

Årsredovisning

Erik Wästvägens Fastighets AB

559274-7389

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Örneblad
2025-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltar 1 st egna fastigheter i form av radhus. Fastigheterna är belägna i Härryda, Hindås.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Erik Wästvägen fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Gnejsfastigheter AB, orgnr 556720-9449, säte Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	86	180	410	506
Resultat efter finansiella poster	732	4 253	1 180	1 826
Soliditet %	84	73	48	28

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att en av fastigheterna har sålts, därmed har hyresintäkterna minskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	1 776 781	2 526 290	4 328 071
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 526 290	-2 526 290	0
- Årets resultat			412 937	412 937
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 303 071	412 937	4 741 008

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 303 071
Årets resultat	412 937
Summa	4 716 008

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 716 008
Summa	4 716 008

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	86 064	180 120
Övriga rörelseintäkter	2 229 190	6 973 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 315 254	7 153 301
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-190 001	-1 317 508
Personalkostnader	2 -1 513 398	-1 562 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-24 802	-27 619
Summa rörelsekostnader	-1 728 201	-2 908 091
Rörelseresultat	587 053	4 245 210
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	188 926	57 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 033	-48 717
Summa finansiella poster	144 893	8 289
Resultat efter finansiella poster	731 946	4 253 499
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-197 000	-1 067 000
Summa bokslutsdispositioner	-197 000	-1 067 000
Resultat före skatt	534 946	3 186 499
Skatter		
Skatt på årets resultat	-122 009	-660 209
Årets resultat	412 937	2 526 290

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	312 566	638 921
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 487	59 245
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>355 053</i>	<i>698 166</i>
Summa anläggningstillgångar		355 053	698 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 527 837	495 000
Övriga fordringar		216	242 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 854	26 368
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>6 530 907</i>	<i>764 117</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		627 771	6 470 124
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>627 771</i>	<i>6 470 124</i>
Summa omsättningstillgångar		7 158 678	7 234 241
SUMMA TILLGÅNGAR		7 513 731	7 932 407

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 303 071	1 776 781
Årets resultat	412 937	2 526 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 716 008	4 303 071
Summa eget kapital	4 741 008	4 328 071
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 017 000	1 820 000
Summa obeskattade reserver	2 017 000	1 820 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	401 605	819 858
Summa långfristiga skulder	401 605	819 858
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	8 537	10 013
Skatteskulder	245 838	613 359
Övriga skulder	52 538	298 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 205	42 140
Summa kortfristiga skulder	354 118	964 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 513 731	7 932 407

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	689 266	1 723 166
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-344 633	-1 033 900
Utgående anskaffningsvärden	344 633	689 266
Ingående avskrivningar	-50 345	-91 399
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	26 322	54 840
Årets avskrivningar	-8 044	-13 786
Utgående avskrivningar	-32 067	-50 345
Redovisat värde	312 566	638 921

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	83 794	64 294
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	19 500
Utgående anskaffningsvärden	83 794	83 794
Ingående avskrivningar	-24 549	-10 716
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 758	-13 833
Utgående avskrivningar	-41 307	-24 549
Redovisat värde	42 487	59 245

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Fredrik Örneblad
Fredrik Örneblad
2025-03-13

Johan Örneblad
Johan Örneblad
2025-03-13

Anders Örneblad
Anders Örneblad
2025-03-13