

Årsredovisning

för

Företag & Fastighetservice i Getinge Aktiebolag

556349-9978

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Henriksson, Styrelseledamot

2026-03-19

Styrelsen för Företag & Fastighetsservice i Getinge Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler för camping och turistverksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	200	200	320	300
Resultat efter finansiella poster	-21	-16	63	2
Soliditet (%)	100	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 878 476	-15 604	12 982 872
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-15 604	15 604	0
Årets resultat				-20 999	-20 999
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 862 872	-20 999	12 961 873

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 862 872
årets förlust	-20 999
	12 841 873
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 841 873
	12 841 873

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		200 000	200 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	203 221
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 465	-84 397
Personalkostnader		-52 277	-46 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 157	-102 539
Summa rörelsekostnader		-227 899	-233 331
Rörelseresultat	3	-27 899	-30 110
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 937	14 506
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	0
Summa finansiella poster		6 900	14 506
Resultat efter finansiella poster		-20 999	-15 604
Resultat före skatt		-20 999	-15 604
Årets resultat		-20 999	-15 604

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 322 178	12 418 335
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 322 178	12 418 335
Summa anläggningstillgångar		12 322 178	12 418 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 104	0
Summa kortfristiga fordringar		1 104	0
<i>Kassa och bank</i>	6		
Kassa och bank		698 150	660 076
Summa kassa och bank		698 150	660 076
Summa omsättningstillgångar		699 254	660 076
SUMMA TILLGÅNGAR		13 021 432	13 078 411

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 862 872	12 878 476
Årets resultat		-20 999	-15 604
Summa fritt eget kapital		12 841 873	12 862 872
Summa eget kapital		12 961 873	12 982 872
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	29 615	29 615
Summa långfristiga skulder		29 615	29 615
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 943	15 923
Övriga skulder		1	50 001
Summa kortfristiga skulder		29 944	65 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 021 432	13 078 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100
Markanläggningar	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag: Visit Ugglarp AB, org.nr: 556500-9668 Bolaget behöver ej upprätta koncernredovisning enl. ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 826 746	13 826 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 826 746	13 826 746
Ingående avskrivningar	-1 408 411	-1 312 254
Årets avskrivningar	-96 157	-96 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 504 568	-1 408 411
Utgående redovisat värde	12 322 178	12 418 335

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	652 017	652 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	652 017	652 017
Ingående avskrivningar	-652 017	-645 635
Årets avskrivningar		-6 382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 017	-652 017
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	8 101 400	8 101 400
	9 601 400	9 601 400

Not 7 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller inom fem år.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Ugglarp

Bengt Henriksson
Bengt Henriksson
Ordförande
2026-03-18

Inga-Lill Henriksson
Inga-Lill Henriksson
2026-03-18