20250113004432

Årsredovisning

för

VS-hus AB

556426-4637

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VS-hus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 27 december 2024

Liselotte Varnäs

20250113004333

Styrelsen och verkställande direktören för VS-hus AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Koncernens dotterbolag är helägda till 100%.

Moderbolaget

VS-Hus AB bedriver fastighetsförvaltning av egna och arrenderade fastigheter.

Verksamheten består i att långsiktigt förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i VS-Hus Västerås 1 AB, VS-Hus Västerås 2 AB och VS-Hus Lunden AB förvärvats.

Fusion av VS-Hus Västerås 1 AB och VS-Hus Västerås 2 AB är genomförd under räkenskapsåret.

Efter räkenskapsåret har fusion av VS-Hus Lunden AB inletts.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet bedöms löpa på som tidigare. Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer är identifierade.

Ägarförhållanden

VS-Hus AB är ett helägt dotterföretag till eLVe-Bo AB, 556877-1470.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023/24**	**2022/23**	**2021/22**	**2020/21**
Nettoomsättning	151 425	127 545	113 656	106 586
Resultat efter finansiella poster	5 253	20 364	12 279	4 936
Soliditet (%)	10	16	15	15

20250113004434

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	80 162 554	18 731 347	**99 893 901**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		18 731 347	-18 731 347	**0**
Årets resultat			5 990 454	**5 990 454**
Belopp vid årets utgång	**1 000 000**	**98 893 901**	**5 990 454**	**105 884 355**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 893 901
årets vinst	5 990 454
	104 884 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 884 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20250113004335

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Hyresintäkter		148 640 336	127 544 954
Övriga rörelseintäkter	3	2 785 123	3 251 013
		151 425 459	**130 795 967**
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader	4	-87 025 162	-82 922 663
Personalkostnader	5	-14 372 247	-11 867 116
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 510 614	-9 081 793
Övriga rörelsekostnader		0	-3 591 495
		-111 908 023	**-107 463 067**
Rörelseresultat		**39 517 436**	**23 332 900**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	1 975 183	1 945 907
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	389 910	11 630 513
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	480 793	367 204
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-37 109 986	-16 912 375
		-34 264 100	**-2 968 751**
Resultat efter finansiella poster		**5 253 336**	**20 364 149**
Bokslutsdispositioner	10	6 778 517	1 186 189
Resultat före skatt		**12 031 853**	**21 550 338**
Skatt på årets resultat	11	-6 041 399	-2 818 991
Årets resultat		**5 990 454**	**18 731 347**

20250113004436

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	12	1 020 131 345	628 120 952
Inventarier	13	2 352 467	2 026 105
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	6 110 662	1 411 313
		1 028 594 474	**631 558 370**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15, 16	93 798 294	18 794 149
Fordringar hos koncernföretag	17	0	5 439 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	243 104	295 079
		94 041 398	**24 528 236**
Summa anläggningstillgångar		**1 122 635 872**	**656 086 606**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 051 479	253 746
Övriga fordringar		837 428	582 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 140 257	4 110 819
		9 029 164	**4 947 027**
Kassa och bank		10 630 746	16 537 435
Summa omsättningstillgångar		**19 659 910**	**21 484 462**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 142 295 782**	**677 571 068**

20250113004437

Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 20		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	**1 000 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		98 893 901	80 162 554
Årets resultat		5 990 454	18 731 347
		104 884 355	**98 893 901**
Summa eget kapital		**105 884 355**	**99 893 901**
Obeskattade reserver	21	5 518 000	6 618 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	22, 23	48 660 419	47 475 475
Summa avsättningar		**48 660 419**	**47 475 475**
Långfristiga skulder	24		
Skulder till kreditinstitut		762 404 915	419 314 364
Skulder till koncernföretag		152 043 581	58 243 080
Övriga skulder		4 805 150	5 097 997
Summa långfristiga skulder		**919 253 646**	**482 655 441**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 716 928	4 275 136
Leverantörsskulder		14 047 538	10 565 796
Skulder till koncernföretag		651 100	337 813
Aktuella skatteskulder		11 256 088	3 886 150
Övriga skulder		6 214 395	5 538 173
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	23 093 313	16 325 183
Summa kortfristiga skulder		**62 979 362**	**40 928 251**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 142 295 782**	**677 571 068**

