

Årsredovisning för

# **Biz Apartment Solna AB**

559016-5592

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**



2023042711159

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment Solna AB (559016-5592) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 april 2023



Robin Englén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Biz Apartment Solna AB, 559016-5592, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Solna är ett hotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 131 st hotellägenheter och är beläget i Huvudsta i Solna.

### Ägarförhållande

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av att Covid 19 avtog under 2022 så öppnades världen upp igen och det hade en positiv effekt för Biz Apartment Solna AB. Med borttagna rese- och mötesrestriktioner ökade både beläggningsgraden och snittpriset på hotellet jämfört med föregående år.

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit aktieägartillskott om 4 mkr samt omställningsstöd om 2,3 mkr.

### Framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat kommer ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget mycket bra.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	15 626	12 394	19 045	27 322	26 660
Resultat efter finansiella poster	-6 765	-5 706	392	1 835	1 746
Balansomslutning	10 843	10 855	10 408	7 824	7 708
Soliditet %	5,6	18,2	48,2	57,1	58,1

Definitioner: se not 12

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	6 462 404	-4 531 846	1 980 558
Aktieägartillskott, erhållna		4 000 000		4 000 000
Disposition enl årsstämmebeslut		-4 531 846	4 531 846	-
Årets resultat			-5 373 969	-5 373 969
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 930 558</b>	<b>-5 373 969</b>	<b>606 589</b>

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 930 558
årets resultat	-5 373 969
Totalt	<u>556 589</u>
balanseras i ny räkning	556 589
Summa	<u>556 589</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	15 625 870	12 393 584
Övriga rörelseintäkter	3	2 274 253	3 874 088
		<u>17 900 123</u>	<u>16 267 672</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 531 534	-1 027 693
Övriga externa kostnader		-21 435 354	-19 761 018
Personalkostnader	4	-1 538 238	-993 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 165	-186 772
Övriga rörelsekostnader		-2 131	-475
		<u>-6 747 299</u>	<u>-5 701 701</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 146	-4 277
		<u>-6 765 412</u>	<u>-5 705 978</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-6 765 412</u>	<u>-5 705 978</u>
Skatt på årets resultat		1 391 443	1 174 132
		<u>-5 373 969</u>	<u>-4 531 846</u>
<b>Årets resultat</b>			



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	375 949	418 110
Inventarier, verktyg och installationer	6	157 835	217 619
		<u>533 784</u>	<u>635 729</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7	2 720 573	1 329 130
		<u>2 720 573</u>	<u>1 329 130</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 254 357</u>	<u>1 964 859</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		874 986	1 063 903
Kundfordringar		1 065 468	561 318
Fordringar hos koncernföretag		1 626 855	3 393 326
Aktuell skattefordran		23 996	21 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	3 976 157	3 555 592
		<u>7 567 462</u>	<u>8 596 081</u>
<b>Kassa och bank</b>		21 586	294 231
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 589 048</u>	<u>8 890 312</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 843 405</u>	<u>10 855 171</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		5 930 558	6 462 404
Årets resultat		<u>-5 373 969</u>	<u>-4 531 846</u>
		556 589	1 930 558
<b>Summa eget kapital</b>		<u>606 589</u>	<u>1 980 558</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		-	208 342
Leverantörsskulder		8 451 889	7 302 989
Skulder till koncernföretag		41 069	-
Övriga kortfristiga skulder		55 716	49 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 688 142	1 313 859
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 843 405</u>	<u>10 855 171</u>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor, kopplade till offentliga bidrag med anledning av coronaviruset.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### **Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hotellverksamhet	15 467 619	12 356 237
Övriga intäkter	158 251	37 347
<b>Summa</b>	<b>15 625 870</b>	<b>12 393 584</b>

### Omsättning koncern

	2022-01-01- 2022-12-31	% av omsättning	2021-01-01- 2021-12-31	% av omsättning
Försäljning till koncernbolag	14 452	0%	2 097	0%
Övriga inköp från koncernbolag	1 935 537	12%	1 963 434	16%

