

# Årsredovisning

## Widehov Konsult AB

556468-6169

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2025-05-20*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö *den 20 maj 2025*

*Fredrik Widehov*  
Fredrik Widehov

# Årsredovisning

*Widehov Konsult AB*

556468-6169

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8 <i>h</i>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultation inom fastighetsbranschen, handel och förvaltning med fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt bostadsrätten.  
Samt att det har skett en aktieöverlåtelse av bolagets innehav.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	7 864	6 630	6 746	10 019
Resultat efter finansiella poster	5 205	1 265	3	4 598
Soliditet %	64	50	59	61
Balansomslutning	17 235	16 042	14 464	16 295

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 805 003	937 522
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 428 000	
Balanseras i ny räkning			937 522	-937 522
Årets resultat				4 188 203
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 314 525	4 188 203

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 314 525
Årets resultat	4 188 203
<i>Summa</i>	<i>7 502 728</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 590 000
Balanseras i ny räkning	5 912 728
<i>Summa</i>	<i>7 502 728</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. *h*

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	7 864 366	6 630 487
Övriga rörelseintäkter	2 100 347	1 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 964 713</b>	<b>6 631 737</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 933 997	-1 465 444
Personalkostnader	-4 344 223	-3 832 902
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 962	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 333 182</b>	<b>-5 298 346</b>

2

## Rörelseresultat

**3 631 531**

**1 333 391**

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 600 000	20 492
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	99 062	41 273
Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 196	-130 120
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 573 866</b>	<b>-68 355</b>

## Resultat efter finansiella poster

**5 205 397**

**1 265 036**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-270 000	-24 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-270 000</b>	<b>-24 000</b>

## Resultat före skatt

**4 935 397**

**1 241 036**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-747 194	-303 514
-------------------------	----------	----------

## Årets resultat

**4 188 203**

**937 522**

*h*

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 209 950

2 209 950

Inventarier, verktyg och installationer

4

494 663

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella

anläggningstillgångar

5

145 760

0

*Summa materiella anläggningstillgångar*

2 850 373

2 209 950

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

85 032

85 032

Fordringar hos koncernföretag

7

3 085 487

3 772 518

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

0

2 000 000

Andra långfristiga fordringar

9

23 394

6 138 294

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

3 193 913

11 995 844

**Summa anläggningstillgångar**

**6 044 286**

**14 205 794**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 117 500

572 813

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 500

2 500

Övriga fordringar

5 241

4 213

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 378

219 287

*Summa kortfristiga fordringar*

1 239 619

798 813

#### Kassa och bank

Kassa och bank

9 950 989

1 037 344

*Summa kassa och bank*

9 950 989

1 037 344

**Summa omsättningstillgångar**

**11 190 608**

**1 836 157**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**17 234 894**

**16 041 951**

*h*

ank=20250526;2025052701788

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 314 525	3 805 003
Årets resultat	4 188 203	937 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 502 728</i>	<i>4 742 525</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 622 728</b>	<b>4 862 525</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 218 000	3 948 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>4 218 000</b>	<b>3 948 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Övriga skulder	2 150 000	2 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 150 000</b>	<b>2 150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 000 000
Leverantörsskulder	19 298	50 538
Skatteskulder	869 645	356 855
Övriga skulder	2 295 223	1 620 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 000	54 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 244 166</b>	<b>5 081 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 234 894</b>	<b>16 041 951</b> <i>h</i>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Byggnader och mark	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 209 950	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	2 209 950
Utgående anskaffningsvärden	2 209 950	2 209 950
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 209 950</b>	<b>2 209 950</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	549 625	0
Utgående anskaffningsvärden	549 625	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 962	0
Utgående avskrivningar	-54 962	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>494 663</b>	<b>0</b> <i>h</i>

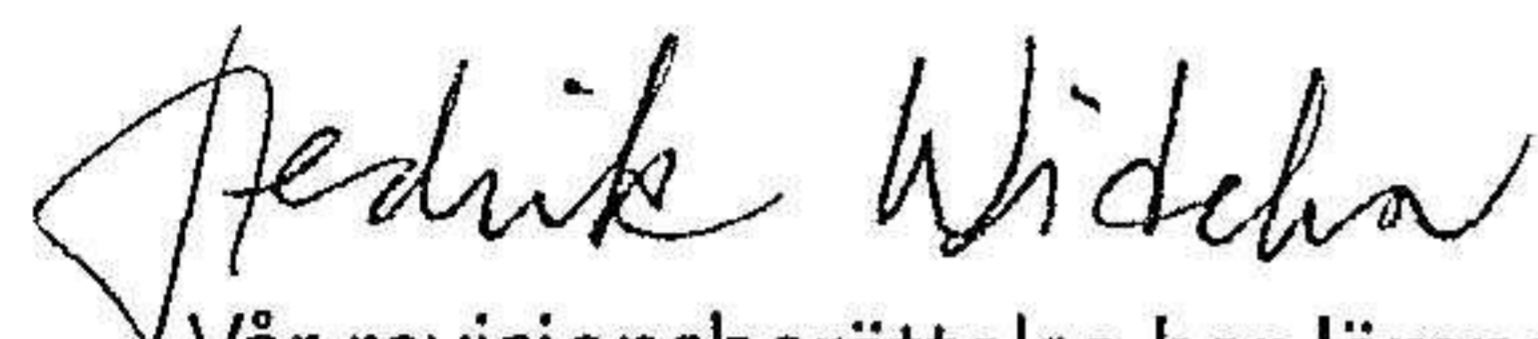
ank=20250526;2025052701790

Not		2024-12-31	2023-12-31
5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	145 760	0
	Utgående anskaffningsvärden	145 760	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>145 760</b>	<b>0</b>
6	Andelar i koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	85 032	85 032
	Utgående anskaffningsvärden	85 032	85 032
	<b>Redovisat värde</b>	<b>85 032</b>	<b>85 032</b>
7	Fordringar hos koncernföretag		
	Ingående anskaffningsvärden	3 772 518	3 772 518
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-687 031	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 085 487	3 772 518
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 085 487</b>	<b>3 772 518</b>
8	Andra långfristiga värdepappersinnehav		
	Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	2 000 000
	Försäljningar	-2 000 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	2 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>
9	Andra långfristiga fordringar		
	Ingående anskaffningsvärden	6 138 294	6 317 802
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-6 114 900	-179 508
	Utgående anskaffningsvärden	23 394	6 138 294
	<b>Redovisat värde</b>	<b>23 394</b>	<b>6 138 294</b> h

UNDERSKRIFTER

Malmö den 20 maj 2025

Fredrik Widehov



Vår revisionsberättelse har lämnats

den 20 maj 2025 ...

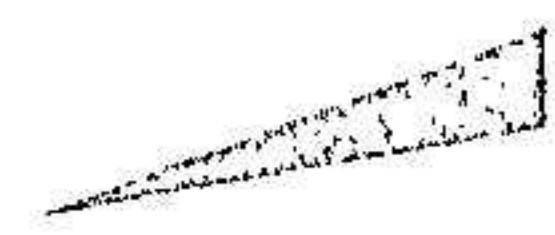
Ernst & Young Aktiefbolag



Henrik Nilsson

Auktoriserad revisor

ank=20250526.2025052701791

**EY**Building a better  
working world

ank=20250526;2025052701792

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Widehov Konsult Aktiebolag, org.nr 556468-6169

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Widehov Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Widehov Konsult Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Widehov Konsult Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

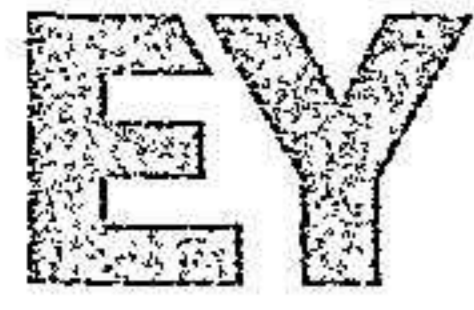
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

ank=20250526;2025052701793

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Widehov Konsult Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Widehov Konsult Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 20 maj 2025

Ernst & Young AB

  
Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

Konkopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