20250113004S8

Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		5 253 336	20 364 149
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	26	8 535 431	-897 282
Betald skatt		1 714 218	-1 525 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**15 502 985**	**17 940 932**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning(-) Minskning (+) av rörelsefordringar		1 596 380	-223 974
Ökning(+) Minskning (-) av rörelseskulder		6 220 755	-20 005 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**23 320 120**	**-2 288 140**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-419 567 746	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-6 747 453	-5 554 979
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		0	19 211 670
Förvärv av finansiella tillgångar		0	-84 814
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 490 983	5 917 728
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-420 824 216**	**19 489 605**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån, förändring		391 597 407	0
Amortering av lån		0	-7 608 806
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**391 597 407**	**-7 608 806**
Årets kassaflöde		**-5 906 689**	**9 592 659**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 537 435	6 944 776
Likvida medel vid årets slut		**10 630 746**	**16 537 435**

20250113004439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:
-Stomme, 25-100 år.
-VVS, ventilation, el mm, 20-50 år.
-Yttre ytskikt, fasad, tak, fönster mm, 10-50 år.
-Ventilation, 25 år.
-El, 40 år.
-Solceller, 30 år.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella

20250113004440

kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget eLVe-bo AB, organisationsnummer 556877-1470 med säte i Västerås upprättar koncernredovisning.

20250113004441

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	757 208 000	431 990 000
Aktier i dotterbolag	93 798 294	18 794 149
	851 006 294	**450 784 149**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Försäkringsersättning	223 454	335 877
Övrigt	2 561 669	2 915 136
	2 785 123	**3 251 013**

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	396 730	485 616
Skatterådgivning	382 080	340 816
	778 810	**826 432**

20250113004442

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	21	15
	26	**20**
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	10 239 076	8 454 618
	10 239 076	**8 454 618**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	627 471	534 756
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 434 357	2 804 110
	4 061 828	**3 338 866**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**14 300 904**	**11 793 484**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Resultat från kommanditbolag	1 975 183	1 945 907
	1 975 183	**1 945 907**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Erhållna utdelningar	750	5 850
Resultat vid avyttringar	389 160	11 624 663
	389 910	**11 630 513**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga ränteintäkter	480 793	367 204
	480 793	**367 204**

20250113004443

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Övriga räntekostnader	37 109 986	16 912 375
	37 109 986	**16 912 375**

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Återföring från periodiseringsfond	-1 100 000	0
Koncernbidrag	-5 678 517	-1 186 189
	-6 778 517	**-1 186 189**

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5 862 850	3 735 907
Justering avseende tidigare år	-207 130	-17
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	385 679	-916 899
Totalt redovisad skatt	**6 041 399**	**2 818 991**

Avstämning av effektiv skatt

		2023-07-01 -2024-06-30		2022-07-01 -2023-06-30
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		12 031 853		21 550 338
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 478 562	20,60	-4 439 370
Ej avdragsgilla kostnader	0,15	-18 358	3,49	-752 447
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	2 561	-11,11	2 394 855
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	0,00	207 130	0,00	17
Skatt på resultatandel i kommanditbolag	-3,38	406 886	-1,86	400 857
Skillnad bokföringsmässig och skattemässig avskrivning byggnader	0,13	-15 885	1,01	-217 606
Schablonränta på periodiseringsfond	0,41	-49 314	0,12	-26 448
Förändring uppskjuten skatt	3,21	-385 679	-4,25	916 899
Överfört negativt räntenetto koncernbolag	4,90	-589 584	1,52	-326 871
Ej avdragsgillt räntenetto	25,94	-3 120 594	3,57	-768 878
Redovisad effektiv skatt	**50,21**	**-6 041 399**	**13,08**	**-2 818 992**

