

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB

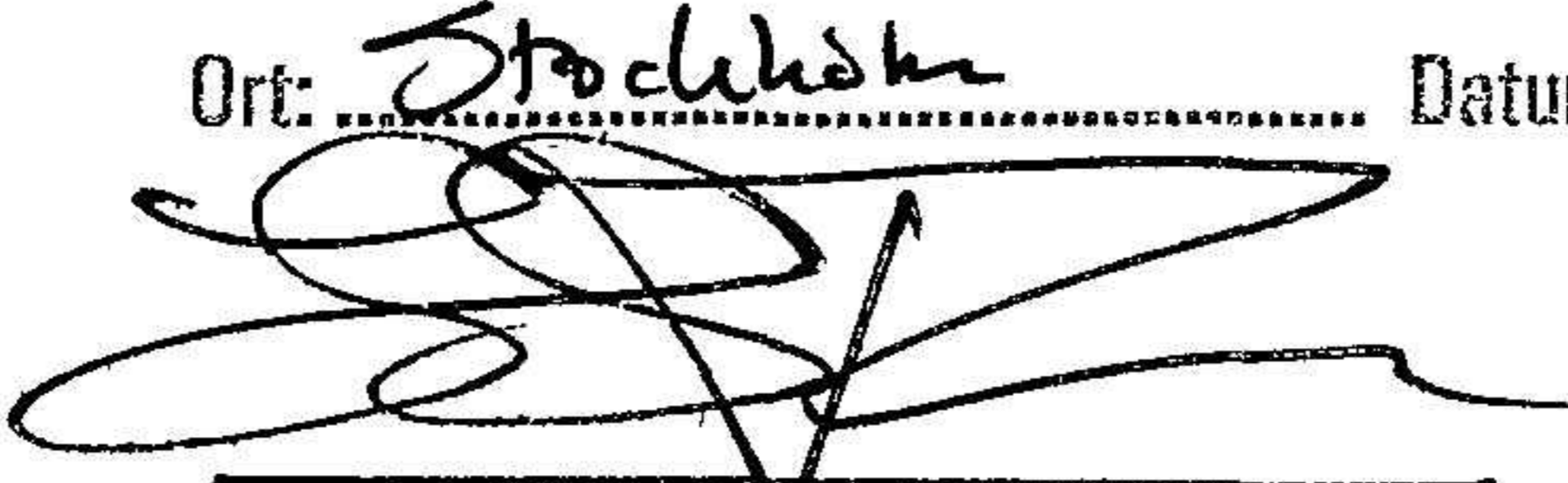
Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2021 01 01 - 2021 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

Undertecknad styrelseledamot i Gotlands Bostäder AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fast-
stälts på årsstämman den 220629
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort: Stockholm Datum: 220629


Jonas Ripa

ÅRSREDOVISNING

för

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

Räkenskapsåret 2021 01 01 - 2021 12 31

Styrelsen för Gotlands Bostäder AB
avger härmed följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget skall förvärva fastigheter i syfte att på dessa uppföra och förvalta bostadshus med tillhörande affärslägenheter.

Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1117856	520179	276073
Res efter finansiella poster	110306	6752	3710
Soliditet (%)	2,73%	1,28%	1,17%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50000	2916	5308	58224
Dispositon av årets resultat		5308	-5308	
Årets resultat			87584	87584
Belopp vid årets utgång	50000	8224	87584	145808

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 224
Årets resultat:	87 584
Summa	95 808

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning	95 808
Summa	95 808

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning balansräkning med noter.

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946

RESULTATRÄKNING	Not	2021 01 01	2020 01 01
		2021 12 31	2020 12 31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 117 856	520 179
Summa rörelseintäkter		<u>1 117 856</u>	<u>520 179</u>
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	2	0	0
Övriga externa kostnader		-864 216	-371 570
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3	<u>-87 049</u>	<u>-87 049</u>
Summa rörelsens kostnader		<u>-951 265</u>	<u>-458 619</u>
Rörelseresultat		166 591	61 560
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader		-56 369	-54 808
Resultat efter finansiella poster		110 306	6 752
Skatt på årets resultat		-22 722	-1 444
ÅRETS RESULTAT		87 584	5 308

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

BALANSRÄKNING		2021 12 31	2020 12 31
TILLGÅNGAR	Not		
	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	<u>4 148 108</u>	<u>4 322 206</u>
		4 148 108	4 322 206
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		6 311	0
Fordringar koncernföretag		813 711	0
Övriga fordringar		<u>4 871</u>	<u>9 650</u>
		824 893	9 650
<u>Kassa och bank</u>		349 207	186 088
Summa omsättningstillgångar		1 174 100	195 738
SUMMA TILLGÅNGAR		5 322 208	4 517 944

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

SKULDER OCH EGET KAPITAL**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	8 224	0
Årets resultat	87 584	2 916
Summa fritt eget kapital	<u>95 808</u>	<u>2 916</u>

Summa eget kapital **145 808** **52 916**

Långfristiga skulder

Skulder kreditinstitut	2 374 800	2 484 000
Skulder intressebolag	1 910 500	1 910 500
Summa långfristiga skulder	4 285 300	4 394 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskuld	28 705	17 875
Skatteskuld	26 899	0
Övriga skulder	381 921	0
Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	453 575	52 653
Summa kortfristiga skulder	891 100	70 528

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL **5 322 208** **4 517 944**

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	2 913 000	2 913 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gotlands Bostäder AB
Org. nr 559169-9946

Noter

Not

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokfö allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningar

Byggnader 50 år 50 år

Not

2 Personal

	2021 12 31	2020 12 31
Medelantalet anställda har varit	0	0

3 Byggnader och mark

Ingående investeringar	4 352 438	4 352 438
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 352 438	4 352 438
Ingående avskrivningar	-117 281	-30 232
Årets avskrivningar	-87 049	-87 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-204 330	-117 281
Utgående redovisat värde	4 148 108	4 235 157

Stockholm den 29 juni 2022


Jonas Tapio


David Jangvad

Gotlands Bostäder AB

Org. nr 559169-9946