

**Årsredovisning**  
för  
**Transschakt Fastigheter AB**  
556783-3735


Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Transschakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-11-11

  
Per-Olov Jensen

**Årsredovisning**  
för  
**Transschakt Fastigheter AB**

556783-3735

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Transschakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Uppsala Kungsängen 32:1 den 1 september 2009 och gjorde en större tillbyggnad under 2009/2010.

Fastighetens huvuddel hyrs ut till Transschakt i Uppsala AB's verksamhet och en mindre del till externa hyresgäster.

Bolagets samtliga aktier ägs av Transschakt Förvaltning AB orgnr. 556929-2021.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 451	2 427	2 415	2 276
Resultat efter finansiella poster	1 671	1 673	1 679	1 500
Balansomslutning	13 786	13 903	14 581	14 898
Soliditet (%)	47,3	37,4	26,5	17,8

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	2 132 021	1 084 405	<b>3 716 426</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 084 405	-1 084 405	<b>0</b>
Årets resultat			1 065 364	<b>1 065 364</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 216 426</b>	<b>1 065 364</b>	<b>4 781 790</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 216 426
årets vinst	1 065 364
	<b>4 281 790</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 281 790
	<b>4 281 790</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 451 075

2 426 556

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 451 075**

**2 426 556**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 565

-354 264

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-325 154

-325 154

**Summa rörelsekostnader**

**-715 719**

**-679 418**

**Rörelseresultat**

**1 735 356**

**1 747 138**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-64 225

-73 823

**Summa finansiella poster**

**-64 225**

**-73 823**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 671 131**

**1 673 315**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-325 000

-290 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-325 000**

**-290 000**

**Resultat före skatt**

**1 346 131**

**1 383 315**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-280 767

-298 910

**Årets resultat**

**1 065 364**

**1 084 405**

*fr*

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 964 754

13 289 908

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 964 754**

**13 289 908**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 964 754**

**13 289 908**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

213 750

15 000

Övriga fordringar

63 134

63 134

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

216 292

190 633

**Summa kortfristiga fordringar**

**493 176**

**268 767**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

328 368

343 933

**Summa kassa och bank**

**328 368**

**343 933**

**Summa omsättningstillgångar**

**821 544**

**612 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 786 298**

**13 902 608**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 216 426	2 132 021
Årets resultat		1 065 364	1 084 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 281 790</b>	<b>3 216 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 781 790</b>	<b>3 716 426</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 189 000	1 864 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 189 000</b>	<b>1 864 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 431 250	3 956 250
Skulder till koncernföretag		2 390 000	3 390 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 821 250</b>	<b>7 346 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	525 000
Skulder till koncernföretag		83 480	47 512
Skatteskulder		48 013	83 709
Övriga skulder		88 375	86 054
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 390	233 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>994 258</b>	<b>975 932</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 786 298</b>	<b>13 902 608</b>

## Kassaflödesanalys

	Not 1	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 671 131	1 673 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		325 155	325 154
Betald skatt		-316 463	-370 512
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 679 823</b>	<b>1 627 957</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-198 750	31 250
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 659	-9 158
Förändring av kortfristiga skulder		54 021	43 375
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 509 435</b>	<b>1 693 424</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-1 525 000	-2 025 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 525 000</b>	<b>-2 025 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-15 565</b>	<b>-331 576</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		343 933	675 509
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>328 368</b>	<b>343 933</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 069 456	17 069 456
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 069 456</b>	<b>17 069 456</b>
Ingående avskrivningar	-3 779 548	-3 454 394
Årets avskrivningar	-325 154	-325 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 104 702</b>	<b>-3 779 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 964 754</b>	<b>13 289 908</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	622 999	622 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>622 999</b>	<b>622 999</b>
Ingående avskrivningar	-622 999	-622 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-622 999</b>	<b>-622 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2022112313986

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 331 250	1 856 250
	<b>1 331 250</b>	<b>1 856 250</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2022-11-11

  
Per-Olov Jensen

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-11

  
Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transschakt Fastigheter AB

Org.nr 556783-3735

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transschakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 11 november 2022



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor