

# Årsredovisning

---

## *Kryssaren 8 i Umeå AB*

559022-6873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Monica Steimert  
2024-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget starades 2015. Företaget äger och förvaltar en fastighet. Företaget har sitt säte i Umeå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	255	255	259	260
Resultat efter finansiella poster	56	24	92	99
Soliditet %	5	5	4	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	165 579	24 846
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		24 846	-24 846
- Årets resultat			24 861
- Belopp vid årets utgång	50 000	190 426	24 861

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	190 426
Årets resultat	24 861
Summa	215 287

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	215 287
Summa	215 287

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	254 858	254 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>254 858</b>	<b>254 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-150 639	-169 079
Övriga externa kostnader	-23 516	-36 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 111	-25 111
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-199 266</b>	<b>-230 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>55 592</b>	<b>23 968</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17	2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>17</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>55 609</b>	<b>23 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	1 032
Lämnade koncernbidrag	-30 748	-156
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 748</b>	<b>876</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>24 861</b>	<b>24 846</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>24 861</b>	<b>24 846</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 898 790	4 923 901
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		161 750	161 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 060 540	5 085 651
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 060 540</b>	<b>5 085 651</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19	16 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 259	31 446
<i>Summa kassa och bank</i>		23 259	31 446
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 278</b>	<b>47 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 083 818</b>	<b>5 133 131</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	190 426	165 579
Årets resultat	24 861	24 846
<i>Summa fritt eget kapital</i>	215 287	190 425
<b>Summa eget kapital</b>	<b>265 287</b>	<b>240 425</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	3 4 786 032	4 855 284
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 786 032</b>	<b>4 855 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	10 181	22 852
Skatteskulder	67	-346
Övriga skulder	439	973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 812	13 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>32 499</b>	<b>37 422</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 083 818</b>	<b>5 133 131</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 103 863	4 942 113
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	161 750
Utgående anskaffningsvärden	5 103 863	5 103 863
Ingående avskrivningar	-179 962	-154 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 111	-25 111
Utgående avskrivningar	-205 073	-179 962
Redovisat värde	4 898 790	4 923 901

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 786 032	4 855 284

Ingen bestämd amorteringsplan är upprättad.

## UNDERSKRIFTER

Umeå

*Monica Steimert*  
Monica Steimert  
2024-01-23

*Ola Steimert*  
Ola Steimert  
2024-01-23

*Viktor Steimert*  
Viktor Steimert  
2024-01-23