

# Årsredovisning

för

## Löten 9 Fastigheter AB

559182-8784

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Löten 9 Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 15 mars 2024

  
Göran Lundquist

# Årsredovisning

för

## Löten 9 Fastigheter AB

559182-8784

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4

Styrelsen för Löten 9 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget brdriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Flen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	273	248	241	236
Resultat efter finansiella poster	183	165	169	145
Balansomslutning	581	606	490	535
Soliditet (%)	89,6	91,6	86,7	54,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	373 280	131 117	<b>555 397</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-180 000		<b>-180 000</b>
Balanseras i ny räkning		131 117	-131 117	<b>0</b>
Årets resultat			145 620	<b>145 620</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>324 397</b>	<b>145 620</b>	<b>521 017</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 398
årets vinst	145 620
	<b>470 018</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	105 000
i ny räkning överföres	365 018
	<b>470 018</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 849

247 519

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**272 849**

**247 519**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-84 666

-77 155

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 945

-4 945

**Summa rörelsekostnader**

**-89 611**

**-82 100**

**Rörelseresultat**

**183 238**

**165 419**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-235

**Summa finansiella poster**

**127**

**-228**

**Resultat efter finansiella poster**

**183 365**

**165 191**

**Resultat före skatt**

**183 365**

**165 191**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 745

-34 074

**Årets resultat**

**145 620**

**131 117**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

205 811

210 756

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**205 811**

**210 756**

**Summa anläggningstillgångar**

**205 811**

**210 756**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 240

3 956

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 240**

**3 956**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

367 378

391 722

**Summa kassa och bank**

**367 378**

**391 722**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 618**

**395 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**581 429**

**606 434**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

324 398

373 280

Årets resultat

145 620

131 117

**Summa fritt eget kapital**

**470 018**

**504 397**

**Summa eget kapital**

**521 018**

**555 397**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 699

16 523

Skatteskulder

2 417

321

Övriga skulder

8 296

11 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 999

23 001

**Summa kortfristiga skulder**

**60 411**

**51 037**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**581 429**

**606 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024031911335

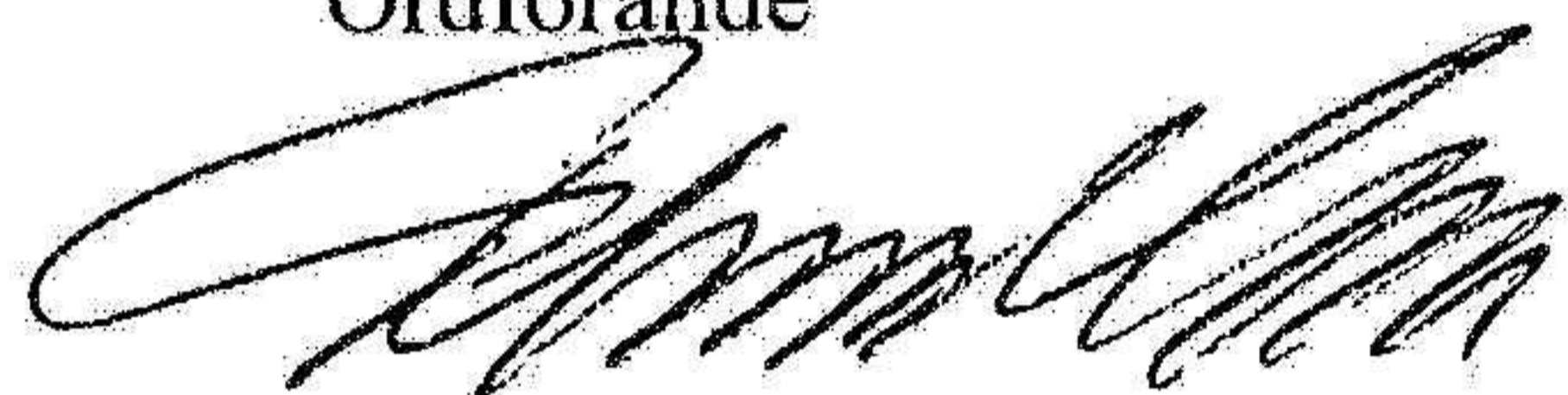
**Not 2 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	230 590	230 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 590</b>	<b>230 590</b>
Ingående avskrivningar	-19 834	-14 889
Årets avskrivningar	-4 945	-4 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 779</b>	<b>-19 834</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 811</b>	<b>210 756</b>

Flen den 15 mars 2024



Göran Lundquist  
Ordförande



Thomas Lybäck



Håkan Karlsson