

Årsredovisning
för
Randviken Uttern BuyCo 5 AB
559326-6470

Räkenskapsåret
2021-07-07 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Randviken Uttern BuyCo 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-04-29



Gustaf Segerborg

Årsredovisning

för

Randviken Uttern BuyCo 5 AB

559326-6470

Räkenskapsåret

2021-07-07 - 2021-12-31

Styrelsen för Randviken Uttern BuyCo 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2021-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Innevarande år är Bolagets första verksamhetsår.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mejseln 30 i Lidköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Randviken Uttern Buyco 2 AB, org. nr. 559326-6439.

Randviken Fastigheter AB (publ), org. nr. 556776-3213 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Mejseln 30, 2021-09-08.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företags verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021
	(6 mån)
Nettoomsättning	553
Resultat efter finansiella poster	-6
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-5 581	-5 581
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 581	19 419

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-5 581
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 581
	-5 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not
1
2021-07-07
-2021-12-31
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 553 175
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 553 175

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet -70 978
Övriga externa kostnader -89 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -208 113
Summa rörelsekostnader -368 366

Rörelseresultat 184 809

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -190 390
Summa finansiella poster -190 390

Resultat efter finansiella poster -5 581

Resultat före skatt -5 581

Årets resultat -5 581 ✓

Balansräkning Not 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 36 279 387

Summa materiella anläggningstillgångar **36 279 387**

Summa anläggningstillgångar **36 279 387**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 22 555

Summa kortfristiga fordringar **22 555**

Kassa och bank

Kassa och bank 41 425

Summa kassa och bank **41 425**

Summa omsättningstillgångar **63 980**

SUMMA TILLGÅNGAR **36 343 367**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat -5 581

Summa fritt eget kapital **-5 581**

Summa eget kapital **19 419**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 1 556 393

Skulder till koncernföretag 34 697 214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 70 341

Summa kortfristiga skulder **36 323 948**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **36 343 367**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-07	-2021-12-31
Räntekostnader, koncern	-151 890	
Räntekostnader, övrigt	-38 500	
	-190 390	

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	36 487 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 487 500
Årets avskrivningar	-208 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-208 113
Utgående redovisat värde	36 279 387

