

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 267 AB

Organisationsnummer: 559087-0167
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 201 AB, org.nr 559083-5525.

Företaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Företaget ingår i inkomstskatterättslig kommission (och även i en mervärdesskattegrupp). Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagets resultat hos moderföretaget, Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	191	188	182	163
Resultat efter finansiella poster (tkr)	67	25	56	-12
Soliditet (%)	1,9	1,9	2,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	97	0	50 097
Belopp vid årets utgång	50 000	97	0	50 097

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	97
Årets resultat	0
Medel att disponera	97

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	97
Summa	97

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		191 456	188 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		191 456	188 336
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-63 008	-86 471
Summa rörelsekostnader		-63 008	-86 471
Rörelseresultat		128 448	101 865
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-61 334	-76 667
Summa finansiella poster		-61 334	-76 667
Resultat efter finansiella poster		67 114	25 198
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		-67 114	-25 198
Summa bokslutsdispositioner		-67 114	-25 198
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 596 650	2 596 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 596 650	2 596 650
Summa anläggningstillgångar		2 596 650	2 596 650
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 892	8 892
Summa kortfristiga fordringar		8 892	8 892
Summa omsättningstillgångar		8 892	8 892
SUMMA TILLGÅNGAR		2 605 542	2 605 542

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97	97
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		97	97
Summa eget kapital		50 097	50 097
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 465 556	2 470 931
Summa långfristiga skulder		2 465 556	2 470 931
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		36 650	36 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 239	47 864
Summa kortfristiga skulder		89 889	84 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 605 542	2 605 542

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-61 334	-76 667

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 596 650	2 505 000
Inköp	0	91 650
Utgående anskaffningsvärden	2 596 650	2 596 650
Redovisat värde	2 596 650	2 596 650

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Marina Louise Fritsche
Marina Louise Fritsche
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-20