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Omställningsstöd	2 253 036	3 702 127
Korttidsstödet tillväxtverket	-	134 539
Övrigt intäkter	21 217	37 422
<b>Summa</b>	<b>2 274 253</b>	<b>3 874 088</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Sverige	3	2	3	1
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar	1 145 417	728 733
Sociala kostnader	386 378	261 936
(Varav pensionskostnader)	27 188	37 712
Övriga personalkostnader	6 443	2 746
<b>Summa</b>	<b>1 538 238</b>	<b>993 415</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	579 020	579 020
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	579 020	579 020
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-160 910	-118 749
-Årets avskrivning	-42 161	-42 161
Vid årets slut	-203 071	-160 910
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>375 949</b>	<b>418 110</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	761 242	719 607
-Nyanskaffningar	38 220	41 635
	799 462	761 242
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-543 623	-399 012
-Årets avskrivning	-98 004	-144 611
	-641 627	-543 623
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>157 835</b>	<b>217 619</b>

## Not 7 Uppskjuten skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående skattemässigt underskott	6 452 089	752 417
Tillkommer årets skattemässiga underskott	6 754 579	5 699 672
<b>Nettounderskott</b>	<b>13 206 668</b>	<b>6 452 089</b>
Uppskjuten skattefordran skatt 20,6%	2 720 573	1 329 130
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>2 720 573</b>	<b>1 329 130</b>

## Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	3 868 899	3 492 954
Övrigt	107 258	62 639
<b>Summa</b>	<b>3 976 157</b>	<b>3 555 593</b>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lönekostnader	243 083	172 245
Upplupna städkostnader	90 055	64 814
Upplupna provisioner	14 278	751
Förutbetalda hyresintäkter	1 050 594	780 158
Övrigt	290 132	295 891
<b>Summa</b>	<b>1 688 142</b>	<b>1 313 859</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000

### Eventalförpliktelser

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2023 gick en underhyresgäst i konkurs vilket resulterat i en vakans på ca 1 500 kvm. Bolaget kommer att införliva denna yta i befintlig hotellverksamhet under tredje kvartalet 2023.

I övrigt har det inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2022.