20250113004444

Not 12 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	686 785 849	563 407 203
Inköp	0	3 936 660
Försäljningar	0	-13 686 053
Omklassificeringar	723 692	659 307
Övertagna belopp vid fusion	408 264 421	132 468 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 095 773 962**	**686 785 849**
Ingående avskrivningar	-58 664 897	-52 763 027
Ingående avskrivningar fusionerade bolag	-7 465 156	
Försäljningar	0	2 509 926
Årets avskrivningar	-9 512 564	-8 411 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-75 642 617**	**-58 664 897**
Utgående redovisat värde	**1 020 131 345**	**628 120 952**

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 126 034	10 023 243
Inköp	1 324 412	105 166
Försäljningar/utrangeringar		-2 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 450 446**	**10 126 034**
Ingående avskrivningar	-8 099 929	-7 429 932
Årets avskrivningar	-998 050	-669 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 097 979**	**-8 099 929**
Utgående redovisat värde	**2 352 467**	**2 026 105**

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 411 313	557 467
Inköp	5 584 353	919 261
Omklassificeringar	-885 004	-65 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 110 662**	**1 411 313**
Utgående redovisat värde	**6 110 662**	**1 411 313**

20250113004445

Not 15 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 794 149	80 437 749
Inköp	419 567 745	
Årets resultat i KB Kol 15 Västerås	1 975 183	1 945 907
Infusionerade bolag	-346 538 783	-63 589 507
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**93 798 294**	**18 794 149**
Utgående redovisat värde	**93 798 294**	**18 794 149**

Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel i %	Rösträtts-andel i %	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Ale 6	100	100	500	50 000
Kol 15 Västerås KB	100	100	1	20 519 332
Fastighetsaktiebolaget Fagerstaduvan	100	100	500	50 000
Prästgården i Skinnskatteberg Fastighetsaktiebolag	100	100	500	50 000
Fastighetsaktiebolaget Norbergsklostret	100	100	500	50 000
AB Verner Andersson	100	100	500	50 000
VS-Hus Lunden AB	100	100	1 000	73 028 962
				93 798 294

	Org.nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Ale 6	556823-9007	Västerås
Kol 15 Västerås KB	969672-7438	Västerås
Fastighetsaktiebolaget Fagerstaduvan	556999-4212	Västerås
Prästgården i Skinnskatteberg Fastighetsaktiebolag	556999-4188	Västerås
Fastighetsaktiebolaget Norbergsklostret	556999-4204	Västerås
AB Verner Andersson	559146-2261	Västerås
VS-Hus Lunden AB	556114-3222	Västerås

20250113004446

Not 17 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 439 008	11 271 922
Tillkommande fordringar		84 814
Avgående fordringar	-5 439 008	-5 917 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**0**	**5 439 008**
Utgående redovisat värde	**0**	**5 439 008**

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	295 079	295 079
Försäljningar/utrangeringar	-51 975	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**243 104**	**295 079**
Utgående redovisat värde	**243 104**	**295 079**

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	**Antal aktier**	**Kvot-värde**
Antal aktier	1 000	1 000
	1 000	

Not 20 Disposition av vinst eller förlust

	2024-06-30
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	98 893 901
årets vinst	5 990 454
	104 884 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	104 884 355

20250113004447

Not 21 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond 180630	0	1 100 000
Periodiseringsfond 190630	2 650 000	2 650 000
Periodiseringsfond 200630	2 868 000	2 868 000
	5 518 000	**6 618 000**
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 136 708	1 363 308

Not 22 Uppskjuten skatteskuld

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	47 475 475	31 921 002
Årets avsättningar	385 679	-916 899
Övertagna belopp vid fusion	799 265	16 471 372
Belopp vid årets utgång	**48 660 419**	**47 475 475**

Not 23 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-06-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skillnad skm värde och bfm värde på byggnader och mark	48 660 419	48 660 419
Uppskjuten skatteskuld (netto)	**48 660 419**	**48 660 419**

