

Årsredovisning för
Söderängen Fastigheter AB

559082-6524

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Muhamed Raouf
Styrelseledamot

2022-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Söderängen Fastigheter AB, 559082-6524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver handel och förvaltning av fastigheter samt verksamhet förenlig med detta.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	373 091	270 880	420 023	437 938
Resultat efter finansiella poster	15 428	10 988	53 156	80 779
Soliditet %	3,5	3,3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 157	8 637
Balanseras i ny räkning		8 637	-8 637
Årets resultat			11 891
Belopp vid årets utgång	50 000	146 794	11 891

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	146 794
Årets resultat	11 891
Summa	158 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	158 685
Summa	158 685

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		373 091	270 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		373 091	270 880
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 546	-66 998
Personalkostnader		-6 484	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 279	-109 279
Summa rörelsekostnader		-232 309	-176 277
Rörelseresultat		140 782	94 603
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 354	-83 615
Summa finansiella poster		-125 354	-83 615
Resultat efter finansiella poster		15 428	10 988
Resultat före skatt		15 428	10 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 537	-2 351
Årets resultat		11 891	8 637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	0	12 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	12 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 935 947	6 033 226
Summa materiella anläggningstillgångar		5 935 947	6 033 226
Summa anläggningstillgångar		5 935 947	6 045 226
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 775	0
Summa kortfristiga fordringar		1 775	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 422	0
Summa kassa och bank		19 422	0
Summa omsättningstillgångar		21 197	0
SUMMA TILLGÅNGAR		5 957 144	6 045 226

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		146 794	138 157
Årets resultat		11 891	8 637
Summa fritt eget kapital		158 685	146 794
Summa eget kapital		208 685	196 794
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1
Övriga skulder till kreditinstitut		5 149 052	5 280 285
Övriga skulder		561 966	500 805
Summa långfristiga skulder		5 711 018	5 781 091
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 216	58 520
Övriga skulder		7 225	321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	8 500
Summa kortfristiga skulder		37 441	67 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 957 144	6 045 226

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-48 000	-36 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående avskrivningar	-60 000	-48 000
Redovisat värde	0	12 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 414 235	6 414 235
Utgående anskaffningsvärden	6 414 235	6 414 235
Ingående avskrivningar	-381 009	-283 730
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-97 279	-97 279
Utgående avskrivningar	-478 288	-381 009
Redovisat värde	5 935 947	6 033 226

Underskrifter

Borås

Muhamed Raouf
Muhamed Raouf
Styrelseledamot

2022-08-30
Datum

Mustafa Raouf
Mustafa Raouf
Styrelsesuppleant

2022-08-30
Datum