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

### Balansomslutning

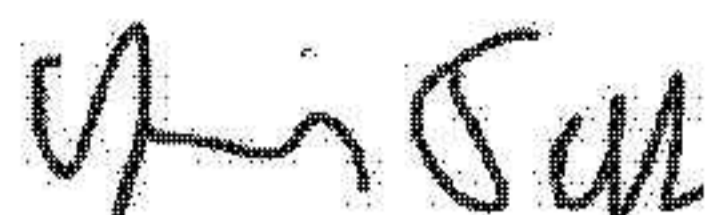
Totala tillgångar

### Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

## Underskrifter

Stockholm, 24 april 2023



Henrik Toll  
Styrelseordförande



Patrik Lundqvist  
Verkställande direktör



Robin Englén  
Styrelseledamot



Dan Eriksson  
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot

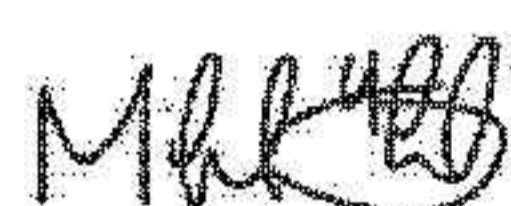


Nils Tham  
Styrelseledamot

Carl Tham  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 24 april 2023

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491415623

## Dokument

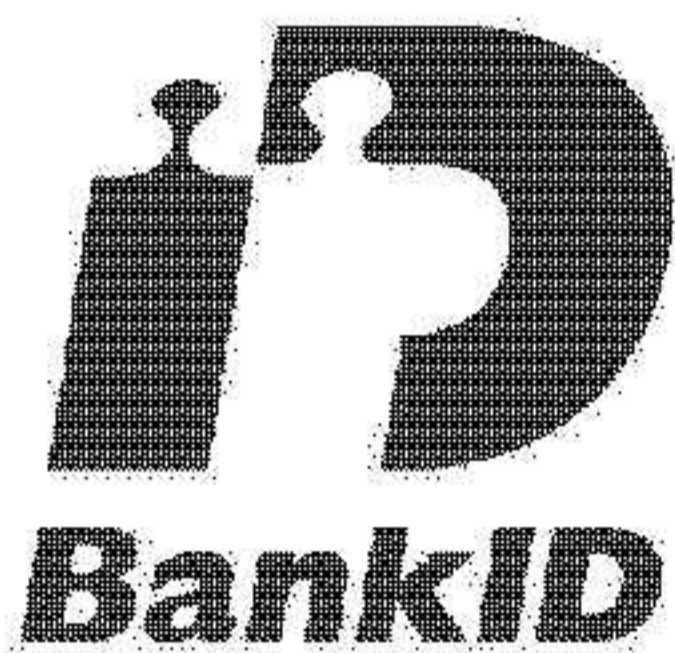
Biz Apartment Solna AB - Årsredovisning 2022-12-31  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2023-04-24 10:37:09 CEST (+0200) av Olivia  
Sobéus (OS)  
Färdigställt 2023-04-24 16:11:14 CEST (+0200)

## Initierare

Olivia Sobéus (OS)  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerande parter

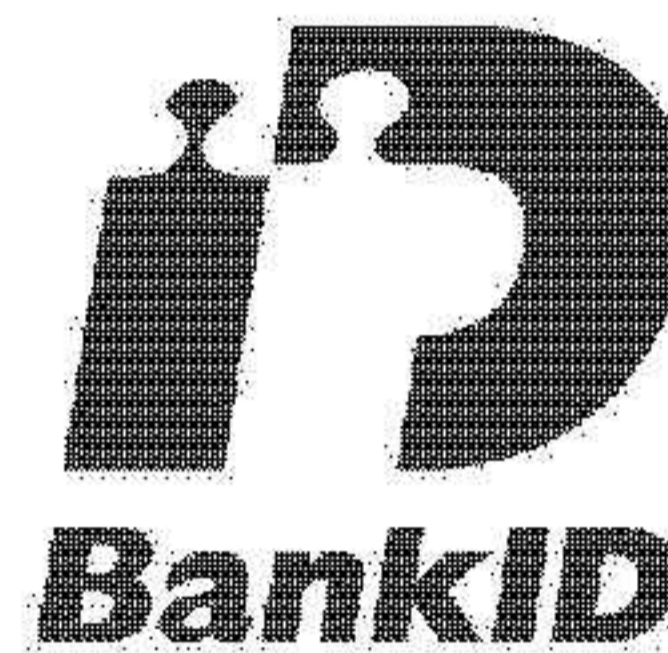
Henrik Toll (HT)  
Personnummer 540617-1255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



*Henrik Toll*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Henrik Paul Toll"  
Signerade 2023-04-24 13:24:38 CEST (+0200)

Jan-Åke Glommen (JG)  
Personnummer 600829-5013  
glommen@vern.umfast.se  
+46703785883



*Jan-Åke Glommen*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-  
Åke Glommen"  
Signerade 2023-04-24 13:25:59 CEST (+0200)

Dan Eriksson (DE)  
Personnummer 620429-7276  
dan@greengroup.se  
+46707263956

Carl Tham (CT)  
Personnummer 790719-0172  
carl.tham@thaminvest.se  
+46708691979



