

Årsredovisning för
Luxora Fastigheter AB
559056-3861

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Luxora Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-03-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-03-03.



Lukas Åhman

Årsredovisning för
Luxora Fastigheter AB
559056-3861

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Luxora Fastigheter AB, 559056-3861, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har större investeringar gjorts, lokaler har anpassats och börjat hyras ut.

Bolaget har sålt en fastighet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	48 780	38 351	29 337	22 682
Resultat efter finansiella poster	9 223	-752	7 599	5 967
Soliditet, %	5	0,3	1,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	2 075 081	-2 072 132	52 949
Aktieägartillskott, erhållna		1 900 000		1 900 000
Disposition enl årsstämmbeslut		-2 072 132	2 072 132	
Årets resultat			-1 896 844	-1 896 844
Vid årets slut	50 000	1 902 949	-1 896 844	56 105

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 705 000 kr (805 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 106, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 902 950
årets resultat	-1 896 844
Totalt	6 106
disponeras så att i ny räkning överföres	
balanseras i ny räkning	6 106
Summa	6 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		48 780 328	38 351 394
Övriga rörelseintäkter		633 362	1 076 035
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		49 413 690	39 427 429
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 145 836	-22 211 828
Personalkostnader	2	-909 927	-874 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 659 323	-2 634 775
Övriga rörelsekostnader		-	-2 748 773
Summa rörelsekostnader		-27 715 086	-28 469 690
Rörelseresultat		21 698 604	10 957 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	151 906	12 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 627 729	-11 722 195
Summa finansiella poster		-12 475 823	-11 710 030
Resultat efter finansiella poster		9 222 781	-752 291
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 941 966	-
Lämnade koncernbidrag		-1 110 516	-11 723
Förändring av periodiseringsfonder		808 000	-808 000
Förändring av överavskrivningar		-15 759 075	-
Summa bokslutsdispositioner		-11 119 625	-819 723
Resultat före skatt		-1 896 844	-1 572 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-500 118
Årets resultat		-1 896 844	-2 072 132

2025041712623

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	165 959 235	169 356 185
Inventarier, verktyg och installationer	7	45 648 830	40 738 626
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	5 708 644	7 758 726
Summa materiella anläggningstillgångar		217 316 709	217 853 537
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	29 397 002	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 397 002	-
Summa anläggningstillgångar		246 713 711	217 853 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		853 127	2 159 786
Fordringar hos koncernföretag		-	1 600
Övriga fordringar		664 745	1 694 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		933 784	946 334
Summa kortfristiga fordringar		2 451 656	4 802 249
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 973 252	38 620 689
Summa kassa och bank		1 973 252	38 620 689
Summa omsättningstillgångar		4 424 908	43 422 938
SUMMA TILLGÅNGAR		251 138 619	261 276 475

2025041712624

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 902 950	2 075 082
Årets resultat		-1 896 844	-2 072 132
Summa fritt eget kapital		6 106	2 950
Summa eget kapital		56 106	52 950
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	808 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 759 075	-
Summa obeskattade reserver		15 759 075	808 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	300 000
Övriga skulder		-	200 000
Summa långfristiga skulder		-	500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		208 776 000	216 774 000
Leverantörsskulder		1 420 765	9 051 622
Skulder till koncernföretag		16 812 006	21 608 874
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 294	-
Skatteskulder		627 968	681 561
Övriga skulder		1 471 223	30 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 995 182	11 769 076
Summa kortfristiga skulder		235 323 438	259 915 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 138 619	261 276 475

2025041712625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-100
-Markanläggningar	30
-Byggnadsinventarier	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	147 450	-
Ränteintäkter, övriga	4 456	12 165
Summa	151 906	12 165

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-840 318	-851 862
Räntekostnader, övriga	-11 787 411	-10 870 333
Summa	-12 627 729	-11 722 195

2025041712627

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 569 561	98 874 651
-Omklassificeringar	2 619 446	-15 370 955
-Nyanskaffningar	25 361 399	91 033 289
-Avyttringar och utrangeringar	-31 164 050	-1 967 424
	<u>169 386 356</u>	<u>172 569 561</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 213 376	-5 182 750
-Omklassificeringar	-	3 400 669
-Avyttringar och utrangeringar	1 914 498	19 674
-Årets avskrivning enligt plan	-2 128 243	-1 450 969
	<u>-3 427 121</u>	<u>-3 213 376</u>
Redovisat värde vid årets slut	165 959 235	169 356 185

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	<u>204 800 000</u>	<u>219 800 000</u>
	204 800 000	219 800 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	41 920 200	119 927
-Nyanskaffningar	7 486 312	42 643 455
-Avyttringar och utrangeringar	-100 000	-843 182
Vid årets slut	<u>49 306 512</u>	<u>41 920 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 181 574	-39 927
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	54 972	42 159
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 531 080	-1 183 806
Vid årets slut	<u>-3 657 682</u>	<u>-1 181 574</u>
Redovisat värde vid årets slut	45 648 830	40 738 626

Not 8 Pågående arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	7 758 726	33 037 468
Investeringar	630 236	5 056 829
Omklassificeringar	-2 619 446	-30 335 571
Inställda projekt	-60 872	-
Redovisat värde vid årets slut	5 708 644	7 758 726

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	29 397 002	-
Redovisat värde vid årets slut	29 397 002	-

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
Skulder till intressebolag	-	300 000
Övriga skulder	-	200 000
	-	500 000

2025041712628

Not 11 Kortfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga skulder	208 776 000	216 774 000
Övriga skulder till kreditinstitut	208 776 000	216 774 000

Underskrifter

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Thomas Åhman
Ordförande

Markus Sjövall
Verkställande direktör

Lukas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 14:39:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Partner

Leveranskanal: E-post

LUXORA FASTIGHETER AB 559056-3861 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-01 04:26:58 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Åke Thomas Åhman

Thomas Åhman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 09:48:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GÖRAN MARKUS SJÖVALL

Markus Sjövall

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-28 10:17:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUKAS ÅHMAN

Lukas Åhman

Leveranskanal: E-post

2025041712630

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luxora Fastigheter AB, org.nr 559056-3861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luxora Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luxora Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Luxora Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luxora Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luxora Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-03 14:37:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA INGEFJORD

Emma Ingefjord

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041712633