

# Årsredovisning

## Gislaveds Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556565-4240

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gislaveds Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gislaved den 28 juni 2024



Mikael Ekdahl

# Årsredovisning

## Gislaveds Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556565-4240

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Gislaveds Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och har sitt säte i Gislaved.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyrån i GGVV AB org nr. 556652-2362, också med säte i Gislaved.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 015	2 893	3 875	2 582
Resultat efter finansiella poster	-757	-550	1 295	822
Balansomslutning	3 208	3 590	4 613	3 411
Soliditet (%)	37	53	71	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning kan variera stort mellan åren beroende på bostadsmarknadens utveckling samt antalet och storleken på förmedlade objekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 568 715	-476 541	<b>1 212 174</b>
Överföring av föregående års resultat:					
Balanseras i ny räkning			-476 541	476 541	<b>0</b>
Årets resultat				-544 148	<b>-544 148</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 092 174</b>	<b>-544 148</b>	<b>668 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 174
årets förlust	-544 148
	<b>548 026</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	548 026
	<b>548 026</b> μ

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 015 373	2 892 754
Övriga rörelseintäkter		0	10 104
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 015 373</b>	<b>2 902 858</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-734 567	-995 772
Personalkostnader	4	-1 616 339	-1 886 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 000	-18 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 380 906</b>	<b>-2 900 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-365 533</b>	<b>2 445</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-396 572	-552 342
Ränteintäkter		7 212	1 024
Återföring nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 269	0
Räntekostnader		-3 029	-1 095
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-391 120</b>	<b>-552 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-756 653</b>	<b>-549 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	90 000
Förändring av överavskrivningar		-4 831	18 164
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 169</b>	<b>108 164</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-531 484</b>	<b>-441 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 664	-34 737
<b>Årets resultat</b>		<b>-544 148</b>	<b>-476 541</b> <sub>μ</sub>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	101 836	131 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 836</b>	<b>131 836</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 262 279	1 794 807
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 262 279</b>	<b>1 794 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 364 115</b>	<b>1 926 643</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		105 153	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 702	204 901
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 855</b>	<b>204 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 713 759	1 458 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 713 759</b>	<b>1 458 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 843 614</b>	<b>1 663 426</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 207 729</b>	<b>3 590 069</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 092 174	1 568 715
Årets resultat		-544 148	-476 541
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>548 026</b>	<b>1 092 174</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>668 026</b>	<b>1 212 174</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		625 000	855 000
Akkumulerade överavskrivningar		20 563	15 732
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>645 563</b>	<b>870 732</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 555	117 018
Skulder till koncernföretag		192 107	192 107
Skatteskulder		17 390	95 931
Övriga skulder		1 504 775	909 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 313	192 415
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 894 140</b>	<b>1 507 163</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 207 729</b>	<b>3 590 069</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.  $\mu$

**Not 2 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 3 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	755 206	725 206
Inköp	0	150 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>755 206</b>	<b>755 206</b>
Ingående avskrivningar	-623 370	-607 310
Försäljningar/utrangeringar	0	2 104
Årets avskrivningar	-30 000	-18 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-653 370</b>	<b>-623 370</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 836</b>	<b>131 836</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 355 998	1 719 264
Inköp	241 811	636 734
Försäljningar	-215 875	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 381 934</b>	<b>2 355 998</b>
Ingående nedskrivningar	-561 191	0
Årets nedskrivningar	-558 464	-561 191
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 119 655</b>	<b>-561 191</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 262 279</b>	<b>1 794 807</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	230 000
Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2020	210 000	210 000
Periodiseringsfond 2021	355 000	355 000
Akkumulerade överavskrivningar, inventarier	20 563	15 732
	<b>645 563</b>	<b>870 732</b>

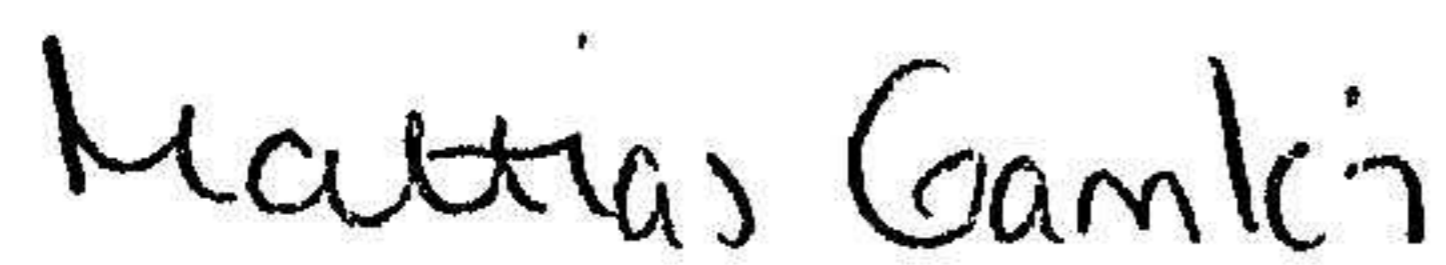
Gislaved den 28 juni 2024



Mikael Ekdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024

Ernst & Young AB



Mattias Gamlén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gislaveds Fastighetsbyrå AB, org.nr 556565-4240

### Rapport om årsredovisningen

*Översikt*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gislaveds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gislaveds Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Revisionsprinciper*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

*Rimlig säkerhet*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

1. Inledning

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gislaveds Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2. Övergripande bedömning

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gislaveds Fastighetsbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

3. Förslaget till dispositioner

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

4. Vårt mål beträffande revisionen

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gislaved den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Mattias Gamlén

Mattias Gamlén

Auktoriserad revisor