

**Årsredovisning**  
för  
**Lopez Ekstam Fastigheter AB**  
559219-9771

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sebastian Ekstam, Styrelseledamot  
2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Lopez Ekstam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Höör Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 212	500	393	107
Resultat efter finansiella poster	35	-199	0	19
Soliditet (%)	1,9	1,4	1,8	3,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	225 224	-198 544	<b>76 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-198 544	198 544	<b>0</b>
Årets resultat			35 133	<b>35 133</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 680</b>	<b>35 133</b>	<b>111 813</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 679
årets vinst	35 133
	<b>61 812</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 812
	<b>61 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 212 067	499 673
Övriga rörelseintäkter		0	24 388
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 212 067</b>	<b>524 061</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 172	-388 902
Personalkostnader	2	-74 059	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 490	-70 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-838 721</b>	<b>-459 629</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>373 346</b>	<b>64 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 276	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		427	3 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-348 916	-266 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-338 213</b>	<b>-262 976</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 133</b>	<b>-198 544</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 133</b>	<b>-198 544</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 133</b>	<b>-198 544</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 383 322	5 117 072
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 608	68 495
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 546 930</b>	<b>5 185 567</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 452	4 500
Andra långfristiga fordringar	6	2 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 952</b>	<b>4 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 559 882</b>	<b>5 190 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 784	11 152
Övriga fordringar		134 145	285 539
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 690	5 456
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>276 619</b>	<b>302 147</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 602	15 400
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 602</b>	<b>15 400</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 135	137 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 135</b>	<b>137 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 356</b>	<b>455 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 892 238</b>	<b>5 645 480</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		26 679	225 224
Årets resultat		35 133	-198 544
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>61 812</b>	<b>26 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>111 812</b>	<b>76 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 249 719	3 029 292
Övriga skulder		1 444 685	1 174 685
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 694 404</b>	<b>4 203 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 300 000
Leverantörsskulder		34 611	30 889
Skatteskulder		31 511	23 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 900	9 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>86 022</b>	<b>1 364 823</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 892 238</b>	<b>5 645 480</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 232 310	3 783 962
Inköp	341 723	1 448 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 574 033</b>	<b>5 232 310</b>
Ingående avskrivningar	-115 238	-55 944
Årets avskrivningar	-75 473	-59 294
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 711</b>	<b>-115 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 383 322</b>	<b>5 117 072</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 644	85 644
Inköp	112 130	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 774</b>	<b>85 644</b>
Ingående avskrivningar	-17 149	-5 716
Årets avskrivningar	-17 017	-11 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 166</b>	<b>-17 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 608</b>	<b>68 495</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 500	0
Inköp	10 452	4 500
Försäljningar	-4 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 452</b>	<b>4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 452</b>	<b>4 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	2 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Rosengren, Ludvig & Co AB

Höör 2025-06-30

*Ananda Lopez Becerra*  
Ananda Lopez Becerra  
Ordförande

*Sebastian Ekstam*  
Sebastian Ekstam  
Verkställande direktör