

**Årsredovisning**  
för  
**Sandemar Godsförvaltning AB**  
556725-8255

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sandemar Godsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26/4-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26/4-24

  
Karin Mattsson Nordin

# Årsredovisning

för

## Sandemar Godsförvaltning AB

556725-8255

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Sandemar Godsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, jakt- och fiskeverksamhet, fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KMN Förvaltning AB, organisationsnummer 556663-2997, som upprättar koncernredovisning.

Försäljning till koncernföretag uppgår till 0 tkr, föregående år 0 tkr. Inköp från koncernen avser arrende och uppgår till 1 932 tkr, föregående år 1 932 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 468	12 925	13 595	10 520	9 089
Resultat efter finansiella poster	-5 532	-4 310	-3 625	-4 985	-4 763
Soliditet (%)	30	26	23	20	24

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 288 420	1 184 348	6 572 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 184 349	-1 184 349	0
Årets resultat			848 219	848 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 472 769</b>	<b>848 218</b>	<b>7 420 987</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 472 768
årets vinst	848 219
	<b>7 320 987</b>

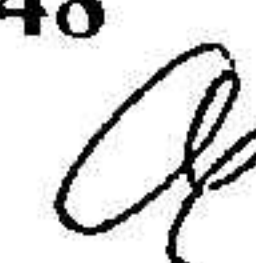
disponeras så att  
i ny räkning överföres

7 320 987

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		12 467 518	12 925 008
Övriga rörelseintäkter		1 800 752	137 535
		<b>14 268 270</b>	<b>13 062 543</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 449 311	-4 634 359
Övriga externa kostnader		-10 397 657	-8 843 019
Personalkostnader	2	-1 764 705	-1 816 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 313 503	-2 155 831
		<b>-19 925 176</b>	<b>-17 450 120</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 656 906</b>	<b>-4 387 577</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	74 953
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 675	2 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-390	-250
		<b>125 285</b>	<b>77 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 531 621</b>	<b>-4 310 225</b>
Bokslutsdispositioner	3	6 600 000	5 700 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 068 379</b>	<b>1 389 775</b>
Skatt på årets resultat		-220 160	-205 427
<b>Årets resultat</b>		<b>848 219</b>	<b>1 184 348</b>



## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	14 146 743	14 519 833
Markanläggningar	5	4 404 299	4 946 779
Maskiner och inventarier	6	9 938 734	6 845 282
		<b>28 489 776</b>	<b>26 311 894</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	453 350	427 892
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 943 126</b>	<b>26 739 786</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		426 800	378 785
Färdiga varor och handelsvaror		2 309 250	2 317 100
		<b>2 736 050</b>	<b>2 695 885</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		714 723	2 468 848
Fordringar hos koncernföretag		0	2 416 250
Övriga fordringar		795 321	832 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 913	307 717
		<b>1 824 957</b>	<b>6 025 542</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 946 223</b>	<b>1 816 617</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**38 450 356** **37 277 830**

*LA*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 472 768

5 288 420

Årets resultat

848 219

1 184 348

**7 320 987**

**6 472 768**

**Summa eget kapital**

**7 420 987**

**6 572 768**

**Obeskattade reserver**

5 400 000

4 000 000

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

19 737 334

20 674 834

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

3 631

0

Leverantörsskulder

2 038 051

2 106 500

Övriga skulder

51 050

60 638

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 799 303

3 863 090

**Summa kortfristiga skulder**

**5 892 035**

**6 030 228**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 450 356**

**37 277 830**

Uy

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Detta är första året som bolaget redovisar enligt K3-regelverket. Övergången till K3 har ej föranlett några justeringar eller förändringar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	3	3
	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	1 220 595	1 288 401
	<b>1 220 595</b>	<b>1 288 401</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	59 968	54 918
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	469 797	467 697
	<b>529 765</b>	<b>522 615</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 750 360</b>	<b>1 811 016</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	8 000 000	6 000 000
Förändring av överavskrivningar	-1 400 000	-300 000
	<b>6 600 000</b>	<b>5 700 000</b>

*UH*

**Not 4 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 618 306	19 618 306
Inköp	117 859	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 736 165</b>	<b>19 618 306</b>
Ingående avskrivningar	-5 098 473	-4 583 136
Årets avskrivningar	-490 949	-515 337
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 589 422</b>	<b>-5 098 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 146 743</b>	<b>14 519 833</b>

**Not 5 Markanläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 439 108	9 439 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 439 108</b>	<b>9 439 108</b>
Ingående avskrivningar	-4 492 329	-3 900 397
Årets avskrivningar	-542 480	-591 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 034 809</b>	<b>-4 492 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 404 299</b>	<b>4 946 779</b>