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning

22 320 000

22 320 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

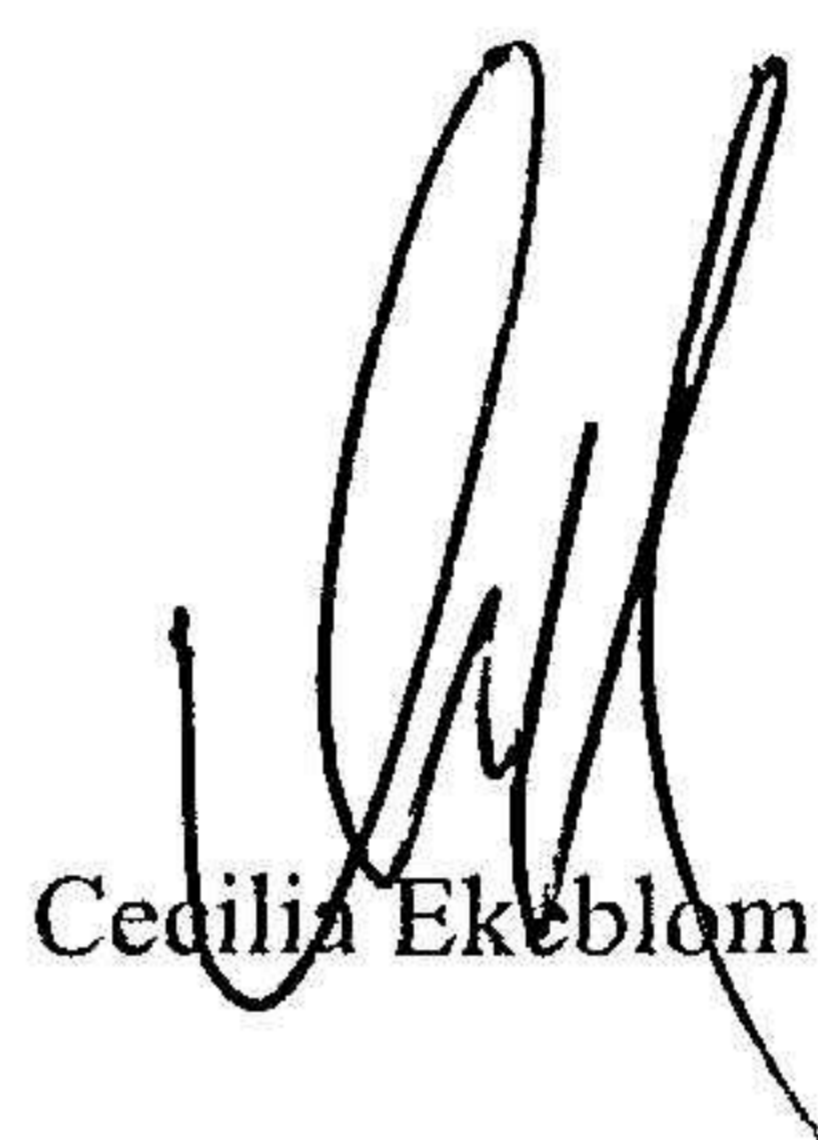
Stockholm 2022-03-25



Gustaf Segerborg
Ordförande



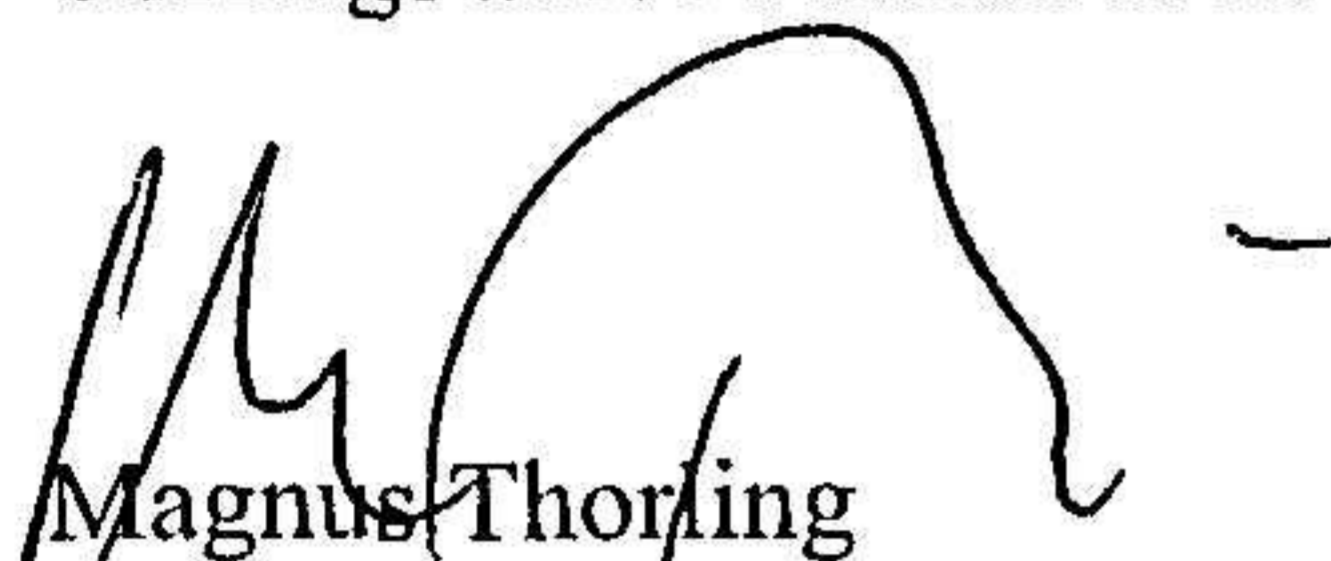
Anton Jansson



Cecilia Ekeblom

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-~~21~~ 31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Randviken Uttern BuyCo 5 AB, org.nr 559326-6470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Randviken Uttern BuyCo 5 AB för räkenskapsåret 7 juli 2021 till 31 december 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Randviken Uttern BuyCo 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Randviken Uttern BuyCo 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Uttern BuyCo 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