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Övertaget vid fusion	Belopp vid årets utgång
	47 475 475	385 679	799 265	48 660 419
	47 475 475	**385 679**	**799 265**	**48 660 419**

20250113004448

Not 24 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Inteckningslån	731 537 203	402 213 820
	731 537 203	**402 213 820**

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Personalkostnader	2 519 535	2 343 855
Förutbetalda intäkter	14 710 603	10 848 784
Upplupna räntor	4 766 219	1 953 258
Övriga upplupna kostnader	1 096 956	1 179 286
	23 093 313	**16 325 183**

Not 26 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar	10 510 614	9 081 793
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-8 033 168
Resultat kommanditbolag	-1 975 183	-1 945 907
	8 535 431	**-897 282**

Not 27 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Borgen för dotterbolag	229 681 710	172 621 386
	229 681 710	**172 621 386**

20250113004449

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 20 december 2024

Liselotte Varnäs

Susanne Varnäs Jansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 december 2024

KPMG AB

Désirée Nylén Wittberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

20250113004450

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VS-hus Aktiebolag, org. nr 556426-4637

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VS-hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VS-hus Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VS-hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VS-hus Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

20250113004531

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VS-hus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 december 2024

KPMG AB

Desiree Nyhlén Wiltberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Bilaga
556426-4637

20250113004452

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

eLVe-Bo AB

556877-1470

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

20250113004S3

Styrelsen för eLVe-Bo AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Koncernens dotterbolag är helägda till 100%.

Dotterbolaget VS-Hus AB bedriver fastighetsförvaltning av egna och dotterbolags fastigheter.
Dotterbolaget eLVe-Bo Skog AB bedriver skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheterna består i att långsiktigt förvalta och utveckla fastigheter.

Moderbolag

Bolaget bedriver värdepappershandel, samt förvaltning av aktier i dotterbolagen.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbolaget VS-Hus AB har under året förvärvat samtliga aktier i VS-Hus Västerås 1 AB, VS-Hus Västerås 2 AB och VS-Hus Lunden AB.
Fusion av VS-Hus Västerås 1 AB och VS-Hus Västerås 2 AB har skett under räkenskapsåret .
Fusion av VS-Hus Lunden AB har inletts efter räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer anses föreligga.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Liselotte Varnäs	500	500
Susanne Varnäs Jansson	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	152 402	127 946	113 904	106 586
Resultat efter finansiella poster	13 806	32 058	14 732	8 801
Soliditet (%)	17	24	22	26

Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 059	11 397	3 220	3 656
Soliditet (%)	100	100	100	99

20250113004S4

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	223 065 292	**223 165 292**
Utdelning		-4 000 000	**-4 000 000**
Årets resultat		8 020 361	**8 020 361**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**227 085 653**	**227 185 653**

Moderbolaget	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	109 035 955	10 631 480	**119 767 435**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		10 631 480	-10 631 480	**0**
Utdelning		-4 000 000		**-4 000 000**
Årets resultat			2 893 787	**2 893 787**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**115 667 435**	**2 893 787**	**118 661 222**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	115 667 435
årets vinst	2 893 787
	118 561 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 561 222

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20250113004455

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Nettoomsättning		152 401 821	127 945 734
Övriga rörelseintäkter	2	2 793 351	3 251 013
		155 195 172	**131 196 747**
Rörelsens kostnader			
Fastighets- och förvaltningskostnader	3	-80 857 627	-77 331 184
Personalkostnader	4	-14 372 247	-12 552 670
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 732 519	-12 128 326
Övriga rörelsekostnader		-1 847 578	-3 591 495
		-111 809 971	**-105 603 674**
Rörelseresultat		**43 385 201**	**25 593 072**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	4 202 163	21 582 518
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	2 945 709	424 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-36 726 962	-15 542 399
		-29 579 090	**6 465 062**
Resultat efter finansiella poster		**13 806 111**	**32 058 134**
Resultat före skatt		**13 806 111**	**32 058 134**
Skatt på årets resultat		-5 655 720	-3 735 890
Uppskjuten skatt		-130 030	979 956
Årets resultat		**8 020 361**	**29 302 200**

