

Årsredovisning

för

Brobyholm i Åkers 1 AB

Org.nr. 559351-5124

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 7 |

Fastställelseintyg

Brobyholm i Åkers 1 AB (559351-5124)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2025-06-30

Keyvan Houshmand, Styrelseledamot

Styrelsen för Brobyholm i Åkers 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom.
Bolaget ägs till 100% av Brobyholm Development AB (559159-0533)
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna
Strängnäs Bomullskrutet 1
Strängnäs Svartkrutet 2
från moderbolaget Brobyholm development AB

Det verkliga värdet på fastigheterna överstiger vida det bokförda värdet vilket medför att det egna kapitalet de facto ej är förbrukat.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------|------|--------|
| Resultat efter finansiella poster | -8 820 | -743 | -7 328 |
| Soliditet (%) | 0 | 1 | 100 |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -7 238 | -743 | 17 020 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -743 | 743 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -8 820 | -8 820 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -7 981 | -8 820 | 8 200 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -7 981 |
| Årets resultat | -8 820 |
| Summa | -16 801 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | -16 801 |
| Summa | -16 801 |

2026010700944

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 820 | -743 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 820 | -743 |
| Rörelseresultat | | -8 820 | -743 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 820 | -743 |
| Resultat före skatt | | -8 820 | -743 |
| Årets resultat | | -8 820 | -743 |

2026010700945

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 007 000 | 2 007 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 007 000 | 2 007 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 007 000 | 2 007 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 030 | 7 020 |
| Summa kassa och bank | | 6 030 | 7 020 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 030 | 7 020 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 013 030 | 2 014 020 |

2026010700946

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -7 981 | -7 238 |
| Årets resultat | | -8 820 | -743 |
| Summa fritt eget kapital | | -16 801 | -7 981 |
| Summa eget kapital | | 8 200 | 17 020 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 997 000 | 1 997 000 |
| Skatteskulder | | 7 830 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 004 830 | 1 997 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 013 030 | 2 014 020 |

2026010700947

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

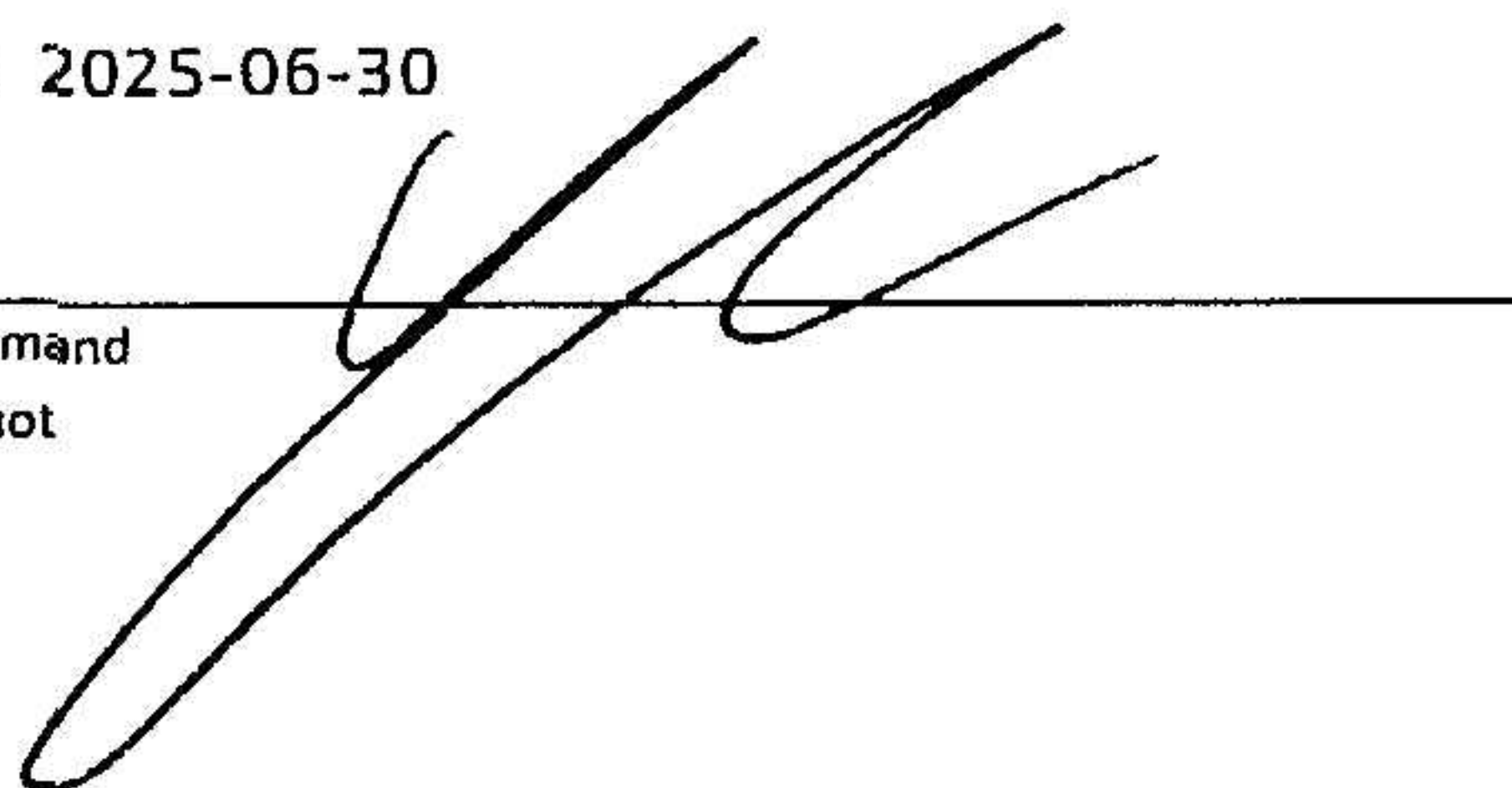
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 007 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 007 000 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående avskrivningar | 0 | 0 |
| Ingående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | 2 007 000 | 0 |

2026010700948

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm 2025-06-30

Keyvan Houshmand
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above a horizontal line.