

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Uddevalla Barkhögarne 25 AB

559400-1926

Räkenskapsåret

2022-10-05 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Stenblock, Styrelseledamot

2024-02-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget Uddevalla Barkhögarne 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-05 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	329
Resultat efter finansiella poster	-154
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		1 882	1 882
Belopp vid årets utgång	25 000	1 882	26 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 882
disponeras så att i ny räkning överföres	1 882
	1 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-10-05
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		329 053
Övriga rörelseintäkter		100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		329 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-157 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 153
Summa rörelsekostnader		-225 756
Rörelseresultat		103 397

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-257 858
Summa finansiella poster		-257 858
Resultat efter finansiella poster		-154 461

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		157 323
Summa bokslutsdispositioner		157 323
Resultat före skatt		2 862

Skatter

Skatt på årets resultat		-980
Årets resultat		1 882

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 312 772

Summa materiella anläggningstillgångar

4 312 772

Summa anläggningstillgångar

4 312 772

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 037

Summa kortfristiga fordringar

9 037

Kassa och bank

Kassa och bank

273 991

Summa kassa och bank

273 991

Summa omsättningstillgångar

283 028

SUMMA TILLGÅNGAR

4 595 800

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

1 882

Summa fritt eget kapital

1 882

Summa eget kapital

26 882

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 240

Skulder till koncernföretag

4 490 909

Skatteskulder

7 336

Övriga skulder

5 585

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 848

Summa kortfristiga skulder

4 568 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 595 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-10-05
-2023-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

257 858
257 858

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

4 380 925

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 380 925

Årets avskrivningar

-68 153

Utgående ackumulerade avskrivningar

-68 153

Utgående redovisat värde

4 312 772

Uddevalla 2024-02-06

Anders Stenblock
Anders Stenblock