20250113004456

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	1 311 704 692	844 181 350
Inventarier, verktyg och installationer	9	2 352 467	2 066 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	6 110 662	1 411 313
		1 320 167 821	**847 659 181**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	2 222 550	25 618 562
		2 222 550	**25 618 562**
Summa anläggningstillgångar		**1 322 390 371**	**873 277 743**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 063 272	253 746
Övriga fordringar		945 659	677 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 572 374	4 325 406
		9 581 305	**5 256 684**
Kassa och bank		11 733 040	37 111 937
Summa omsättningstillgångar		**21 314 345**	**42 368 621**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 343 704 716**	**915 646 364**

20250113004457

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		227 085 653	223 065 292
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**227 185 653**	**223 165 292**
Summa eget kapital		**227 185 653**	**223 165 292**
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	13	55 288 539	53 998 175
		55 288 539	**53 998 175**
Långfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		986 179 163	590 189 574
Övriga skulder		4 805 150	5 097 997
		990 984 313	**595 287 571**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 624 390	6 021 312
Förskott från kunder		724 576	233 421
Leverantörsskulder		14 047 538	10 565 796
Aktuella skatteskulder		11 733 142	4 393 308
Övriga skulder		6 859 134	5 656 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	23 257 431	16 325 184
		70 246 211	**43 195 326**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 343 704 716**	**915 646 364**

20250113004458

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		13 806 111	32 058 134
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	16	10 902 481	-8 855 681
Betald skatt		1 684 114	-1 349 160
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**26 392 706**	**21 853 293**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-4 229 341	-1 220 195
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelseskulder		3 473 472	2 948 031
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**25 636 837**	**23 581 129**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 546 862	-5 554 980
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		-419 552 153	11 178 503
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-19 617 194
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		27 226 050	30 984 107
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-401 872 964**	**16 990 436**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		354 857 230	0
Amortering av lån		0	-9 459 936
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**350 857 230**	**-13 459 936**
Årets kassaflöde		**-25 378 897**	**27 111 629**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		37 111 937	10 000 308
Likvida medel vid årets slut		**11 733 040**	**37 111 937**

20250113004S9

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Nettoomsättning		**0**	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 999	-6 145
Personalkostnader	17	0	0
		-1 999	**-6 145**
Rörelseresultat		**-1 999**	**-6 145**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	18	3 812 253	9 952 005
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 250 645	1 451 232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 263	0
		6 060 635	**11 403 237**
Resultat efter finansiella poster		**6 058 636**	**11 397 092**
Bokslutsdispositioner	19	-3 164 849	-765 612
Resultat före skatt		**2 893 787**	**10 631 480**
Årets resultat		**2 893 787**	**10 631 480**

20250113004 60

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20, 21	23 968 022	23 968 022
Fordringar hos koncernföretag	22	88 473 227	50 293 030
Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	1 979 446	25 323 484
		114 420 694	**99 584 536**
Summa anläggningstillgångar		**114 420 694**	**99 584 536**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 919 591	1 050 596
Övriga fordringar		1	1 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		405 936	207 593
		4 325 528	**1 259 663**
Kassa och bank		760 000	20 250 583
Summa omsättningstillgångar		**5 085 528**	**21 510 246**
SUMMA TILLGÅNGAR		**119 506 222**	**121 094 782**

20250113004611

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24, 25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		115 667 435	109 035 955
Årets resultat		2 893 787	10 631 480
		118 561 222	**119 667 435**
Summa eget kapital		**118 661 222**	**119 767 435**
Obeskattade reserver	26	845 000	1 214 180
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	113 167
Summa långfristiga skulder		**0**	**113 167**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**119 506 222**	**121 094 782**

20250113000462

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		6 058 636	11 397 092
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-3 440 878	-9 359 344
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**2 617 758**	**2 037 748**
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-3 065 864	-647 416
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelseskulder		-3 647 196	113 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-4 095 302**	**1 503 499**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-38 180 197	-19 617 197
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		26 784 916	39 456 727
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-11 395 281**	**19 839 530**
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-4 000 000**	**-4 000 000**
Årets kassaflöde		**-19 490 583**	**17 343 029**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		20 250 583	2 907 554
Likvida medel vid årets slut		**760 000**	**20 250 583**