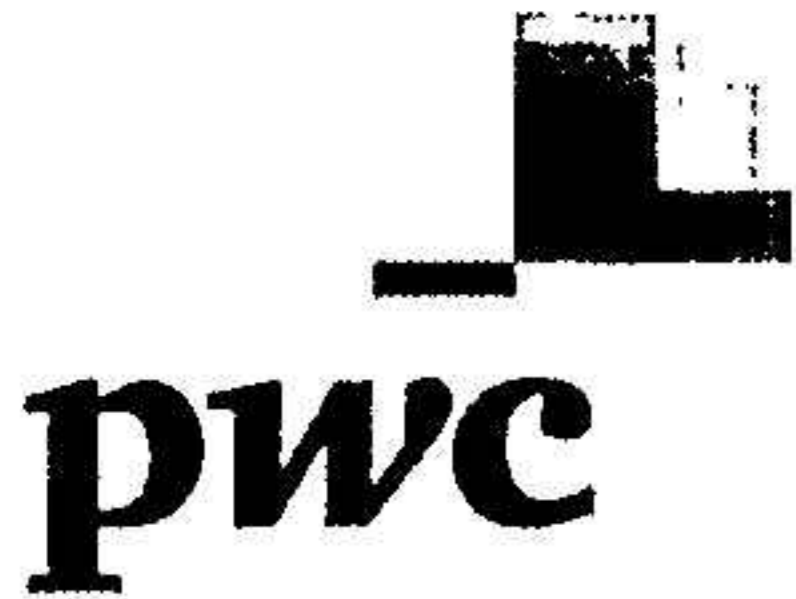
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. ✓



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Randviken Uttern BuyCo 5 AB för räkenskapsåret 7 juli 2021 till 31 december 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Randviken Uttern BuyCo 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

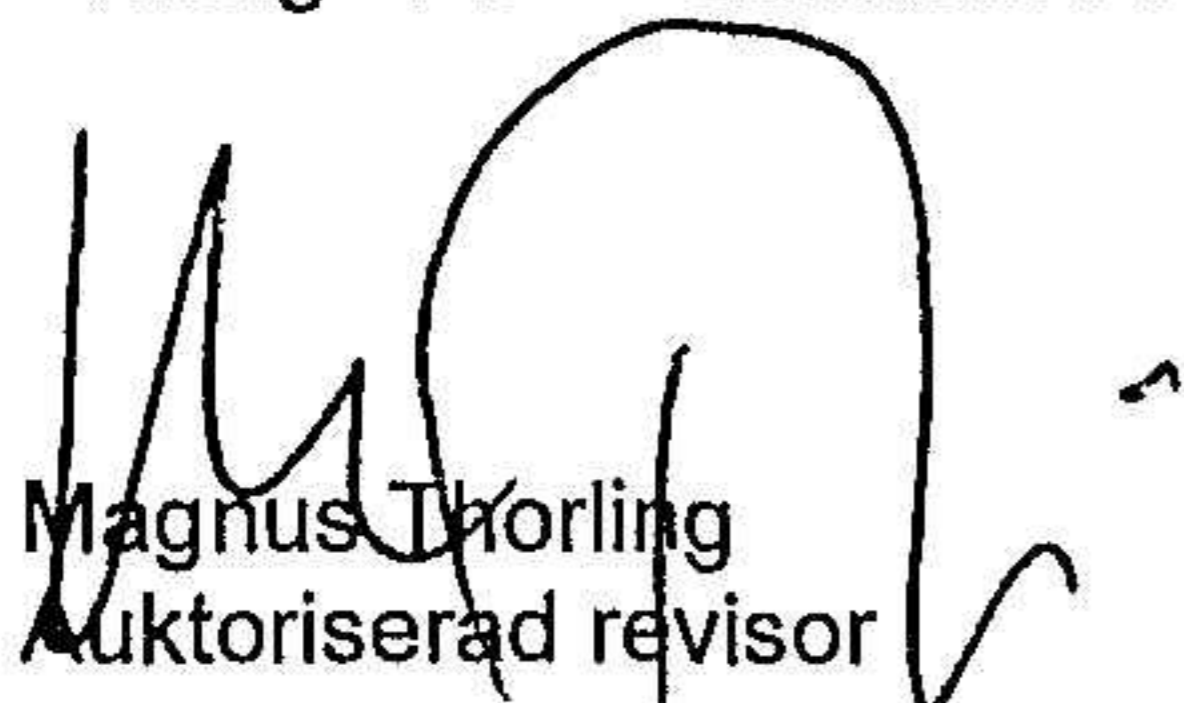
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 mars 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor