

Årsredovisning

för

Sandis AB

556214-7636

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hammarlund, Styrelseledamot

2025-01-10

Styrelsen för Sandis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Mora kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 334	1 771	1 963	1 984
Resultat efter finansiella poster	613	200	523	488
Soliditet (%)	52,6	46,4	42,4	46,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	967 598	980 112	159 085	2 206 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			159 085	-159 085	0
Avskrivning på					
Uppskrivning		-37 680			-37 680
Årets resultat				366 628	366 628
Belopp vid årets utgång	100 000	929 918	1 139 197	366 628	2 535 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 197
årets vinst	366 628
	1 505 825
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 505 825
	1 505 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 334 065	1 770 902
Övriga rörelseintäkter		36 988	45 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 371 053	1 816 074
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-227 518	-21 790
Övriga externa kostnader		-609 862	-590 201
Personalkostnader	2	-743 946	-808 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 900	-142 987
Summa rörelsekostnader		-1 710 226	-1 563 813
Rörelseresultat		660 827	252 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 312	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 546	-51 965
Summa finansiella poster		-48 234	-51 935
Resultat efter finansiella poster		612 593	200 326
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		462 593	200 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 965	-41 241
Årets resultat		366 628	159 085

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 200 224	4 326 864
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 890	67 830
Summa materiella anläggningstillgångar		4 228 114	4 394 694
Summa anläggningstillgångar		4 228 114	4 394 694
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		710 012	201 290
Övriga fordringar		35 733	83 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 088	0
Summa kortfristiga fordringar		754 833	284 514
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 849	77 267
Summa kassa och bank		64 849	77 267
Summa omsättningstillgångar		819 682	361 781
SUMMA TILLGÅNGAR		5 047 796	4 756 475

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		929 918	967 598
Summa bundet eget kapital		1 029 918	1 067 598
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 139 197	980 112
Årets resultat		366 628	159 085
Summa fritt eget kapital		1 505 825	1 139 197
Summa eget kapital		2 535 743	2 206 795
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	0
Summa obeskattade reserver		150 000	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 626 963	1 791 960
Övriga skulder		283 165	652 338
Summa långfristiga skulder		1 910 128	2 444 298
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	44 879
Leverantörsskulder		117 704	5 305
Skatteskulder		50 200	0
Övriga skulder		87 847	45 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 174	10 001
Summa kortfristiga skulder		451 925	105 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 047 796	4 756 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 057 667	4 837 667
Inköp		220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 057 667	5 057 667
Ingående avskrivningar	-1 698 401	-1 613 479
Årets avskrivningar	-88 960	-84 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 787 361	-1 698 401
Ingående uppskrivningar	967 598	1 005 278
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-37 680	-37 680
Utgående ackumulerade uppskrivningar	929 918	967 598
Utgående redovisat värde	4 200 224	4 326 864

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	748 928	748 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 928	748 928
Ingående avskrivningar	-681 098	-623 033
Årets avskrivningar	-39 940	-58 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-721 038	-681 098
Utgående redovisat värde	27 890	67 830

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 098 963	1 791 930
	1 098 963	1 791 930

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 758 963 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 626 963	1 791 960
	1 626 963	1 791 960
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	44 879
	132 000	44 879

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 500 000	3 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mora, 2024-12-20

Jonas Hammarlund
Jonas Hammarlund
Ordförande