**Not 6 Maskiner och inventarier**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 195 295	20 411 096
Inköp	5 014 160	2 038 899
Försäljningar/utrangeringar	-2 300 679	-254 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 908 776</b>	<b>22 195 295</b>
Ingående avskrivningar	-15 350 013	-14 506 151
Försäljningar/utrangeringar	1 660 045	204 700
Årets avskrivningar	-1 280 074	-1 048 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 970 042</b>	<b>-15 350 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 938 734</b>	<b>6 845 282</b>

U

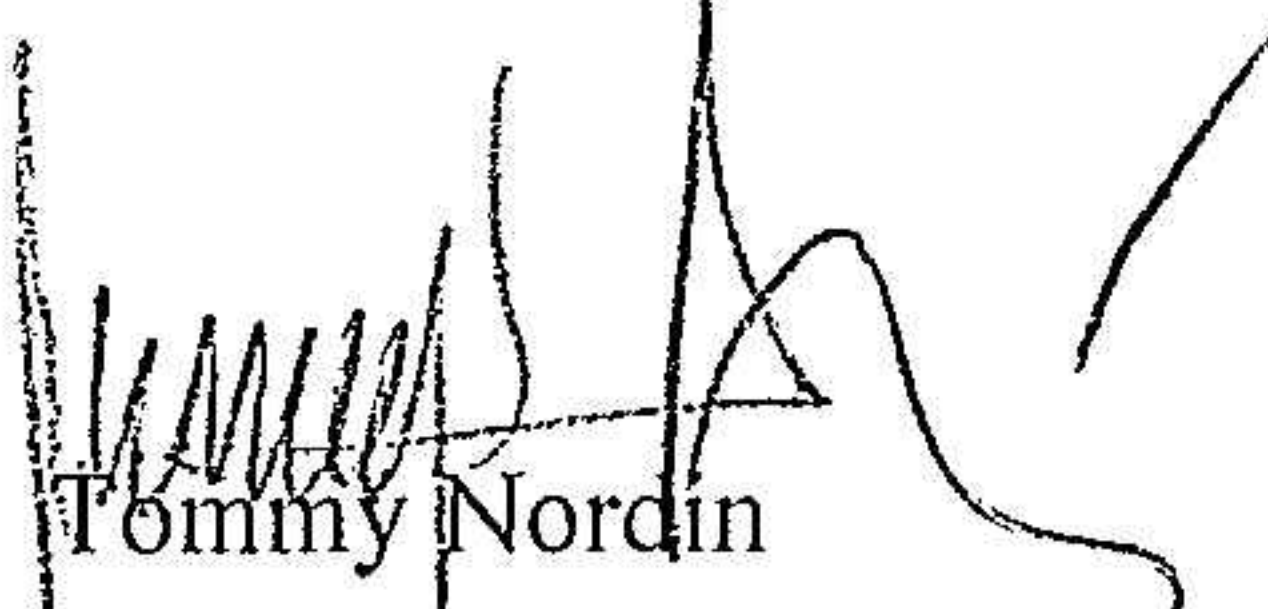
**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

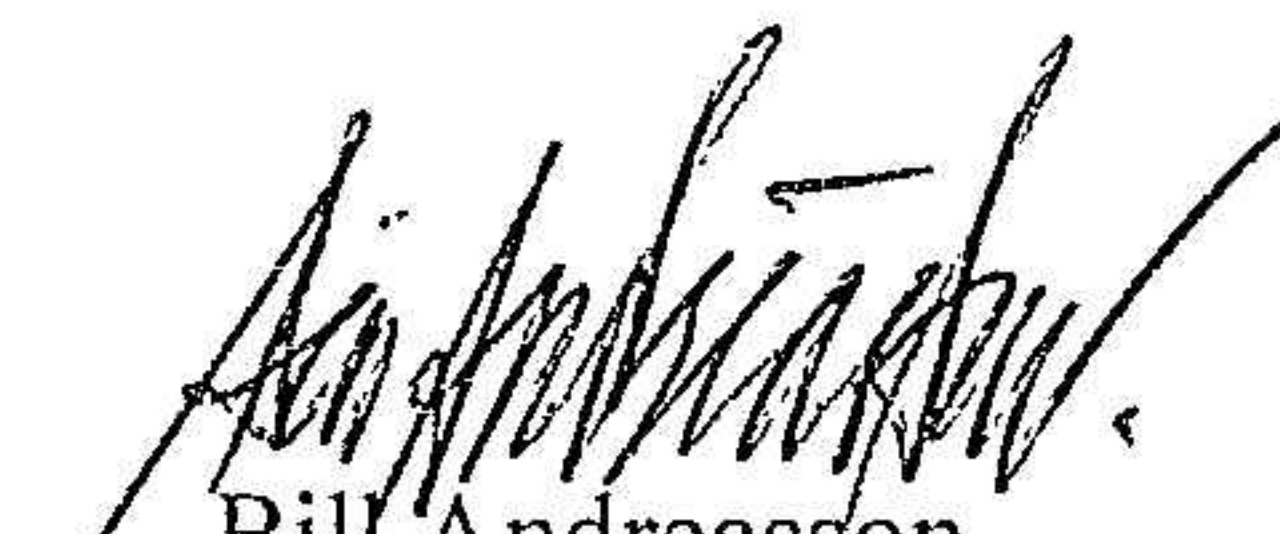
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	427 892	365 488
Inköp	25 458	62 404
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>453 350</b>	<b>427 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 350</b>	<b>427 892</b>

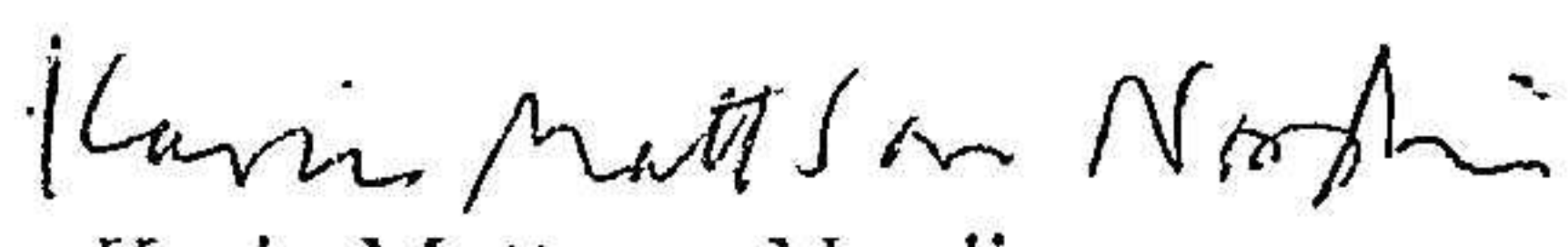
**Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till KMN Fv AB	19 737 334	20 674 834
	<b>19 737 334</b>	<b>20 674 834</b>

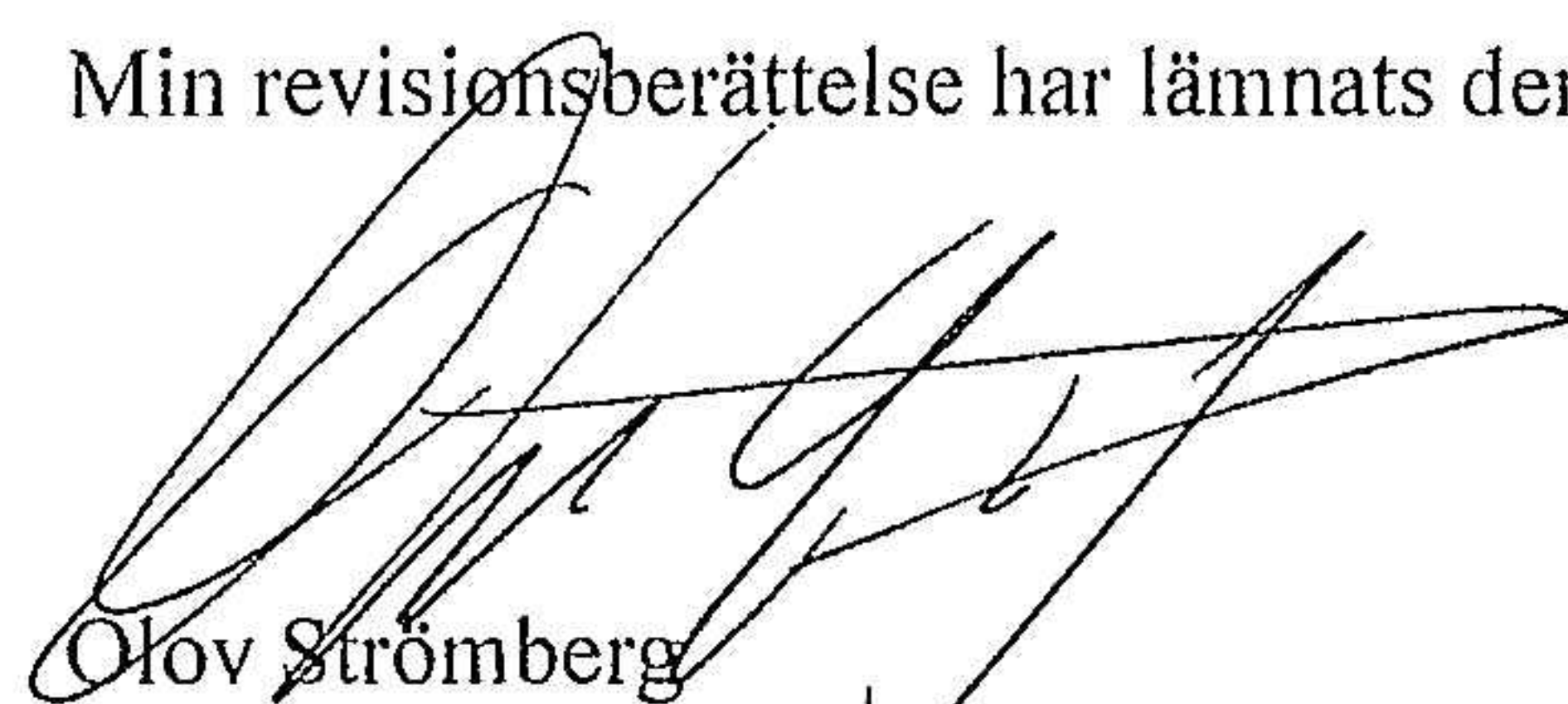
Stockholm den 26/4 - 24

  
Tommy Nordin  
Ordförande

  
Bill Andreasson

  
Karin Mattsson Nordin

Min revisionsberättelse har lämnats den 26/4 - 24

  
Olov Strömberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandemar Godsförvaltning AB  
Org.nr 556725-8255

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandemar Godsförvaltning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandemar Godsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sandemar Godsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024062401575

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandemar Godsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sandemar Godsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

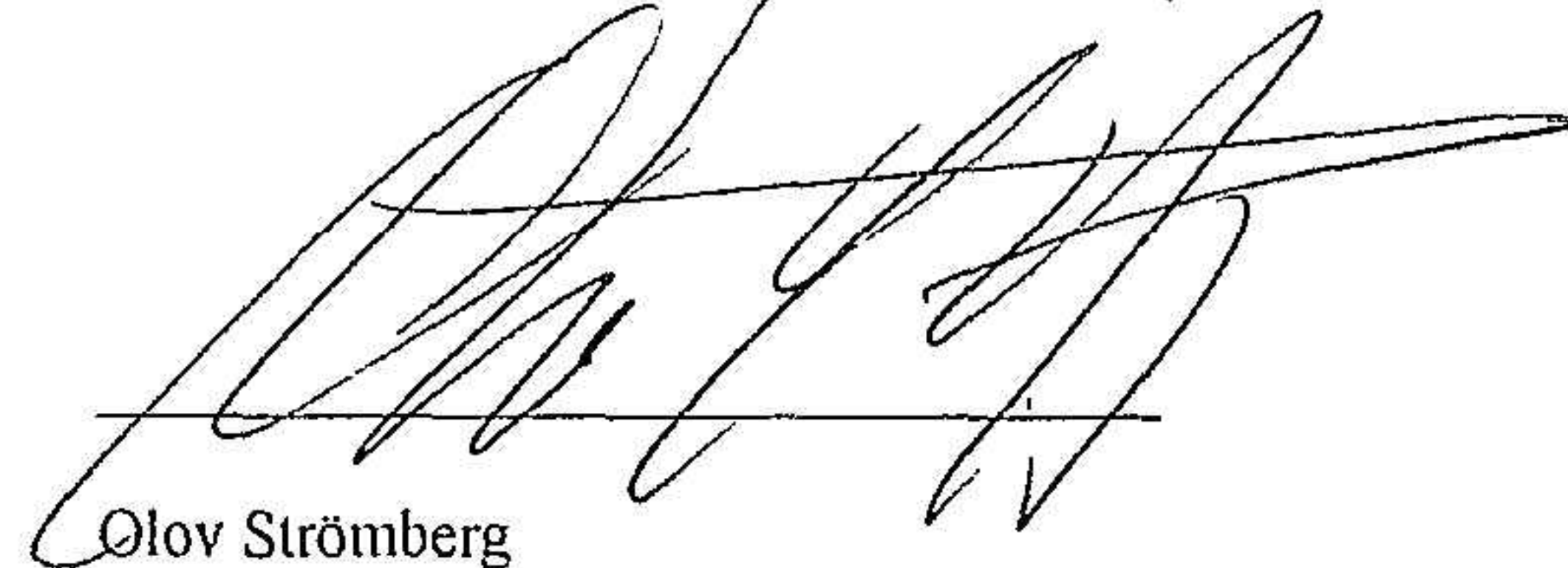
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

26/4 - 24



Olov Strömberg

Auktoriserad revisor