# Verifikat

Transaktion 09222115557491415623

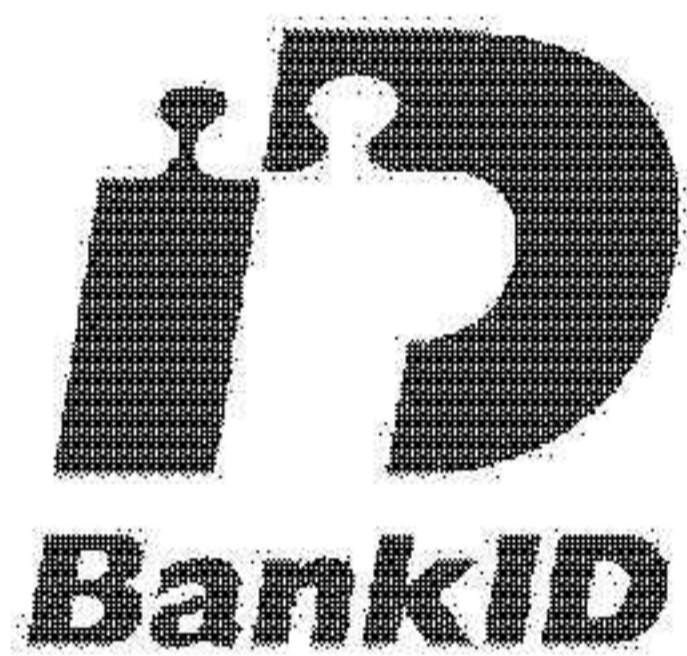


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"  
Signerade 2023-04-24 13:41:02 CEST (+0200)



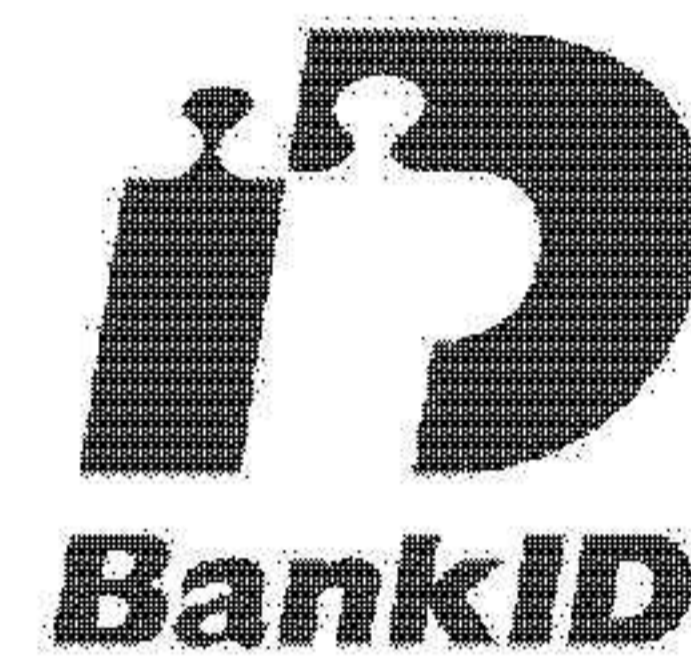
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"  
Signerade 2023-04-24 10:40:09 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 840821-0477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ENGLÉN"  
Signerade 2023-04-24 10:41:15 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)  
Personnummer 850324-0072  
nils.tham@thaminvest.se  
+46707822334



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"  
Signerade 2023-04-24 10:37:52 CEST (+0200)

Mikael Östblom (MÖ)  
Personnummer 700522-7231  
mikael.ostblom@se.gt.com  
+46708217157

Patrik Lundqvist (PL)  
Personnummer 19790609-0373  
patrik.lundqvist@bizapartment.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491415623



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Björn Mikael Östblom"  
Signerade 2023-04-24 16:11:14 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"PATRIK LUNDQVIST"  
Signerade 2023-04-24 10:54:36 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Solna AB

Org.nr. 559016 - 5592

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Solna AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Solna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Solna AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Solna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 16:11

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh • 24.04.2023 09:25

DOCUMENT ID:

r1Wgk3Qmh

ENVELOPE ID:

B1lxynXQn-r1Wgk3Qmh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment Solna AB.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	RISK LEVEL	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	24.04.2023 16:11 24.04.2023 16:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed