

Årsredovisning

för

Beviso Fastighet 22 AB

559342-6447

Räkenskapsåret

2021-10-25 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Sörensson, Styrelseledamot
2023-02-27

Styrelsen för Beviso Fastighet 22 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–25 – 2022–09–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	282
Resultat efter finansiella poster	79
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		47 122	47 122
Belopp vid årets utgång	25 000	47 122	72 122

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	47 122
disponeras så att i ny räkning överföres	47 122
	47 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-25
-2022-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 282 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 282 028

Rörelsekostnader

Handelsvaror -89 268
Övriga externa kostnader -15 876
Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -54 223
Summa rörelsekostnader -159 367
Rörelseresultat 122 661

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -43 514
Summa finansiella poster -43 514
Resultat efter finansiella poster 79 147

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -19 793
Summa bokslutsdispositioner -19 793
Resultat före skatt 59 354

Skatter

Skatt på årets resultat -12 232
Årets resultat 47 122

Balansräkning

Not

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 695 894

Summa materiella anläggningstillgångar

3 695 894

Summa anläggningstillgångar

3 695 894

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

47 528

Summa kassa och bank

47 528

Summa omsättningstillgångar

47 528

SUMMA TILLGÅNGAR

3 743 422

Balansräkning	Not	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		47 122
Summa fritt eget kapital		47 122
Summa eget kapital		72 122
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		19 793
Summa obeskattade reserver		19 793
Långfristiga skulder		
	2, 3	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 504 660
Skulder till koncernföretag		1 020 000
Summa långfristiga skulder		3 524 660
Kortfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		65 640
Leverantörsskulder		13 408
Skatteskulder		12 652
Övriga skulder		6 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 448
Summa kortfristiga skulder		126 847
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 743 422

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

2022-09-30

Inköp 3 750 117

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 750 117

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -54 223

Utgående ackumulerade avskrivningar -54 223

Utgående redovisat värde 3 695 894

Not 2 Långfristiga skulder

2022-09-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 242 100

2 242 100

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 570 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-09-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 504 660

2 504 660

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 640

65 640

Malmö 2023-01-08

Benny Sörensson

Benny Sörensson