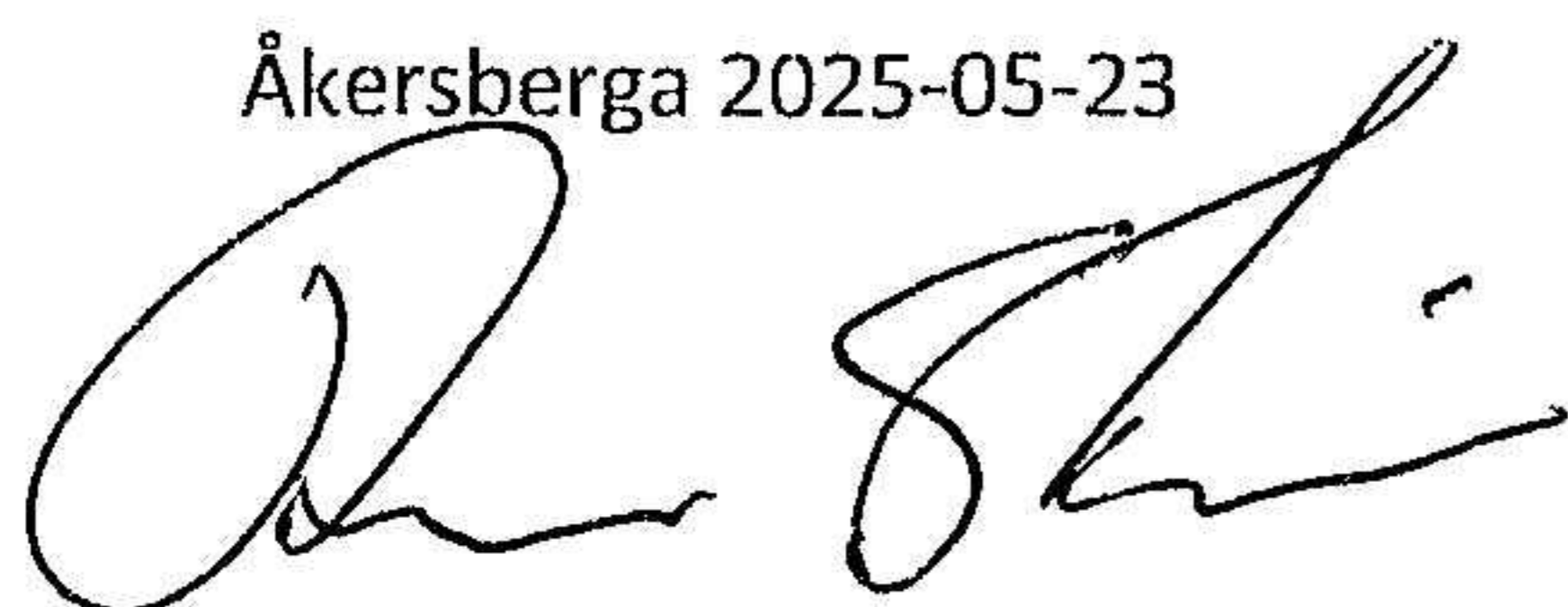
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Åkersberga 2025-05-23



Dan Schelin

ÅRSREDOVISNING
för
Schelin Fastighet AB
Org nr: 556801-7452

Styrelsen och verkställande direktören för Schelin fastighet AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Schelin Fastighet AB
556801-7452

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Schelin fastighet AB, 556801-7452, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lagerutrymme, förvaring av lös egendom företrädesvis båtar.

Bolaget skall även äga och förvalta värdepapper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat och tillskott	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-15 266	-33 559	51 175
Omföring av föregående års Aktieägartillskott		-33 559	33 559	0
Årets resultat		13 300		13 300
Belopp vid årets utgång	100 000	-35 525	5 847	5 847
			5 847	70 322

Antal aktier: 1 000

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	58	57	54	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-34	-44	-42
Soliditet (%)	44	32	42	55

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	-35 525
Årets resultat	5 847
	-29 678
Disponeras för balans i ny räkning	-29 678
	-29 678

J-

2025060515412

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		57 643	57 055
Övriga rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 643	57 055
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-38 942	-77 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 800	-12 800
Summa rörelsekostnader		-51 742	-89 979
Rörelseresultat		5 901	-32 924
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		271	91
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325	-726
Summa finansiella poster		-54	-635
Resultat efter finansiella poster		5 847	-33 559
Resultat före skatt		5 847	-33 559
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		5 847	-33 559

A

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	27 125	39 925
		27 125	39 925
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		27 125	39 925
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 750	86 774
Övriga fordringar		28 597	12 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 691	17 356
		125 038	116 487
<i>Kassa och bank</i>		6 715	2 438
Summa omsättningstillgångar		131 753	118 925
SUMMA TILLGÅNGAR		158 878	158 850

A

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-48 825	-15 266
Aktieägartillskott		13 300	
Årets resultat		5 847	-33 559
		-29 678	-48 825
Summa eget kapital		70 322	51 175
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 374	42 023
Övriga skulder		43 183	46 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	19 500
Summa kortfristiga skulder		88 556	107 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		158 878	158 850

J

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 och 10 år

Not 2. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	151 000	151 000
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 000	151 000
Ingående avskrivningar	-111 075	-98 275
Årets avskrivningar	-12 800	-12 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-123 875	-111 075
Utgående redovisat värde	27 125	39 925

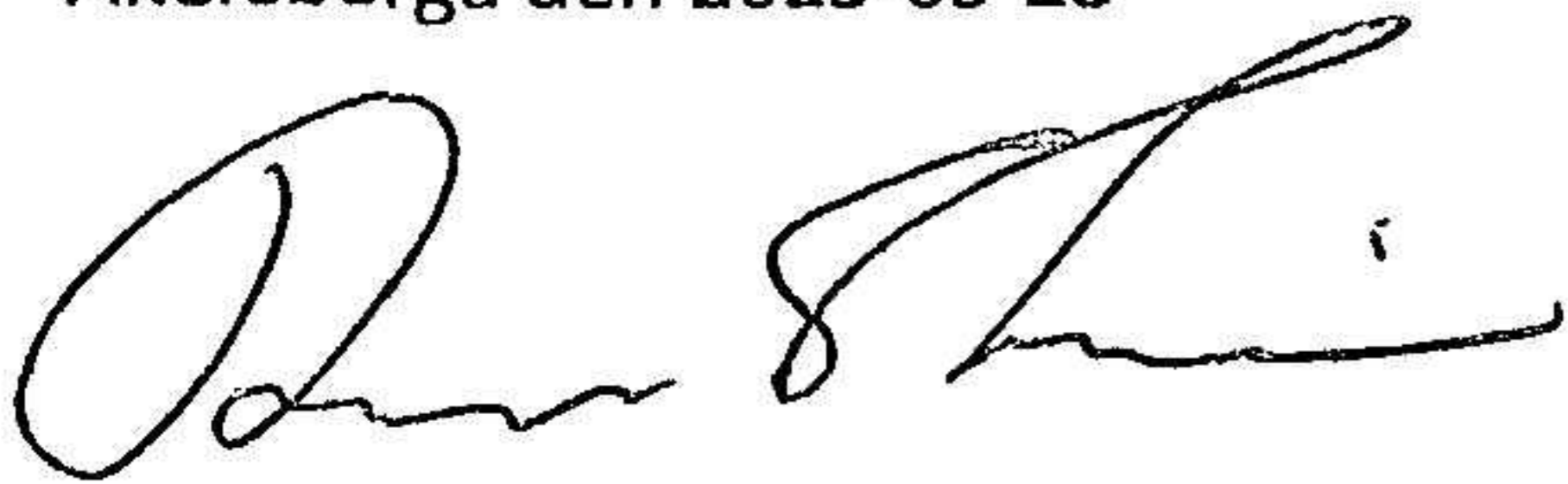
Övriga noter

Not 3. Definition av nyckeltal

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Åkersberga den 2025-05-23



Dan Schelin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 23 maj 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor
Gothia Revision

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Schelin fastighet AB

Org.nr 556801-7452

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Schelin fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schelin fastighet ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schelin fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Schelin fastighet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Schelin fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 maj 2025


Sören Maxén
Auktoriserad revisor