

Årsredovisning för
Fastighetsgruppen i Stenungsund AB

559360-3300

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kim Larsson
Styrelseledamot

2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsgruppen i Stenungsund AB, 559360-3300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Företagets säte är Stenungsund, Västra Götalands län.

Under räkenskapsåret som är bolagets andra har ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3		
Resultat efter finansiella poster	1 910 259	580 428	1 878 201
Soliditet %	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat Eget kapital i Procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 683 201	580 428
Balanseras i ny räkning		580 428	-580 428
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			1 910 259
Belopp vid årets utgång	25 000	2 059 629	1 910 259

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 059 629
Årets resultat	1 910 259
Summa	3 969 888
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 500
Balanseras i ny räkning	3 760 388
Summa	3 969 888

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 100	0
Övriga externa kostnader		-144 848	-8 363
Personalkostnader		-40 217	0
Summa rörelsekostnader		-191 165	-8 363
Rörelseresultat		-191 162	-8 363
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 093 112	587 188
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 309	1 603
Summa finansiella poster		2 101 421	588 791
Resultat efter finansiella poster		1 910 259	580 428
Resultat före skatt		1 910 259	580 428
Årets resultat		1 910 259	580 428

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 122 366	1 574 340
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 122 366	1 574 340
Summa anläggningstillgångar		2 122 366	1 574 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 047 845	369 602
Summa kortfristiga fordringar		1 047 845	369 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		833 665	344 687
Summa kassa och bank		833 665	344 687
Summa omsättningstillgångar		1 881 510	714 289
SUMMA TILLGÅNGAR		4 003 876	2 288 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 059 629	1 683 201
Årets resultat		1 910 259	580 428
Summa fritt eget kapital		3 969 888	2 263 629
Summa eget kapital		3 994 888	2 288 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		945	0
Summa långfristiga skulder		945	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 043	0
Summa kortfristiga skulder		8 043	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 003 876	2 288 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 574 340	1 545 242
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	577 124	
Omklassificeringar	-29 098	29 098
Utgående anskaffningsvärden	2 122 366	1 574 340
Redovisat värde	2 122 366	1 574 340

Underskrifter

Stenungsund

Kim Larsson

2025-05-15

Kim Larsson

Datum

Styrelseordförande