20250113004 63

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

20250113004 64

Byggnader	1-10%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggander:
-Stomme, 25-100 år.
-VVS, ventilation, el mm, 20-50 år.
-Yttre ytskikt, fasad, tak, fönster mm, 10-50 år.
-Ventilation, 25 år.
-El, 40 år.
-Miljöbodar, 20 år.
-Solceller, 30 år

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

20250113004465

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

20250113004466

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

Koncernen

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Försäkringsersättning	223 454	335 877
Övrigt	2 569 897	2 915 136
	2 793 351	**3 251 013**

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	396 730	485 616
Skatterådgivning	382 080	340 816
	778 810	**826 432**

20250113004467

Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	5
Män	21	17
	27	**22**
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	10 261 869	8 607 593
	10 261 869	**8 607 593**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	828 245	717 737
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 282 133	2 674 379
	4 110 378	**3 392 116**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**14 372 247**	**11 999 709**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Erhållna utdelningar	372 125	598 511
Resultat vid avyttringar	3 830 038	20 984 007
	4 202 163	**21 582 518**

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga ränteintäkter	2 945 709	424 943
	2 945 709	**424 943**

20250113004 68

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Övriga räntekostnader	-36 726 962	-15 542 399
	-36 726 962	**-15 542 399**

Not 8 Byggnader och mark
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	977 748 029	984 957 310
Inköp	79 694 440	4 530 552
Försäljningar	0	-13 686 053
Omklassificeringar	723 692	1 946 220
Övertagna belopp vid fusion	408 264 421	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 466 430 582**	**977 748 029**
Ingående avskrivningar	-115 223 027	-106 316 888
Ingående avskrivningar fusionerade bolag	-7 465 156	0
Försäljningar	0	2 509 927
Årets avskrivningar	-13 694 056	-11 416 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-136 382 239**	**-115 223 027**
Ingående nedskrivningar	-18 343 651	-18 343 651
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-18 343 651**	**-18 343 651**
Utgående redovisat värde	**1 311 704 692**	**844 181 350**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 377 356	12 115 370
Inköp	1 284 412	105 166
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 375
Omklassificeringar	0	-1 880 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 661 768**	**10 337 356**
Ingående avskrivningar	-8 270 838	-7 558 577
Årets avskrivningar	-1 038 463	-712 261
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-9 309 301**	**-8 270 838**
Utgående redovisat värde	**2 352 467**	**2 066 518**

20250113004469

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 411 313	557 467
Inköp	5 584 353	919 261
Omklassificeringar	-885 004	-65 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**6 110 662**	**1 411 313**
Utgående redovisat värde	**6 110 662**	**1 411 313**

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 618 662	16 001 467
Inköp	0	19 617 195
Försäljningar/utrangeringar	-23 691 091	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 222 550**	**25 618 662**
Utgående redovisat värde	**2 222 550**	**25 618 662**

Not 12 Förändring av eget kapital
Koncernen

Antal aktier: 1 000

	Aktie-kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	227 185 653	**227 285 653**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**227 185 653**	**227 285 653**

Not 13 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	53 998 175	54 978 131
Årets avsättningar	1 290 364	-979 956
	55 288 539	**53 998 175**

20250113004470

Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Skuld till kreditinstitut	986 179 163	590 189 574
Övriga skulder	4 805 150	5 097 997
	990 984 313	**595 287 571**

Av de långfristiga skulderna förfaller 566 104 326 kr (528 040 190 kr) till betalning inom fem år.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Personalkostnader	2 519 535	2 343 855
Förutbetalda intäkter	14 710 603	10 848 784
Upplupna räntor	4 766 671	1 953 259
Övriga upplupna kostnader	1 260 924	1 179 286
	23 257 431	**16 325 184**

