

# Årsredovisning

för

## Idre Industrihus Aktiebolag

556595-9037

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idre Industrihus Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Idre den 31 augusti 2023



Nils Göran Tillman

**Årsredovisning**  
för  
**Idre Industrihus Aktiebolag**

556595-9037

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Idre Industrihus Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter

Företaget har sitt säte i Idre

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 462	1 257	970	1 012
Resultat efter finansiella poster	586	361	322	190
Soliditet (%)	24	16	30	16

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	393 152	286 288	799 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:			286 288	-286 288	0
Årets resultat				462 196	462 196
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>679 440</b>	<b>462 196</b>	<b>1 261 636</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	679 441
årets vinst	462 196
	<b>1 141 637</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 141 637
	<b>1 141 637</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 462 431	1 256 954
Övriga rörelseintäkter		223 879	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 686 310</b>	<b>1 306 954</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-33 666	-39 195
Övriga externa kostnader		-934 692	-799 434
Personalkostnader	2	-9 900	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 276	-107 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 100 534</b>	<b>-946 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>585 776</b>	<b>360 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-88
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30</b>	<b>-88</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>585 746</b>	<b>360 787</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>585 746</b>	<b>360 787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-123 550	-74 499
<b>Årets resultat</b>		<b>462 196</b>	<b>286 288</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 904 698	4 266 502
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	38 000	52 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 942 698</b>	<b>4 319 102</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 942 698</b>	<b>4 319 102</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 531	57 161
Övriga fordringar		38 359	365 431
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 269	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>72 159</b>	<b>422 592</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		309 897	403 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 897</b>	<b>403 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 056</b>	<b>826 027</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 324 754</b>	<b>5 145 129</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		679 441	393 153
Årets resultat		462 196	286 288
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 141 637</b>	<b>679 441</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 261 637</b>	<b>799 441</b>

## Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder		3 843 818	3 743 455
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 843 818</b>	<b>3 743 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		70 658	487 198
Skatteskulder		16 540	16 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 101	98 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>219 299</b>	<b>602 233</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 324 754</b>	<b>5 145 129</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 725 013	1 674 346
Inköp	741 323	2 968 127
Mark	4 550	82 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 470 886</b>	<b>4 725 013</b>
Ingående avskrivningar	-458 512	-365 662
Årets avskrivningar	-107 676	-92 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-566 188</b>	<b>-458 512</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 904 698</b>	<b>4 266 501</b>
Bokfört värde mark	87 090	82 540
	<b>87 090</b>	<b>82 540</b>

2023090804301

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	73 000	14 500
Inköp		58 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 000</b>	<b>73 000</b>
Ingående avskrivningar	-20 400	-5 800
Årets avskrivningar	-14 600	-14 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 000</b>	<b>-20 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 000</b>	<b>52 600</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Lån från aktieägare	-3 643 818	-3 743 455
Skuld till Hillerviken Förvaltning AB	-200 000	0
<b>-3 843 818</b>	<b>-3 843 818</b>	<b>-3 743 455</b>

Idre den 31 augusti 2023



Nils Göran Tillman