

Årsredovisning

för

TeErr 2 Förvaltnings AB

556493-9634

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TeErr 2 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 september 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg den 24 september 2024


Tonnie Rittstam

Årsredovisning

för

TeErr 2 Förvaltnings AB

556493-9634

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Styrelsen för TeErr 2 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är hotellverksamhet med restaurangrörelse.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har bolaget inte bedrivit någon verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	17	0	0
Resultat efter finansiella poster	-215	1 729	-24	-197
Soliditet (%)	98	97	96	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 797 116	1 728 639	9 645 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 728 639	-1 728 639	0
Återbetalning aktieägartillskott			-1 965 000		-1 965 000
Årets resultat				-214 510	-214 510
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 560 755	-214 510	7 466 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 560 755
årets förlust	-214 510
	7 346 245

disponeras så att i ny räkning överföres	7 346 245
	7 346 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	17 124
Övriga rörelseintäkter	2	0	3 035 451
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 052 575
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 134	-453 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 955	-356 051
Summa rörelsekostnader		-501 089	-809 251
Rörelseresultat		-501 089	2 243 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286 582	174 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-689 440
Summa finansiella poster		286 579	-514 686
Resultat efter finansiella poster		-214 510	1 728 638
Resultat före skatt		-214 510	1 728 638
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		-214 510	1 728 639

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 155 994

2 243 949

Summa materiella anläggningstillgångar

2 155 994

2 243 949

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

2 155 994

2 243 949

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 173 251

7 520 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

283 500

174 754

Summa kortfristiga fordringar

5 456 751

7 694 906

Summa omsättningstillgångar

5 456 751

7 694 906

SUMMA TILLGÅNGAR

7 612 745

9 938 855

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 560 755

7 797 116

Årets resultat

-214 510

1 728 639

Summa fritt eget kapital

7 346 245

9 525 755

Summa eget kapital

7 466 245

9 645 755

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 125

0

Skatteskulder

67 375

145 644

Övriga skulder

0

83 506

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

63 950

Summa kortfristiga skulder

146 500

293 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 612 745

9 938 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst avyttring fastighet	0	3 034 797
Övrigt	0	654
	0	3 035 451


Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 836 949	0
Fusion	0	2 836 949
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 836 949	2 836 949
Ingående avskrivningar	-593 000	0
Årets avskrivningar	-87 955	0
Fusion	0	-593 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 955	-593 000
Utgående redovisat värde	2 155 994	2 243 949

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 385 000
Fusion	0	-5 385 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-3 235 000
Fusion	0	3 235 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Sölvesborg den 24 september 2024


Tonnie Rittstam