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivningar	14 732 519	12 128 326
Resultat försäljning anläggningstillgångar	-3 830 038	-20 984 007
	10 902 481	**-8 855 681**

Förvärv av rörelse(fusion db), netto likvidpåverkan

Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital från tidigare innehav vid successiva förvärv	
Materialla anläggningstillgångar	477 694 298
Rörelsefordringar	95 280
Summa tillgångar	477 789 578
Räntebärande skulder	48 442 590
Rörelseskulder	9 794 835
Summa avsättningar och skulder	58 237 425
Påverkan på likvida medel	419 522 153

20250113004471

Not 17 Anställda och personalkostnader
Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 18 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	**2022-07-01 -2023-06-30**
Erhållna utdelningar	371 375	592 661
Resultat vid avyttringar	3 440 878	9 359 344
	3 812 253	**9 952 005**

Not 19 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2023-07-01 -2024-06-30	**2022-07-01 -2023-06-30**
Återföring från periodiseringsfond	-369 180	-533 744
Lämnade koncernbidrag	5 678 517	1 299 356
Mottagna koncernbidrag	-2 144 488	0
	3 164 849	**765 612**

Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2024-06-30	**2023-06-30**
Ingående anskaffningsvärden	23 968 022	23 968 022
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**23 968 022**	**23 968 022**
Utgående redovisat värde	**23 968 022**	**23 968 022**

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	**Kapital-andel**	**Rösträtts-andel**	**Antal andelar**	**Bokfört värde**
VS-Hus AB	100%	100%	1 000	3 774 000
eLVe-Bo Skog AB	100%	100%	1 000	20 194 022
				23 968 022

20250113004 72

	Org.nr	Säte
VS-Hus AB	556426-4637	Västerås
eLVe-Bo Skog AB	556755-5403	Västerås

Nedanstående bolag ägs i sin helhet av VS-Hus AB: Samtliga bolag har sitt säte i Västerås.

Fastighetsaktiebolaget Ale 6, 556823-9007
Kommanditbolag Kol 15 Västerås, 969672-7438
Fastighetsaktiebolaget Fagerstaduvan, 556999-4212
Prästgården i Skinnskatteberg fastighetsaktiebolag, 556999-4188
Fastighetsaktiebolaget Norbergsklostret, 556999-4204
AB Verner Andersson, 559146-2261
VS-Hus Lunden AB, 556114-3222

Not 22 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 293 030	70 390 313
Tillkommande fordringar	38 180 197	
Avgående fordringar		-20 097 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**88 473 227**	**50 293 030**
Utgående redovisat värde	**88 473 227**	**50 293 030**

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Moderbolaget

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 323 584	15 706 387
Inköp		19 617 197
Försäljningar/utrangeringar	-23 344 138	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 979 446**	**25 323 584**
Utgående redovisat värde	**1 979 446**	**25 323 584**

Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal aktier	1 000	100
	1 000	

20250113004 73

Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

2024-06-30

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	115 667 435
årets vinst	2 893 787
	118 561 222
disponeras så att	
i ny räkning överföres	118 561 222

Not 26 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2024-06-30	**2023-06-30**
Periodiseringsfond 18-06-30	0	369 180
Periodiseringsfond 19-06-30	470 000	470 000
Periodiseringsfond 20-06-30	375 000	375 000
	845 000	**1 214 180**

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Moderbolaget

	2024-06-30	**2023-06-30**
Resultat försäljning av anläggningstillgångar	-3 440 878	-9 359 344
	-3 440 878	**-9 359 344**

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Koncernen

Koncernens verksamhet bedöms löpa på som tidigare.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Västerås den 20 december 2024

Liselotte Varnäs

20250113004474

Vår revisionsberättelse har lämnats 20 december 2024

KPMG AB

Desirée Nylén Wittberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

20250113004475

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i eLVe-Bo AB, org. nr 556877-1470

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för eLVe-Bo AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20250113004476

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för eLVe-Bo AB för räkenskapsåret 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 december 2024

KPMG AB

Desiree Nyhlén Wittberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: