

# Årsredovisning

för

# Äppelängen AB

559060-1422

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Johan Kördel, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Äppelängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat efter finansiella poster	121	-130	82	-30
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,8
Balansomslutning	25 127	25 006	25 136	25 077

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Vid årets ingång	50 000	25 063 392	-130 098	<b>24 983 294</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130 098	130 098	<b>0</b>
Årets resultat			121 302	<b>121 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 933 294</b>	<b>121 302</b>	<b>25 104 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 933 293
årets vinst	121 302
	<b>25 054 595</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	25 054 595
	<b>25 054 595</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 749

-25 143

**Summa rörelsekostnader**

**-24 749**

**-25 143**

**Rörelseresultat**

**-24 749**

**-25 143**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

41 095

Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

0

1

Återföringar och nedskrivningar av finansiella  
anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

146 051

-146 051

**Summa finansiella poster**

**146 051**

**-104 955**

**Resultat efter finansiella poster**

**121 302**

**-130 098**

**Resultat före skatt**

**121 302**

**-130 098**

**Årets resultat**

**121 302**

**-130 098**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	171 022	24 971
Andra långfristiga fordringar	3	24 723 007	24 723 007
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 894 029</b>	<b>24 747 978</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 894 029</b>	<b>24 747 978</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2	2
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>2</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	4	233 065	257 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 065</b>	<b>257 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 067</b>	<b>257 815</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

25 127 096

25 005 793

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

24 933 293

25 063 391

Årets resultat

121 302

-130 098

**Summa fritt eget kapital**

**25 054 595**

**24 933 293**

**Summa eget kapital**

**25 104 595**

**24 983 293**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 501

22 500

**Summa kortfristiga skulder**

**22 501**

**22 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 127 096**

**25 005 793**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 022	171 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>171 022</b>	<b>171 022</b>
Ingående nedskrivningar	-146 051	0
Återförda nedskrivningar	146 051	0
Årets nedskrivningar	0	-146 051
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-146 051</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>171 022</b>	<b>24 971</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 723 007	24 723 007
Tillkommande fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 723 007</b>	<b>24 723 007</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 723 007</b>	<b>24 723 007</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	171 022	24 971
	<b>171 022</b>	<b>24 971</b>

Bolaget har en kredit kopplad till sin depå hos Carnegie uppgående till 160 000 kr varav inget är utnyttjad och som säkerhet för denna kredit har man ställt sitt innehav i depån uppgående till dess redovisade värde av 171 022 kr i pant.

Stockholm 2024-05-16

*Johan Kördel*  
Johan Kördel