

Årsredovisning

för

Team Fastigheter i Hässleholm AB

559067-9220

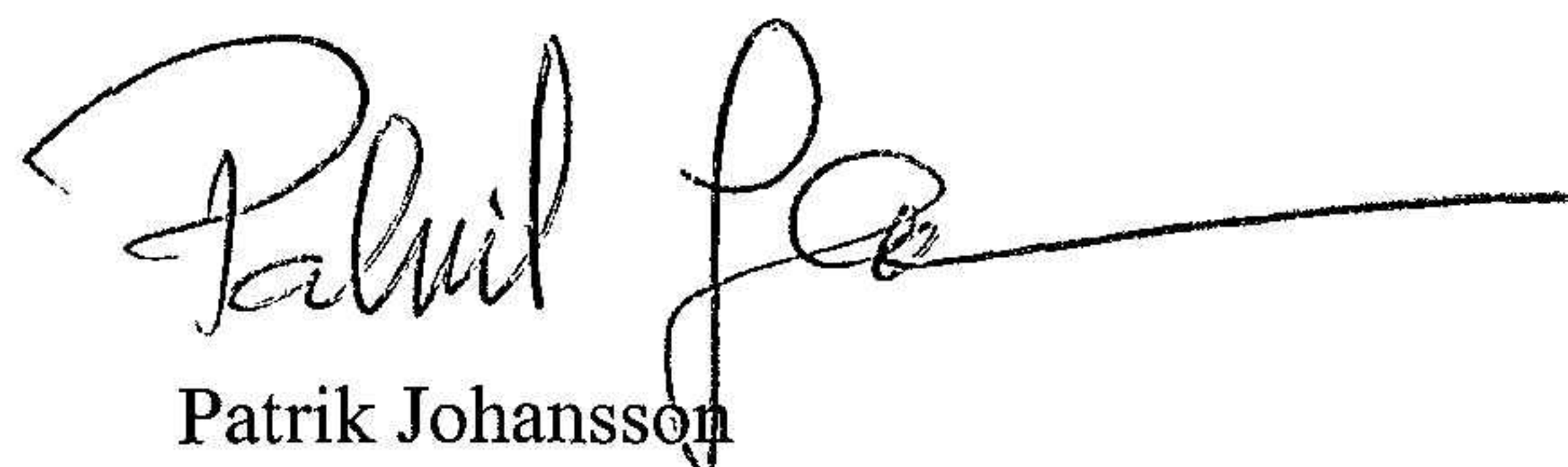
Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Team Fastigheter i Hässleholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2026-02-23



Patrik Johansson

Årsredovisning

för

Team Fastigheter i Hässleholm AB

559067-9220

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för Team Fastigheter i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	922	845	889	821
Resultat efter finansiella poster	157	26	237	-67
Soliditet (%)	16	12	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	313 410	43 386	406 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 386	-43 386	0
Årets resultat			100 567	100 567
Belopp vid årets utgång	50 000	356 796	100 567	507 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 796
årets vinst	100 567
	457 363
disponeras så att i ny räkning överföres	457 363
	457 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

922 439

845 151

Övriga rörelseintäkter

0

40 937

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

922 439

886 088

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-627 226

-674 637

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-28 589

-28 589

Summa rörelsekostnader

-655 815

-703 226

Rörelseresultat

266 624

182 862

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

612

842

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 145

-158 068

Summa finansiella poster

-109 533

-157 226

Resultat efter finansiella poster

157 091

25 636

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

30 000

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

30 000

Resultat före skatt

127 091

55 636

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 524

-12 250

Årets resultat

100 567

43 386

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 565 841

1 594 430

Summa materiella anläggningstillgångar

1 565 841

1 594 430

Summa anläggningstillgångar

1 565 841

1 594 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 266

203 925

Fordringar hos koncernföretag

1 519 119

1 519 119

Övriga fordringar

28 209

29 555

Summa kortfristiga fordringar

1 585 594

1 752 599

Kassa och bank

Kassa och bank

643 846

546 417

Summa kassa och bank

643 846

546 417

Summa omsättningstillgångar

2 229 440

2 299 016

SUMMA TILLGÅNGAR

3 795 281

3 893 446

2026031902710

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

356 796

313 410

Årets resultat

100 567

43 386

Summa fritt eget kapital

457 363

356 796

Summa eget kapital

507 363

406 796

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

80 000

Summa obeskattade reserver

110 000

80 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 952 307

3 014 644

Summa långfristiga skulder

2 952 307

3 014 644

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

68 004

68 004

Leverantörsskulder

10 477

29 338

Skatteskulder

0

11 694

Övriga skulder

42 101

50 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

105 029

231 971

Summa kortfristiga skulder

225 611

392 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 795 281

3 893 446

2026031902711

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 820 760	1 820 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 820 760	1 820 760
Ingående avskrivningar	-226 330	-197 741
Årets avskrivningar	-28 589	-28 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 919	-226 330
Utgående redovisat värde	1 565 841	1 594 430

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 680 291	2 742 628
	2 680 291	2 742 628

2026031902713

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 020 311 kronor (3 082 648 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 952 307	3 014 644
	2 952 307	3 014 644
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 004	68 004
	68 004	68 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	3 400 000	3 400 000

Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026

Hässleholm



Patrik Johansson

2026-02-23