

ÅRSREDOVISNING

för

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Övrasjö, Styrelseledamot

2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom, bedriva bygg- och anläggningsverksamhet, fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Botkyrka kommun, Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	835 154	938 998	782 000	89 376
Resultat efter finansiella poster	112 322	138 511	175 789	59 439
Soliditet (%)	8,95	6,61	6,52	78,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 733	109 978	183 711
Balanseras i ny räkning		109 978	-109 978	0
Årets resultat			89 125	89 125
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>133 711</u>	<u>89 125</u>	<u>272 836</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	133 711
Årets resultat	<u>89 125</u>
	222 836

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>222 836</u>
	222 836

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		835 154	938 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>835 154</u>	<u>938 998</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 534	-233 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-491 005	-489 400
Summa rörelsekostnader		<u>-722 539</u>	<u>-723 032</u>
Rörelseresultat		112 615	215 966
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293	-77 455
Summa finansiella poster		<u>-293</u>	<u>-77 455</u>
Resultat efter finansiella poster		112 322	138 511
Resultat före skatt		112 322	138 511
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 197	-28 533
Årets resultat		<u>89 125</u>	<u>109 978</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	<u>1 080 014</u>	<u>1 571 019</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 080 014	1 571 019
Summa anläggningstillgångar		1 080 014	1 571 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		<u>25 000</u>	<u>151 250</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 000	151 250
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 942 777</u>	<u>1 052 911</u>
Summa kassa och bank		1 942 777	1 052 911
Summa omsättningstillgångar		1 967 777	1 204 161
SUMMA TILLGÅNGAR		3 047 791	2 775 180

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 711	23 733
Årets resultat		89 125	109 978
Summa fritt eget kapital		<u>222 836</u>	<u>133 711</u>
Summa eget kapital		272 836	183 711
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 237 500	2 237 500
Summa långfristiga skulder		<u>2 237 500</u>	<u>2 237 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 954	45 513
Övriga skulder		524 501	221 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	87 455
Summa kortfristiga skulder		<u>537 455</u>	<u>353 969</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 047 791	2 775 180

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 455 024	2 431 404
	Inköp	0	23 620
	Utgående anskaffningsvärden	2 455 024	2 455 024
	Ingående avskrivningar	-884 005	-394 605
	Årets avskrivningar	-491 005	-489 400
	Utgående avskrivningar	-1 375 010	-884 005
	Redovisat värde	1 080 014	1 571 019

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uttran

Bo Övrasjö
Bo Övrasjö

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Övrasjö Förvaltning AB, org.nr 559141-1433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Övrasjö Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Övrasjö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Övrasjö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Övrasjö Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Övrasjö Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-26

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor