

Årsredovisning för

# Vaktmästaren i Roslagen AB

559184-4146

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vaktmästaren i Roslagen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Akersberga 2022-10-21

  
Christopher Cårebo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vaktmästaren i Roslagen AB, 559184-4146, med säte i Österåker får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Österåker, bedriver i huvudsak underhåll av fastigheter samt nybyggnation av mark, el-, VVS-, styr och regler - samt byggnationsarbeten. Fastighet- och markprojektering, uthyrning av maskiner inom mark och fastighetsunderhåll.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2020(17 mån)	Belopp i kkr
Nettoomsättning	4 603	5 204	8 558	
Resultat efter finansiella poster	243	119	482	
Soliditet, %	34,4	22	20,7	

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	266 914	85 342
Utdelning		-60 000	
Omföring av föreg års vinst		85 341	-85 342
Årets resultat			187 936
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>292 255</b>	<b>187 936</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 480 192 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	292 255
årets resultat	187 936
<b>Totalt</b>	<b>480 191</b>
disponeras för	
utdelning, [500 * 200]	100 000
balanseras i ny räkning	380 191
<b>Summa</b>	<b>480 191</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 603 040	5 203 934
Övriga rörelseintäkter		136 686	75 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 739 726</b>	<b>5 279 096</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 331 481	-1 325 700
Övriga externa kostnader		-1 003 615	-1 160 148
Personalkostnader	2	-1 780 540	-2 266 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 649	-365 655
Övriga rörelsekostnader		-4 322	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 491 607</b>	<b>-5 118 196</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 119</b>	<b>160 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 971	-41 511
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 971</b>	<b>-41 511</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 148</b>	<b>119 389</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>243 148</b>	<b>119 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 212	-34 047
<b>Årets resultat</b>		<b>187 936</b>	<b>85 342</b>

2022102810578

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	342 694	344 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	364 892	669 545
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	29 547	63 756
Summa materiella anläggningstillgångar		737 133	1 077 945
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		737 133	1 077 945
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		117 913	336 346
Övriga fordringar		101 243	111 211
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		416 414	153 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 789	33 223
Summa kortfristiga fordringar		642 359	634 306
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		-	115 000
Summa kortfristiga placeringar		-	115 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		161 000	2 000
Summa kassa och bank		161 000	2 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		803 359	751 306
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 540 492	1 829 251

2022102810579

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		292 255	266 914
Årets resultat		187 936	85 342
Summa fritt eget kapital		480 191	352 256
<b>Summa eget kapital</b>		<b>530 191</b>	<b>402 256</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	6	19 185	91 001
Övriga skulder till kreditinstitut	7	340 240	724 360
Summa långfristiga skulder		359 425	815 361
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	168 994	201 546
Förskott från kunder		40	40
Leverantörsskulder		273 367	158 616
Övriga skulder		194 229	143 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 246	108 064
Summa kortfristiga skulder		650 876	611 634
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 540 492</b>	<b>1 829 251</b>

2022102810580

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda

#### **Personal**

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	3	5
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	644 000	612 000
-Nyanskaffningar	146 500	32 000
Vid årets slut	790 500	644 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-299 356	-170 556
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-148 450	-128 800
Vid årets slut	-447 806	-299 356
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>342 694</b>	<b>344 644</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 040 018	992 418
-Nyanskaffningar	78 474	47 600
-Avyttringar och utrangeringar	-374 283	
Vid årets slut	744 209	1 040 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 473	-171 344
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	128 326	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-137 170	-199 129
Vid årets slut	-379 317	-370 473
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>364 892</b>	<b>669 545</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	146 865	131 398
-Nyanskaffningar		15 467
-Avyttring och utrangeringar	-8 290	
Vid årets slut	138 575	146 865
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-83 109	-45 383
-Återförda avskrivningar på avyttring och utrangeringar	3 968	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-29 887	-37 726
Vid årets slut	-109 028	-83 109
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 547</b>	<b>63 756</b>

### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	19 185	91 001

Efter balansdagen har företagets checkkredit utökats med 0kr

**Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som redovisas i fler än en post**

	2022-04-30	2021-04-30
Aktiebolagets banklån om 509 234 kr redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	340 240	724 360
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	168 994	201 546

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	200 000	200 000

2022102810583

## Underskrifter

Åkersberga

Christopher Cårebo  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022102810584

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022102810585

## CHRISTOPHER CÅREBO

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 19830402xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-10-21 11:42:46 UTC



## Anders Johan Bergström

Revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2022-10-21 11:47:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: 5BNE1-C3UE7-K1JOA-OKWTL-U88KW-YE7IU

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Vaktmästaren i Roslagen AB**

Org.nr 559184-4146

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vaktmästaren i Roslagen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vaktmästaren i Roslagen ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaktmästaren i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vaktmästaren i Roslagen AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vaktmästaren i Roslagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

2022102810588

Penneo dokumentnyckel: X3HSK-SCVIO-KHJPI-FOP4E-OK3KG-270EW

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga

---

Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Johan Bergström

Revisor

Serienummer: 19690125xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2022-10-21 11:47:14 UTC



Penneo dokumentnyckel: X3HSK-SCVIO-KHJPI-FOP4E-OK3KG-270EW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>