

# Paulin Properties AB

559410-3045

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Terje Paulin, Styrelseledamot  
2025-05-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsskötsel, städ samt uthyrning av hus och lägenheter. Företaget har sitt säte i Sälen.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-07 - 2023-12-31
Nettoomsättning	2 454 258	459 711
Resultat efter finansiella poster	1 549 058	271 011
Soliditet (%)	38	72

Föregående års nettoomsättning är missvisande då verksamheten var i sin uppstartsfas.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	28 000	68 516	215 091	311 607
Balanseras i ny räkning		215 091	-215 091	0
Årets resultat			1 228 930	1 228 930
<b>Vid årets utgång</b>	<b>28 000</b>	<b>283 607</b>	<b>1 228 930</b>	<b>1 540 537</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	283 607
Årets resultat	1 228 930
<b>Summa</b>	<b>1 512 537</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 512 537
<b>Summa</b>	<b>1 512 537</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-07 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 454 258	459 711
Övriga rörelseintäkter		16 636	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 470 894</b>	<b>459 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-289 607	-133 430
Övriga externa kostnader		-539 742	-42 589
Personalkostnader	2	-41 271	-12 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 896	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-917 516</b>	<b>-188 700</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 553 378</b>	<b>271 011</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 239	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 559	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 320</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 549 058</b>	<b>271 011</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 549 058</b>	<b>271 011</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-320 128	-55 920
<b>Årets resultat</b>		<b>1 228 930</b>	<b>215 091</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 101 680	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	320 565	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 422 245</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 422 245</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 389	222 368
Övriga fordringar		129 417	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 806</b>	<b>222 368</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		341 559	212 864
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 559</b>	<b>212 864</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>589 365</b>	<b>435 232</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 011 610</b>	<b>435 232</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		28 000	28 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		283 607	68 516
Årets resultat		1 228 930	215 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 512 537</b>	<b>283 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 540 537</b>	<b>311 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 824 915	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 824 915</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		376 048	55 920
Övriga skulder		270 110	67 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>646 158</b>	<b>123 625</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 011 610</b>	<b>435 232</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	3 101 680
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 101 680</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 101 680</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	367 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>367 462</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-46 897
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-46 897</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>320 565</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Paulin Properties AB, 559410-3045  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Viggo Paulin  
Viggo Paulin  
Ordförande  
2025-05-14

Terje Paulin  
Terje Paulin  
Styrelseledamot  
2025-05-14