

# Årsredovisning

för

## Laggarudden Konsult & Fastighets AB

556496-2826

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tryggve Sjöberg, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Laggarudden Konsult & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar konsultverksamhet och fastighetsförvaltning.

Bolaget har tidigare varit moderbolag i en koncern men har under året avyttrat aktierna i Engelbrekt Vård & Förvaltning AB, org nr 556174-8731.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 375	2 319	599	822
Resultat efter finansiella poster	3 900	3 628	5 232	1 999
Soliditet (%)	75	62	59	50

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 326 214	841 277	<b>19 287 491</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			841 277	-841 277	<b>0</b>
Årets resultat				3 352 619	<b>3 352 619</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 167 491</b>	<b>3 352 619</b>	<b>22 640 110</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 167 491
årets vinst	3 352 619
	<b>22 520 110</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 520 110
	<b>22 520 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 374 674	2 319 482
Övriga rörelseintäkter		136 775	30 178
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 511 449</b>	<b>2 349 660</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-372 915	-1 208 715
Personalkostnader	2	-9 398	-8 681
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 201 367	-214 255
Övriga rörelsekostnader		0	-25 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 583 680</b>	<b>-1 457 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>927 769</b>	<b>892 609</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 666 667	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 126 804	4 605 958
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	230 363	144 536
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 952 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 419	-62 781
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 972 415</b>	<b>2 735 713</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 900 184</b>	<b>3 628 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-599 000	-1 172 000
Förändring av överavskrivningar		430 000	-890 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-169 000</b>	<b>-2 062 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 731 184</b>	<b>1 566 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-378 565	-725 045
<b>Årets resultat</b>		<b>3 352 619</b>	<b>841 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 814 660	2 144 598
Inventarier, verktyg och installationer	5	454 285	1 325 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 268 945</b>	<b>3 470 312</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	11 400 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	7 500	5 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	4 656 000	4 656 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 855 500	3 314 621
Andra långfristiga fordringar	10	18 200 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 719 000</b>	<b>19 375 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 987 945</b>	<b>22 845 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 527 029	2 520 196
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 238	7 238
Övriga fordringar		2 780 775	4 456 957
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		137 500	212 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 452 542</b>	<b>7 196 891</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 649 686	5 169 623
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 649 686</b>	<b>5 169 623</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 102 228</b>	<b>12 366 514</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 090 173</b>	<b>35 212 447</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	19 167 491	18 326 214
Årets resultat	3 352 619	841 277
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>22 520 110</b>	<b>19 167 491</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>22 640 110</b>	<b>19 287 491</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	3 069 000	2 470 000
Ackumulerade överavskrivningar	460 000	890 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 529 000</b>	<b>3 360 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	426 486	1 885 007
Förskott från kunder	0	1 360 000
Leverantörsskulder	61 823	53 759
Skatteskulder	565 098	529 441
Övriga skulder	6 241 684	8 110 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	625 972	626 132
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 921 063</b>	<b>12 564 956</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 090 173

35 212 447

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-7 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	230 363	144 536
	<b>230 363</b>	<b>144 536</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 309 567	0
Inköp	0	2 309 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 309 567</b>	<b>2 309 567</b>
Ingående avskrivningar	-164 969	0
Årets avskrivningar	-329 938	-164 969
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 907</b>	<b>-164 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 814 660</b>	<b>2 144 598</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 375 000	0
Inköp	0	1 375 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 375 000</b>	<b>1 375 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 286	0
Årets avskrivningar	-206 429	-49 286
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 715</b>	<b>-49 286</b>
Årets nedskrivningar	-665 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-665 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 285</b>	<b>1 325 714</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 400 000	11 400 000
Försäljningar	-11 400 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 400 000</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 000	5 000
Inköp	2 500	344 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>351 500</b>	<b>349 000</b>
Ingående nedskrivningar	-344 000	0
Årets nedskrivningar	0	-344 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-344 000</b>	<b>-344 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>5 000</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-5 344 000	-5 000 000
Årets nedskrivningar	0	-344 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 344 000</b>	<b>-5 344 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 656 000</b>	<b>4 656 000</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 922 621	9 857 255
Inköp	0	600 377
Försäljningar	-1 459 121	-5 535 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 463 500</b>	<b>4 922 621</b>
Ingående nedskrivningar	-1 608 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 608 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 608 000</b>	<b>-1 608 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 855 500</b>	<b>3 314 621</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	18 200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 200 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Ludvika 2023-06-20

*Tryggve Sjöberg*  
Tryggve Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Laggarudden Konsult & Fastighets AB

Org.nr 556496-2826

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laggarudden Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laggarudden Konsult & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laggarudden Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laggarudden Konsult & Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laggarudden Konsult & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2023-06-20

DALACC by EE AB

*Mattias Ericson*  
Mattias Ericson  
Auktoriserad revisor